Comune di Minerbio
Provincia di Bologna

REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO
L.R. 20/2000

RUE
TERRITORIO COMUNALE

Tavola 1.3 – scala 1:5000

approvata con delibera di C.C. N.76 del 23/12/2008
MODIFICA 1 e 2 approvata con delibera di C.C. N.90 del 28/09/2010
MODIFICA ART. A1466/6 approvata con delibera di C.C. N.27 del 29/04/2011
MODIFICA 4 approvata con delibera di C.C. N.____del_____

Il Sindaco
Lorenzo Minganti

Assessore
Claudio Borghi

Il Responsabile del Il Settore
Arch. Alessandro Tassi, iscritto all'ordine
Modifica 4
Ingrilorio Colombo

Consulente responsabile del progetto
tecnico per. ind. luogo
Fabio Tonioli
(responsabile di progetto)

arch. Carlo Bartolomeo - dott. agr. Fabio Tonioli
cartografia - Andrea Francesconi

LEGENDA

Confine comunale

TUTELA AMBIENTALE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

TUTELA AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi ed aree di sagh, fiumi e rene d'acqua (art. 2.2 PSC)
- Fascia di c/sto fluviale (art. 2.3 PSC)
- Fascia di pertinenza fluviale (art. 2.4 PSC)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura (art. 2.6 PSC) reti ecologie complesse
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura (art. 2.6 PSC) zone di rispetto dei 1000 ecologici
- Sistema forestale e boschivo (art. 2.7 e art. 3.9 PSC)
- Siti di importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.3 PSC)
- Zone umide (art. 2.8 PSC)
- Alberi monumentali (art. 2.9 PSC)
- Maceri (art. 2.0 PSC)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO

- Edifici eccertinati e sparsi di valore storico-arch.tettonico (art. 2.10 PSC)
- Edifici eccertinati e sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale (TT. IV Capo 4.1 RUE)
  - 1- restauro scientifico
  - 2- risanamento conservativo
  - 3- restauro e risanamento conservativo tipo "2.a"
  - 4- restauro e risanamento conservativo tipo "2.b"
  - 5- restauro e risanamento conservativo tipo "2.c"
- Corti colonniche integre nella loro configurazione (TT. IV Capo 4.1 RUE)
- Giardini di pregio (art. 2.6 PSC)
- Viabilità storica (art. 2.12 PSC)
- Sistema storico delle acque (fontanili- canali (art. 2.13.2 PSC)
- Zone di tutela della struttura centuriale (art. 2.11 PSC)
- Zone di tutela di elementi della centuriazione (art. 2.11 PSC)
- Aree di ecrentina e rilevante consistenza archeologica (art. 2.5 e art. 2.11 PSC)
- Aree interessate da bonifiche storiche di epoca (art. 2.12 PSC)
- Ambito di particolare persistenza delle relazioni morfologiche e percettive fra strutture dell'insediamento storico (art. 2.15 PSC)
- Vincoli e vegoni e ed altre delimitazioni storici (art. 3.10 PSC)

AREE SOGGETTE A VINCOLO PREDISPOSTO

- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per cn. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)

TUTELA DELLA SALUBRITA' E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Aree ad alta probabilità di inondazione (art. 2.16 PSC)
- Aree di potenziale localizzazione di interventi di tutelo di rischi (art. 2.17 PSC)
- Rischio sismico: aree soggette a liquefazione potenziale
- Rischio sismico: aree soggette a liquefazione probabile

TERRITORIO URBANIZZATO

- Perimetro del territorio urbanizzato

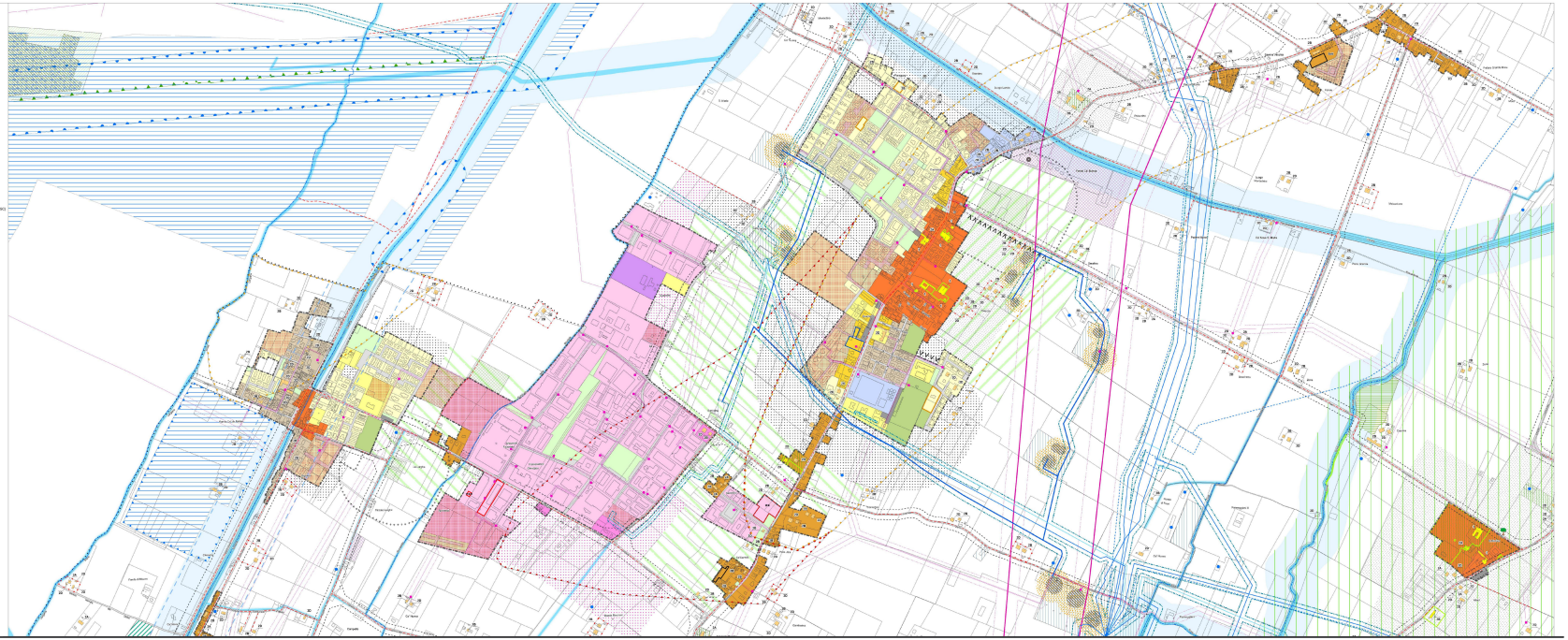
ACS	Centro storico
AS	Ambiti a bando da riqualificare
AUC1	Ambiti a bano consolidati prevalentemente residenziali di buona qualità insediativa
AUC2	Ambiti a bano consolidati prevalentemente residenziali con pecolari limiti di funzionalità urbanistica
AUC3	Ambiti a bano consolidati prevalentemente residenziali di semplice urbano
AUC4	Ambiti a bano consolidati prevalentemente residenziali delle frange urbane e dei margini dei centri abitati
ASP1.2 ASP1.1	Ambiti specializzati per attività produttive artiginali e/ o misti-industriale
ASP1.1	Ambiti artiginali ospitanti le unità produttivi aventi dimensazione mediamente o non congruente
ASP1.4	Ambiti specializzati per attività ricreative o sportive private
AC	Aree per attrezzature e spazi collettivi
V	Aree verdi ad uso pubblico
VS	Aree verdi ad uso pubblico attrezzate per lo sport
P	Parcheggi pubblici principali
P	Percorsi degli ambiti ASP1.1 all'interno delle quali sono ammesse capacità edificatorie specifiche
P	Percorsi degli ambiti ASP1.2 all'interno delle quali sono ammesse usi specifici
	Perimetro degli ambiti urbani consolidati assoggettabili a tratto nazioni per mezzo di PUA o piani di intervento unitario
	Lotti liberi o parzialmente edificati interni agli ambiti consolidati delle frange urbane e dei nuclei frazionali minori
	Area oggetto di accordo di pianificazione (art. 18 L.R. 20/2000)
	Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti dall'attuazione di piani attuativi recenti

TERRITORIO URBANIZZABILE

AUC_1 AUC_2	Ambiti di potenziale sviluppo per nuovi insediamenti urbani
ASP_2S	Ambito di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive

TERRITORIO RURALE

AVP	Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva
AVP	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
AVP_1	Ambiti agricoli periurbani di interesse storico-paesaggistico-ricreativo
AVP_2	Ambiti agricoli periurbani marginali
ANAT	Aree attrezzate per attività ludiche, ricreative, sportive e turistiche compatibili
EAD	Impianti per estrazione, stoccaggio e distribuzione gas
IP	Impianti produttivi isolati in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE E RELATIVI RISPETTI

DTR	Rete stradale e parcheggi di attrezzazione primaria
	Fascia di rispetto stradale
	Impianti per l'ambiente e cimiteri
	Rispetto cimiteriale
	Rispetto dei depuratori
	Linee di Alta Tensione
	Linee di Media Tensione
	Cabine cabla rete di Media Tensione
	Fascia di attenzione degli elettrodotti
	Rete ferroviaria Stagli in esercizio
	Rete ferroviaria nazionale
	Rete ferroviaria regionale
	Corridoi ferroviari in progetto
	Fascia di servitù metanifero
	Fascia di rispetto cabine gas
	Fascia di rispetto cabine gas