

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
CHECCHI E MAGLI S.R.L.	PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO, IN VARIANTE AL P.S.C. ED AL R.U.E. DEL COMUNE DI BUDRIO - VIA GUIZZARDI N. 38, BUDRIO.	14430/2019

Verbale seconda seduta del 05 marzo 2020

Vista l'istanza presentata dalla ditta CHECCHI E MAGLI S.R.L. c.f. 00880710371 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 02/07/2019 al P.G. nn. 14430/14431/144/32, integrata e completata con documentazione acquisita in data 10/07/2019 al prot. 15194 inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento de la riorganizzazione di un fabbricato produttivo, in variante al PSC ed al RUE del Comune di Budrio, sito in in Via Guizzardi n. 38, in un'area identificata dal PSC e dal RUE come "ASP.N2.1 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di nuovo insediamento";

Dato atto che :

- il giorno 04 settembre 2019 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento, hanno richiesto una serie di adeguamenti/integrazioni della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 19936 del 19/09/2019, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, nonché dei pareri pervenuti successivamente alla seduta, così come convenuto in sede di Conferenza;

Verificato che successivamente allo svolgimento della prima seduta della Conferenza di Servizi sono pervenuti i seguenti pareri/richieste di integrazioni:

- ATERSIR - Parere ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 - prot. 6357 del 07/10/2019, acquisito nella stessa data al prot. 21168
- CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA - parere prot. 11368 del 21/10/2019, acquisito nella stessa data al prot. 22408;

Vista la documentazione integrativa inviata dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura e registrata:

- in data 25/11/2019 al prot. n. 25285
- in data 13/12/2019 al prot. nn. 27492-27494

- in data 30/01/2020 al prot. nn. 1771-1773-1774-1775 documentazione che sostituisce integralmente gli elaborati omologhi precedentemente presentati di cui alle ai precedenti invii qui sopra indicati;

Precisato che:

- con comunicazione prot. n. 2271 e n. 2273 del 06/02/2020 è stata indetta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7, comma 3, e art. 8, della Legge 241/1900, artt. 14 e 14 quinquies, per il giorno **giovedì 05 marzo 2020 alle ore 9,30** nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;

- con la stessa comunicazione prot. 2271 del 06/02/2020 si è provveduto ad inoltrare a tutti gli Enti la documentazione integrativa ed i pareri pervenuti successivamente allo svolgimento della prima seduta, come individuati ai punti precedenti;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata per discutere, valutare e deliberare sul seguente ordine del giorno :

- verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per **AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO, IN VARIANTE AL P.S.C. ED AL R.U.E. DEL COMUNE DI BUDRIO - VIA GUIZZARDI N. 38, BUDRIO** per le attività svolte dalla ditta **CHECCHI E MAGLI S.R.L.**;

Preso atto che - il procedimento di cui trattasi è autorizzabile previo rilascio di un P.d.C. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, a nome della medesima proprietà e redatto dallo stesso Tecnico, per il cui rilascio necessitano i pareri dei seguenti enti, la cui espressione viene richiesta nell'ambito della presente seduta: Comune di Budrio, HERA S.P.A./INRETE, ENEL DISTRIBUZIONE, Soprintendenza Archeologica;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all. A):

Ente / Ditta convocato	Presenti
COMUNE DI BUDRIO	Delegato Geom. Claudio Resca - Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	-----
ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI	-----
ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO DI PIANURA	-----

Sportello Unico Attività Produttive

AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	-----
CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	Delegato – Geom. Ascari Gaudenzio
HERA S.P.A./INRETE	-----
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A	-----
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA	-----
ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	-----
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA	-----
CHECCHI E MAGLI S.R.L.	Sig. Checchi Nerio
TECNICO INCARICATO	Arch. Moreno Daini

Di da inoltre atto che sono presenti alla seduta : Arch. Laura Cerè - tecnico istruttore del Comune di Budrio, Ing. Stilo Cosimo collaboratore Arch. Daini Moreno, sig.ra Checchi Elisa e Sig. Zarri Claudio per la ditta CHECCHI E MAGLI S.R.L.;

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 10,00 iniziano i lavori della seduta.

Il Presidente illustra i precedenti passaggi del procedimento in corso (prima seduta, richiesta integrazioni, convocazione) e procede dando lettura dei seguenti pareri degli enti che seppure non intervenuti alla conferenza, si sono preventivamente espressi, pareri acquisiti agli atti che allegati al presente verbale, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna – parere prot. 4509 del 18/02/2020 acquisito nella stessa data al prot. 3106
- Comune di Budrio Servizio Edilizia Privata – parere prot. 4472 del 21/02/2020 acquisito in data 24/02/2020 al prot. 3432;
- HERA S.P.A./INRETE DISTRIBUZIONE – parere prot. 17908 del 21/02/2020 acquisito in data 24/02/2020 al prot. 3510
- Azienda USL di Bologna Dipartimento di Sanità Pubblica – parere prot. 23701 del 03/03/2020 acquisito in data 04/03/2020 al prot. 4158;

Si dà atto che solo in data 03/03/2020 al prot. 4059 è pervenuta un'ulteriore integrazione documentale che sostituisce la precedente inviata in quanto contenente un mero errore materiale, e che in considerazione dei tempi non è stato possibile inoltrare agli Enti preventivamente alla seduta odierna ma che sarà inviata agli Enti unitamente al presente verbale.

Si prende atto della mancata presenza del delegato della Città Metropolitana, Arch. Maria Luisa Diana, che contattata telefonicamente comunica l'impossibilità a partecipare alla seduta per motivi tecnico-organizzativi e la stessa ha dichiarato che Città Metropolitana ha provveduto ad inviare una richiesta di integrazioni documentale necessaria per il prosieguo dell'iter e l'espressione del parere di competenza.

Si prende altresì atto della mancata presenza di ARPAE, il cui Responsabile di procedimento in precedenza ha però informato dell'invio del parere, favorevole, in corso di invio a mezzo P.E.C.

Per gli altri Enti invitati a partecipare e non presenti alla presente Conferenza dei servizi si riterranno comunque acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi del c. 7 art. 14 L. 241/90 s.m.i..

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Si prende atto della documentazione integrativa/modificativa trasmessa, sopra richiamata, che costituisce parte integrante del progetto e della proposta di variante.

Termine conclusione procedimento

Il Presidente precisa che in considerazione della rilevanza del parere di Città Metropolitana in un procedimento che costituisce variante urbanistica, non appena acquisita la nota al protocollo, la stessa verrà inviata unitamente al presente verbale agli Enti coinvolti nel procedimento, unitamente ai pareri di cui ai punti precedenti, alla documentazione integrativa acquisita in data 03/03/2020.

Valutato che allo stato sono stati formulati i pareri da parte di tutti gli Enti interessati nell'ambito del procedimento con la sola eccezione di Città Metropolitana, il Presidente comunica sin da ora che non ritiene necessario ricorrere ad una ulteriore seduta di Conferenza, nel caso in cui a seguito di invio dei chiarimenti chiesti da tale Ente, lo stesso sia nelle condizioni di formulare parere favorevole alla prosecuzione dell'iter procedimentale, nell'interesse dei proponenti e nell'ottica di non appesantimento del procedimento medesimo.

Si sollecita il richiedente e tecnici incaricati, nel solo intento di non prolungare ulteriormente i tempi e nell'interesse dell'Impresa, di dare riscontro alla nota di Città Metropolitana nei tempi più brevi possibili alla luce anche del lasso di tempo intercorso per le precedenti integrazioni.

Si da atto che la presente Conferenza dei Servizi sarà da considerarsi esaustiva ad avvenuta acquisizione del parere di ARPAE – SAC e della Città Metropolitana; solo successivamente si procederà con l'iter procedimentale e si darà avvio, in coincidenza con la pubblicazione del relativo avviso nel BURERT, al deposito della documentazione relativa al progetto ed alla variante urbanistica inclusa la relativa VALSAT per 60 (sessanta) giorni consecutivi.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art.8 'Raccordi procedurali con strumenti urbanistici' del D.P.R. 160/2010 s.m.i. nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 10,40.

La Presidente e Responsabile del Procedimento S.U.A.P.
Unione Terre di Pianura
f.to Doriella Bonini

Il Segretario
f.to Ilaria Brunelli