

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L.	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE PER OFFICINA E LAVAGGIO AUTOMEZZI IN CASTENASO – VIA G. DI VITTORIO N. 5/2 – DITTA GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L.	3208/2019

Verbale seconda seduta del 03 settembre 2019

Vista l'istanza presentata dalla ditta GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L. c.f. 00326860384 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 12/02/2019 al P.G. nn. 3208/3210/3211/3212 inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per la costruzione di un nuovo capannone ad uso artigianale per officina e lavaggio automezzi nel Comune di Castenaso in Via G. Di Vittorio n. 5/2, in un'area identificata dal RUE come "ASP_BN2.1 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive", area immediatamente adiacente alla unità locale esistente a Castenaso;

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;

Dato atto che :

- il giorno 26 marzo 2019 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento, hanno richiesto una serie di adeguamenti/integrazioni della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 7598 del 08/04/2019, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, nonché dei pareri pervenuti successivamente alla seduta, così come convenuto in sede di Conferenza;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 09/07/2019 registrata al prot. n. 15001-15002-15004-15005-15006;

Precisato che con comunicazione prot. n.15762 del 18/07/2019 è stata indetta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7, comma 3, e art. 8, della Legge 241/1900, artt. 14 e 14 quinquies, per il giorno **mercoledì 03 settembre 2019** alle ore 9,30 nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata per discutere, valutare e deliberare sul seguente ordine del giorno :

- verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per NUOVA COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE PER OFFICINA E LAVAGGIO AUTOMEZZI IN CASTENASO – VIA G. DI VITTORIO N. 5/2 per le attività svolte dalla ditta GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L.;

Vista l'ulteriore documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 06/08/2019 registrata al prot. n. 17205, inoltrata per competenza unicamente ad ARPAE – Servizio Territoriale;

Verificato che con nota prot. 18484 del 29/08/2019 si è provveduto a trasferire la sede di svolgimento della presente seduta di conferenza di servizi, essendo venuta meno la disponibilità per lavori in corso nella sede originaria - sala del Consiglio del Comune di Granarolo dell'Emilia - presso la sala della Biblioteca comunale sita al "BORGO SERVIZI", via San Donato n. 74 nel comune stesso;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all.A):

<i>Ente / Ditta convocato</i>	<i>Presenti</i>
COMUNE DI CASTENASO	Ing. Fabrizio Ruscelloni – Responsabile Area Tecnica
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Delegata – Arch. Elena De Angelis Istruttore Direttivo Area Pianificazione Territoriale
ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI	-----
ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO URBANO	Delegato – Dr. Francesco Milazzo
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	-----
CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	Delegato – Ing. Vezzani Michela
HERA S.P.A./INRETE	Delegato – p.i. Luccarini Marco
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A	-----

Ente / Ditta convocato	Presenti
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA	-----
ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	-----
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA	-----
GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L.	Delegata – Sig.ra Bertelli Silvia
GEOM. MICHELE CERVELLATI	Geom. Michele Cervellati

E' presente inoltre la Sig.ra Bernagozzi Carla, proprietaria delle aree.

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 10,00 iniziano i lavori della seduta.

Il Presidente illustra i precedenti passaggi del procedimento in corso (prima seduta, richiesta integrazioni, convocazione) e procede dando lettura dei seguenti pareri degli enti non intervenuti alla conferenza, acquisiti agli atti, che allegati al presente verbale costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- 1) SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA – parere favorevole acquisito in data 12/08/2019 al prot. 17620
- 2) AZIENDA USL BOLOGNA – parere favorevole PG 98012 del 02/09/2019, acquisito in data 03/09/2019 al prot. 18650
- 3) ARPAE – Servizio Territoriale Distretto Urbano – evidenza di non avere sufficienti elementi per potersi esprimere in particolare per quanto riguarda la matrice rumore, per mancanza di documentazione necessaria per alla valutazione - PG 135344 del 02/09/2019, acquisito in data 03/09/2019 al prot. 18652

Seguono i seguenti interventi:

ARPAE: così come indicato nel parere, la documentazione fornita in riferimento alla valutazione acustica contiene errori e pertanto non è possibile rendere parere in merito

CITTA' METROPOLITANA: la relazione acustica è al vaglio di ARPAE SAC. Città metropolitana attende i pareri di tutti gli enti coinvolti, incluso ARPAE Distretto, e per la matrice acustica l'intendimento è di inserire prescrizioni, al fine di agevolare l'intervento, considerato che l'ampliamento insiste su un lembo adiacente la zona ASP; a fronte delle integrazioni pervenute non si evidenziano problematiche per la variante urbanistica: rimane in attesa del parere degli enti per poi ottenere il parere di ARPAE S.A.C. e del Servizio Geologico;

COMUNE: concorda nella valutazione espressa per la matrice acustica quale ampliamento di attività esistente; le integrazioni pervenute corrispondono a quanto richiesto;

HERA S.P.A: arriverà entro pochi giorni il parere favorevole condizionato che confermerà quanto già formulato con nota prot. 32187 del 27/03/2019, acquisita al prot. 6767 in data 28/03/2019;

CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA: relazione sulle valutazioni effettuate che hanno portato al parere favorevole condizionato che perverrà entro pochi giorni.

Per gli Enti invitati a partecipare e non presenti alla presente Conferenza dei servizi si riterranno comunque acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi del c. 7 art. 14 L. 241/90 s.m.i..

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Si prende atto della documentazione integrativa/modificativa trasmessa, sopra richiamata, che costituisce parte integrante del progetto e della proposta di variante.

Termine conclusione procedimento

Il Presidente ed i membri presenti, concordano nel chiedere alla Ditta proponente la presentazione nel termine di due giorni (giovedì 05/09/2019), entro il quale dovrà pervenire la relazione di impatto acustico debitamente integrata e corretta, al fine di consentire ad ARPAE Servizio Territoriale di esprimere parere in merito; l'esito della presente seduta è pertanto condizionato all'ottenimento del parere di ARPAE Servizio Territoriale.

Il verbale sarà trasmesso agli Enti coinvolti, unitamente ai pareri di cui ai punti precedenti.

Si da atto che la presente Conferenza dei Servizi sarà da considerarsi esaustiva solo ad avvenuto rilascio del parere favorevole da parte da ARPAE Servizio Territoriale. E solo in tale caso, poiché non sono stati presentati pareri contrari, ad avvenuta acquisizione del parere di ARPAE – SAC e della Città Metropolitana, si procederà l'iter procedimentale e si darà avvio, in coincidenza con la pubblicazione del relativo avviso nel BURERT, al deposito della documentazione relativa al progetto ed alla variante urbanistica inclusa la relativa VALSAT per 60 (sessanta) giorni consecutivi.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art.8 'Raccordi procedurali con strumenti urbanistici' del D.P.R. 160/2010 s.m.i. nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 11,00.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP
Unione Terre di Pianura
f.to Doriella Bonini

Il Segretario
f.to Ilaria Brunelli