

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
CHECCHI E MAGLI S.R.L.	PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO, IN VARIANTE AL P.S.C. ED AL R.U.E. DEL COMUNE DI BUDRIO - VIA GUIZZARDI N. 38, BUDRIO.	14430/2019

Verbale prima seduta del 04 settembre 2019

Vista l'istanza presentata dalla ditta CHECCHI E MAGLI S.R.L. c.f. 00880710371 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 02/07/2019 al P.G. nn. 14430/14431/144/32, integrata e completata con documentazione acquisita in data 10/07/2019 al prot. 15194 inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento de la riorganizzazione di un fabbricato produttivo, in variante al PSC ed al RUE del Comune di Budrio, sito in in Via Guizzardi n. 38, in un'area identificata dal PSC e dal RUE come "ASP.N2.1 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di nuovo insediamento";

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Burio;

Con prot. n. 16338 del 24/07/2019 trasmessa dal SUAP agli Enti coinvolti nel procedimento, è stata indetta la prima seduta Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. artt. 7 c. 3, e 8, della Legge 241/1900 artt. 14 e seguenti, per il giorno mercoledì 04 del mese di settembre 2019 alle ore 09,30 nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;

Verificato che nella stessa nota prot. 16338 si da atto che:

- l'intervento comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Budrio e che lo stesso si completa con opere ricadenti in un ulteriore lotto di diversa proprietà - ditta FUISTEM & ORSINI SRL che ha presentato altro titolo abilitativo sottoposto al medesimo disposto normativo ;
- il procedimento di cui trattasi è autorizzabile previo rilascio di un P.d.C. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, a nome della medesima proprietà e redatto dallo stesso Tecnico, per il cui rilascio necessitano i pareri dei seguenti enti, la cui espressione viene richiesta nell'ambito della presente seduta: Comune di Budrio, HERA S.P.A./INRETE, ENEL DISTRIBUZIONE, Soprintendenza Archeologica;

Verificato che con nota prot. 18487 del 29/08/2019 si è provveduto a trasferire la sede di svolgimento della presente seduta di conferenza di servizi, essendo venuta meno la disponibilità per lavori in corso nella sede originaria - sala del Consiglio del Comune di Granarolo dell'Emilia, presso la sala della Biblioteca comunale sita al "BORGO SERVIZI", via San Donato n. 74 nel comune stesso;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata :

- ✓ per acquisire, ai fini dell'adozione del provvedimento conclusivo da parte dello SUAP, intese, nulla-osta e assensi ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, da parte degli Enti e delle Amministrazioni preposti sul progetto per la realizzazione di "AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO, IN VARIANTE AL P.S.C. ED AL R.U.E. DEL COMUNE DI BUDRIO - VIA GUIZZARDI N. 38, BUDRIO. - DITTA CHECCHI E MAGLI S.R.L.", per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- ✓ per raccordare il procedimento con gli strumenti urbanistici del Comune di Budrio;
- ✓ per verificare se gli esiti della conferenza, ed in particolare l'assenso della Città Metropolitana di Bologna, possano favorire il procedimento medesimo;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all.A):

<i>Ente / Ditta convocato</i>	<i>Presenti</i>
COMUNE DI BUDRIO	Arch. Laura Pollacci – responsabile Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Delegata – Arch. Maria Luisa Diana
ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI	-----
ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO DI PIANURA	Dott. Vittorio Gandolfi
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	-----
CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	Delegato – Geom. Ascari Gaudenzio
HERA S.P.A./INRETE	Delegato – P.I. Luccarni Marco
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A	Delegato – Sig. Calderoni Gianni

Ente / Ditta convocato	Presenti
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA	-----
ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	-----
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA	-----
AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE	-----
SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO	-----
AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DEL FIUME PO	-----
CHECCHI E MAGLI S.R.L.	-----
TECNICO INCARICATO	Arch. Moreno Daini

Sono presenti inoltre:

Geom. Claudio Resca e Arch. Laura Cerè - tecnici istruttori del Comune di Budrio,
Dott. Fabio Fortunato – geologo della Città Metropolitana,
Ing. Cosimo Stilo – collaboratore dell'Arch. Daini;

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 9,40, iniziano i lavori della seduta con la premessa generale fatta dalla Presidente della Conferenza sig.ra Doriella Bonini, dando atto che:

- in merito al progetto di cui all'oggetto, ai fini dell'acquisizione del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in data 02/02/2018 al prot. 2465 è stato acquisito parere favorevole condizionato sulla Valutazione Progetto PIN1;
- in data 09/08/2019 acquisita al protocollo 17484 è pervenuta da parte della Città Metropolitana una richiesta di integrazioni documentali, inoltrata alla ditta richiedente nella stessa data con nota prot. 17510 del 14/03/2019;
- in data 12/08/2019 acquisita al protocollo n. 17633 è pervenuta integrazione documentale che è stata trasmessa agli Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella Conferenza di Servizi in data 13/08/2019 con nota prot. 17710;

- in adempimento di quanto richiesto nella citata nota di Città Metropolitana, con nota prot. 17713 del 13/08/2019 si è provveduto a convocare i seguenti enti per l'espressione del parere di competenza riguardo al sistema delle acque: Agenzia Sicurezza Territoriale e Protezione Civile, Servizio Area Reno e Po di Volano e Autorità di bacino distrettuale del fiume Po;

e dando lettura dei seguenti pareri pervenuti:

- HERA S.P.A. - parere prot. 82230 del 27/08/2019, acquisito in data 29/08/2019 al prot. 18489 - parere favorevole condizionato;
- COMUNE DI BUDRIO - parere prot. 21599 del 03/09/2019, acquisito in data 04/09/2019 al prot. 18725 - parere sospensivo con prescrizioni;
- AZIENDA USL DI BOLOGNA - parere prot. 98475 del 03/09/2019, acquisito in data 04/09/2019 al prot. 18729 - parere sospensivo per richiesta di chiarimenti ed integrazioni

La Presidente procede descrivendo ed inquadrando entrambi gli interventi che saranno trattati unitamente nel corso della seduta in quanto complementari, illustrandone le connessioni con particolare riferimento alla viabilità; illustra le richieste di integrazioni ed i pareri pervenuti.

A seguire:

- interviene per il **COMUNE DI BUDRIO** il geom. Claudio Resca che illustra entrambi gli interventi e le varianti urbanistiche previste
- interviene l'arch. Moreno Daini per illustrare l'attività, le necessità produttive ed edificatorie attuali e future
- interviene l'arch. Andra Zandi per illustrare l'intervento previsto e gli accordi intercorsi tra le proprietà

Prosegue il Comune di Budrio - geom. Resca:

- precisa che il parere dato è relativo alla variante urbanistica, al permesso di costruire per l'ampliamento ed al permesso di costruire per le opere di urbanizzazione
- illustra il parere sospensivo per richiesta di integrazioni, pervenuto ed acquisito al prot. 18725

Si procede con i seguenti interventi degli Enti terzi :

CITTA' METROPOLITANA - Servizio Pianificazione Urbanistica:

in via generale la variante si ritiene ammissibile; riprende la richiesta di integrazioni documentali acquisita al protocollo 17484 in data 09/08/2019 a cui si rimanda per i contenuti, illustrando gli approfondimenti richiesti che non trovano totale riscontro nell'integrazione documentale pervenuta:

- dettaglio dei criteri progettuali richiesti per le APEA (Aree Ecologicamente Attrezzate)
- manca Valutazione di impatto acustico previsionale, con particolare riferimento ai recettori sensibili in zona agricola limitrofa
- rischio sismico: nella documentazione manca il riferimento alla D.G.R. 2193/2015, necessita il calcolo dei cedimenti post sismici e manca un chiaro giudizio finale favorevole per usi urbanistici dell'area indagata;
- P.G.R.A.: nelle more della definizione delle competenze, l'espressione del parere avverrà da parte di Città Metropolitana; considerata l'area e la classificazione della stessa è necessaria una dichiarazione asseverata di non aumento della criticità o in alternativa uno studio idrogeologico con chiaro parere relativo alla fattibilità delle opere

CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA:

- in merito al rischio alluvioni: fornirà i dati necessari per la valutazione e consentire al tecnico di valutare, relazionare, progettare e dichiarare
- in merito al rischio idraulico: necessario verificare l'esistenza del collegamento tra il comparto e le vasche di laminazione già realizzate (Cento e Creti), nonché il risonamento dello scolo Canalazzo, quale elemento necessario per poter esprimere parere favorevole

ARPAE Servizio Territoriale Distretto di Pianura:

- perverrà entro breve il parere dettagliato, anticipa comunque che è necessaria l'integrazione con la Valutazione di impatto acustico previsionale

HERA S.P.A. / INRETE:

- illustra il parere prot. 82230 del 27/08/2019, acquisito in data 29/08/2019 al prot. 18489 - parere favorevole condizionato;

ENEL DISTRIBUZIONE:

- è necessaria, a carico del soggetto attuatore, la sorveglianza archeologica per la realizzazione degli scavi, così come richiesto dalla Soprintendenza
- sollecita la realizzazione della canalizzazione per poter eliminare la linea aerea che attraversa i lotti
- auspica che in fase di valutazione della fornitura richiesta siano valutate tutte le reali necessità, incluse eventuali nuove utenze quali le colonnine per ricarica su parcheggi pubblici
- è necessario che sia costantemente informato sul cronoprogramma delle attività per coordinare gli scavi ed il trasferimento della linea di cui al punto precedente
- in fase di esecuzione dei lavori di rimozione della linea aerea dovranno essere fornite indicazioni dal Comune e dal Consorzio di Bonifica in merito ai plinti adiacenti allo scolo interrato di cui è prevista la rimozione

La Presidente illustra quindi il proseguimento dell'iter :

- trasmissione alla proprietà della richiesta di integrazioni e contestuale interruzione dei termini del procedimento, corredata del presente verbale e dei pareri/richieste di integrazioni che perverranno come da interventi verbalizzati;
- al ricevimento delle integrazioni, convocazione della seconda seduta della conferenza per esame delle integrazioni, unitamente al seconda seduta per la valutazione dell'istanza della Ditta FUITEM & ORSINI FRUTTAEXPORT SRL;
- deposito e osservazioni;
- conferenza conclusiva (previo invio a Città Metropolitana delle eventuali osservazioni pervenute).

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 s.m.i, nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 12,20 del 04/09/2019.

La Presidente e Responsabile del Procedimento S.U.A.P.
Unione Terre di Pianura f.to Doriella Bonini

Il Segretario f.to Ilaria Brunelli