

**SUAP Terre di Pianura**

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,  
Malalbergo, Minerbio

**CONFERENZA DEI SERVIZI**

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
<b>PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L.</b>	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE DI RIMESSAGGIO ESTERNO E SCOPERTO - VIA G. DI VITTORIO N. 3, CASTENASO - PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L.	<b>28298/2018</b>

**Verbale seconda seduta del 10 settembre 2019**

Vista l'istanza presentata dalla ditta PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L. c.f. 00302130372 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) dell'Unione Terre di Pianura in data 29/11/2018 P.G. n.28298 e successive integrazioni acquisite in data 24/01/2019 prot. 1501, in data 31/01/2019 prot. 1987, in data 25/02/2019 prot. 4192 ed in data 26/02/2019 prot. 4311, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per la "realizzazione di rimessaggio esterno scoperto" nel Comune di Castenaso in Via G. Di Vittorio n. 3, in un'area identificata dal RUE come "ASP\_BN2.1 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive", area immediatamente adiacente alla sede legale della ditta richiedente posta in Castenaso via G.Di Vittorio 3;

Dato atto che :

- il giorno 02 aprile 2019 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 7873 del 10/04/2019, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, nonché dei pareri pervenuti successivamente, così come convenuto in sede di Conferenza;

Vista la documentazione integrativa inviata dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura e registrata in data 13/06/2019 al prot. n. 12963;

Vista la nota prot. 14547 del 03/07/2019 cui si convocava la seconda seduta della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 e ss.mm.ii., per il giorno mercoledì 24 luglio 2019 alle ore 09.30

Verificato che in data 22/07/2019, acquisita al prot. 15976 in data 23/07/2019, è pervenuta da parte di Città Metropolitana – Servizio Pianificazione Urbanistica una richiesta di ulteriori integrazioni documentali necessarie per l'espressione del parere di competenza;

Valutato che nella seduta fissata per il giorno 24 luglio stante la situazione determinatasi, la Conferenza non era nelle condizione di potere ultimare i propri lavori e pertanto con nota prot. 16008 del 23/07/2019 si è provveduto all'ANNULLAMENTO DELLA CONVOCAZIONE SECONDA SEDUTA CONFERENZA DEI SERVIZI PER INCOMPLETEZZA DOCUMENTALE E CONTESTUALE RICHIESTA DI INTEGRAZIONI ;

Verificato inoltre che in data 25/07/2019 al prot. 16431 è stata acquisita una nota ARPAE Distretto Urbano, con la quale formula delle specifiche e puntualizzazioni alla richiesta di integrazione documentale necessaria per l'espressione del parere di competenza, nota inoltrata al richiedente con nota prot. 16464 nella stessa data,

Vista la documentazione integrativa inviata dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura e registrata in data 06/08/2019 al prot. n. 17248;

Precisato che con comunicazione prot. n. 17337 del 07/08/2019 è stata indetta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7, comma 3, e art. 8, della Legge 241/1900, artt. 14 e 14 quinquies, per il giorno martedì 10 settembre 2019 alle ore 9,30 nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia

Verificato che con nota prot. 18775 del 04/09/2019 si è provveduto a trasferire la sede di svolgimento della presente seduta di conferenza di servizi, essendo venuta meno la disponibilità per lavori in corso nella sede originaria - sala del Consiglio del Comune di Granarolo dell'Emilia, presso la sala della Biblioteca comunale sita al "BORGHO SERVIZI", via San Donato n. 74 nel comune stesso;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata per discutere, valutare e deliberare sul seguente ordine del giorno :

- ✓ verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- ✓ verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per la "REALIZZAZIONE DI RIMESSAGGIO ESTERNO E SCOPERTO – VIA G. DI VITTORIO N. 3, CASTENASO - PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L.", per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all.A):

<b>Ente / Ditta convocato</b>	<b>Presenti</b>
COMUNE DI CASTENASO	Ing. Fabrizio Ruscelloni – Responsabile Area Tecnica
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Delegata - Arch. Elena De Abgelis
ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI	-----
ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO URBANO	-----
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	-----
CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	Delegato – Dott. Cassanelli Roberto
HERA S.P.A./INRETE	Delegato - p.i. Marco Luccarini
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A	-----
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA	-----
ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	-----
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA	-----
PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L.	Sig. Federico Bragaglia
TECNICO PROGETTISTA	Arch. Chiara Dalmastrì

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 9,45. iniziano i lavori della seduta con la premessa generale fatta dal Presidente della Conferenza sig.ra Doriella Bonini.

Il Presidente illustra i precedenti passaggi del procedimento in corso (prima seduta, richiesta integrazioni, convocazione) e procede dando lettura dei seguenti pareri, acquisiti agli atti, che allegati al presente verbale costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- E-DISTRIBUZIONE – parere prot. 440627 del 11/07/2019, acquisito in data 12/07/2019 al prot. 15346
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA – PG. 19470 del 11/07/2019, acquisito al Prot. n. 15277 del 11/07/2019
- HERA S.P.A. prot. 66875 del 08/07/2019, acquisito al prot. 14990 del 09/07/2019;
- ARPAE SERVIZIO TERRITORIALE – PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO pg----- acquisito al prot. 18548 del 30/08/2019
- AZIENDA USL BOLOGNA – parere favorevole PG 99885 del 05/09/2019, acquisito in data 09/09/2019 al prot. 19030

Si procede con i seguenti interventi degli Enti terzi :

**COMUNE DI CASTENASO:** nulla da osservare sulla variante; necessario integrare la planimetria della rete fognaria come da parere di ARPAE Servizio Territoriale.

**HERA S.P.A. / INRETE-** illustra il parere già trasmesso; qualora la vasca di prima pioggia dovesse essere realizzata, dovrà essere collettata o alla rete esistente sulla Via Di Vittorio o o connessa alla rete esistente privata.

**CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA** – la volumetria della vasca risulta computata correttamente, pur evidenziando l'opportunità di un maggior dettaglio progettuale. Gli elaborati progettuali, unitamente alla relazione dovrebbero dare riscontro alle scelte progettuali. Considerate le caratteristiche plano-altimetriche dell'area di intervento e delle aree limitrofe ed il conseguente rischio da allagamento, anche da possibile malfunzionamento della rete fognaria, si richiede un elaborato di dettaglio che illustri le scelte progettuali ai fini della valutazione per quanto di competenza in merito al RISCHIO ALLUVIONE;

**Città Metropolitana Servizio Pianificazione Territoriale** – Verificata la presenza del rischio alluvione, è necessaria la presentazione di un'asseverazione dove si dichiara che l'intervento non peggiora la situazione esistente o generi maggiori criticità o aggravamento delle condizioni di pericolosità e rischio idraulico;

### **Termine conclusione procedimento**

Il Presidente ed i membri presenti, concordano nel chiedere alla Ditta proponente la presentazione nel termine di due giorni (giovedì 12/09/2019), entro il quale dovrà pervenire la documentazione relativa al rischio idraulico, al fine di consentire al CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA di esprimere parere in merito; l'esito della presente seduta è pertanto condizionato all'ottenimento del parere del CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA.

Il verbale sarà trasmesso agli Enti coinvolti, unitamente ai pareri di cui ai punti precedenti.

Si da atto che la presente Conferenza dei Servizi sarà da considerarsi esaustiva solo ad avvenuto rilascio del parere favorevole da parte del CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA. E solo in tale caso, poiché non sono stati presentati pareri contrari, ad avvenuta acquisizione del parere di ARPAE – SAC e della Città Metropolitana, si procederà l'iter procedimentale e si darà avvio, in coincidenza con la pubblicazione del relativo avviso nel BURERT, al deposito della

---

*Sportello Unico Attività Produttive*

documentazione relativa al progetto ed alla variante urbanistica inclusa la relativa VALSAT per 60 (sessanta) giorni consecutivi.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art.8 'Raccordi procedurali con strumenti urbanistici' del D.P.R. 160/2010 s.m.i. nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 12,00 del 10/09/2019.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP  
Unione Terre di Pianura  
f.to Doriella Bonini

Il Segretario  
f.to Ilaria Brunelli