

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L.	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE PER OFFICINA E LAVAGGIO AUTOMEZZI IN CASTENASO - VIA G. DI VITTORIO N. 5/2 - DITTA GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L.	3208/2019

Verbale seduta conclusiva del 02/01/2020

Alle ore 9,00 iniziano i lavori della seduta: sono presenti il Presidente Doriella Bonini e, con funzioni di verbalizzante, Brunelli Iliara dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P.;

Vista l'istanza presentata dalla ditta GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L. c.f. 00326860384 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 12/02/2019 al P.G. nn. 3208/3210/3211/3212 inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per la costruzione di un nuovo capannone ad uso artigianale per officina e lavaggio automezzi nel Comune di Castenaso in Via G. Di Vittorio n. 5/2, in un'area identificata dal RUE come "ASP_BN2.1 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive", area immediatamente adiacente alla unità locale esistente a Castenaso;

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;

Precisato che il DPR 160/2010 prevede l'avvio di una procedura semplificata di variazione dello strumento urbanistico nel caso in cui lo stesso non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individui aree insufficienti, attraverso la presentazione di un'istanza al responsabile del S.U.A.P. di convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria alla quale partecipa la Città Metropolitana (ex Provincia) e gli Enti preposti al rilascio dei necessari atti/autorizzazioni. Sulla proposta di variante dello strumento urbanistico si pronuncerà definitivamente il Consiglio comunale nella prima seduta utile;

Dato atto che :

- il giorno 26 marzo 2019 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento, hanno richiesto una serie di adeguamenti/integrazioni della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;

- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 7598 del 08/04/2019, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, nonché dei pareri pervenuti successivamente alla seduta, così come convenuto in sede di Conferenza;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 09/07/2019 registrata al prot. n. 15001-15002-15004-15005-15006;

Precisato che:

- il giorno 03 settembre 2019 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:

- alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE PER OFFICINA E LAVAGGIO AUTOMEZZI IN CASTENASO – VIA G. DI VITTORIO N. 5/2, per le attività svolte dalla ditta GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L., per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 19719 del 17/09/2019, completa di allegati, nonché dei pareri pervenuti dagli Enti terzi successivamente alla data della seduta e nello specifico :

- HERA S.P.A. - parere prot. 84352 del 03/09/2019, acquisito in data 04/09/2019 al prot. 18727
- CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA – parere prot. 10012 del 09/09/2019, acquisito nella stessa data al prot. 19076
- documentazione integrativa trasmessa dall'istante per matrice rumore, acquisita in data 06/09/2019 al prot. 18904 ed inoltrata per la valutazione nella stessa data con nota prot. 18906
- ARPAE Servizio Territoriale Distretto Urbano – parere prot. 151594 del 13/09/2019, acquisito nella stessa data al prot. 19477;

- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 03/09/2019, in data 17/10/2019 al prot. 22153 sono state acquisite le determinazioni di competenza di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 175 del 16/10/2019, complete di relazione istruttoria, della proposta di parere motivato espressa da ARPAE SAC nonché del parere in materia vincolo sismico;

Vista l'acquisizione dell'informazione antimafia non interdittiva per la ditta GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L., che costituisce requisito obbligatorio per la conclusione della conferenza di servizi e per la sua efficacia, ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. e) della L.R. 24/2017, come da documentazione acquisita in data 20/11/2019 al prot. 24925;

Il presente verbale da atto che:

- la conferenza di servizi conclusiva raccoglie le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute durante il periodo di deposito degli atti di variante urbanistica e verifica le condizioni per l'approvazione del progetto e degli esiti del deposito della variante urbanistica;

- la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 03/09/2018 ed i successivi pareri/determinazioni indicati ai punti precedenti, è stata depositata presso la sede del S.U.A.P dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Castenaso e presso la Città Metropolitana - dal 30/10/2019 al 28/12/2019;
- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 347 del 30/10/2019 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Castenaso;
- entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per l'approvazione, presupposti indispensabili al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi.

La documentazione tutta sopra elencata, nonché gli elaborati progettuali, i pareri degli Enti terzi citati nei verbali delle sedute precedenti, e il presente verbale, sono tutti depositati agli atti della Conferenza presso il SUAP dell'Unione Terre di Pianura.

Letto, confermato e sottoscritto in 1 originale.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP
Unione Terre di Pianura
f.to Doriella Bonini

Il Segretario
f.to Ilaria Brunelli