

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L.	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE PER OFFICINA E LAVAGGIO AUTOMEZZI IN CASTENASO - VIA G. DI VITTORIO N. 5/2 - DITTA GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L.	3208/2019

Verbale prima seduta del 26 marzo 2019

Vista l'istanza presentata dalla ditta GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L.. c.f. 00326860384 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 12/02/2019 al P.G. nn. 3208/3210/3211/3212 inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per la costruzione di un nuovo capannone ad uso artigianale per officina e lavaggio automezzi nel Comune di Castenaso in Via G. Di Vittorio n. 5/2, in un'area identificata dal RUE come "ASP_BN2.1 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive", area immediatamente adiacente alla unità locale esistente a Castenaso;

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;

Con prot. n. 4301 e n. 4302 del 26/02/2019 trasmessa dal SUAP agli Enti coinvolti nel procedimento, è stata indetta la prima seduta Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. artt. 7 c. 3, e 8, della Legge 241/1900 artt. 14 e seguenti, per il giorno martedì 26 del mese di marzo 2019 alle ore 09,30 nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata :

- ✓ per acquisire, ai fini dell'adozione del provvedimento conclusivo da parte dello SUAP, intese, nulla-osta e assensi ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, da parte degli Enti e delle Amministrazioni preposti sul progetto per la realizzazione di "NUOVA COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE PER OFFICINA E LAVAGGIO AUTOMEZZI IN CASTENASO - VIA G. DI VITTORIO N. 5/2 - DITTA GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L.", per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Sportello Unico Attività Produttive

- ✓ per raccordare il procedimento con gli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;
- ✓ per verificare se gli esiti della conferenza, ed in particolare l'assenso della Città Metropolitana di Bologna, possano favorire il procedimento medesimo;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all.A):

Ente / Ditta convocato	Presenti
COMUNE DI CASTENASO	Ing. Fabrizio Ruscelloni – Responsabile Area Tecnica
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Delegata – Arch. Elena De Angelis Istruttore Direttivo Area Pianificazione Territoriale
ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI	-----
ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO URBANO	Delegata – Sig.a Patrizia Albertelli
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	Delegato – Dott. Gian Luigi Belloli
CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	Delegato – Dott. Cassanelli Roberto
HERA S.P.A./INRETE	Delegato – p.i. Luccarini Marco
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A	Delegato – Sig. Giovanni Zaccarini
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA	-----
ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	-----
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA	-----
GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L.	Delegato – Fogli Simone
GEOM. MICHELE CERVELLATI	Geom. Michele Cervellati

E' presente inoltre la Sig.ra Bernagozzi Carla, proprietaria delle aree.

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 09,40, iniziano i lavori della seduta con la premessa generale fatta dalla Presidente della Conferenza sig.ra Doriella Bonini, dando atto che:

- così come comunicato in sede di convocazione della presente seduta, che in merito al progetto di cui all'oggetto, ai fini dell'acquisizione del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, è stata presentata richiesta di parere alla PEC dello S.U.A.P. dell'Unione Terre di Pianura acquisita agli atti al P.G. n. 4149 del 22/02/2019, inoltrata al Comando stesso con nota prot. 4248 del 25/02/2019;
- in data 14/03/2019 acquisita al protocollo 5568 è pervenuta da parte della Città Metropolitana una richiesta di integrazioni documentali, inoltrata alla ditta richiedente con nota prot. 5604 del 14/03/2019 a cui non è seguita la trasmissione di documentazione;
- in data 22/03/2019 acquisita al protocollo n. 6364 è pervenuta un'integrazione documentale relativa agli impianti elettrici e meccanici, che sarà trasmessa agli Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella Conferenza di Servizi secondo le modalità concordate al termine della presente seduta.

La Presidente procede descrivendo ed inquadrando in modo ampio l'intervento di cui alla richiesta di permesso di costruire presentata. Precisa inoltre che, in riferimento agli allegati progettuali tesi ad ottenere il parere per lo scarico di reflui domestici ed assimilati, trattandosi di attività produttiva che genera scarichi non domestici, questi ultimi e le eventuali altri matrici presenti, dovranno essere autorizzati in A.U.A. ai sensi del D.P.R. 59/2013 e pertanto

A seguire interviene per il **COMUNE DI CASTENASO** il Resp.le dell'Area Tecnica Ing. Fabrizio Ruscelloni:

- inquadramento dell'intervento dal punto di vista urbanistico: l'area era oggetto di accordo di programma decaduto nel dicembre del 2017 e non attuato; precisa che con il procedimento in esame non si assegna alcuna potenzialità edificatoria all'area ma si concede solo la superficie richiesta oggetto di PdC; il permesso di costruire costituirà variante sia al P.S.C. che al R.U.E. e gli standard dovuti saranno in parte monetizzati.

Si procede con i seguenti interventi degli Enti terzi :

AZIENDA USL Dipartimento di Sanità Pubblica – Dott. Gian Luigi Belloli, richiede le seguenti integrazioni e/o specifiche:

- i servizi igienici dovranno essere accessibili dal piazzale e con illuminazione naturale
- gli incroci tra le reti dell'acqua e fognaria dovranno essere sfalsati e controtubati
- è necessario specificare le modalità di apertura delle finestrate sul coperto
- è necessario specificare le tipologie di manutenzione previste (automezzi o solo cassoni/allestimenti) e le modalità di raccolta dei gas di scarico previste.

Richiede inoltre chiarimenti sulla rete fognaria a cui risponde il tecnico incaricato Geom. Cervellati.

CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA – Dott. Roberto Cassanelli, richiede le seguenti integrazioni e/o specifiche:

- necessità di adeguare il dimensionamento della vasca di laminazione a quanto disciplinato dal Paino Stralcio Navile Savena Abbandonato, che richiede un volume maggiore rispetto al P.S.A.I. utilizzato quale riferimento in fase di progetto; un aparte

dell'adeguamento potrà essere soddisfatto aggiornando le condotte per compensare parte della volumetria mancante.

HERA S.P.A. / INRETE- p.i. Luccarini Marco, richiede le seguenti specifiche precisando che perverrà specifico parere:

- chiarimenti in merito all'eventuale aumento di portata dell'utenza acquedotto dovuta all'autolavaggio; il tecnico progettista conferma che non sono previsti aumenti in quanto l'impianto esistente di autolavaggio sarà dismesso
- per le acque bianche rimanda al parere del Consorzio della Bonifica Renana e per le acque nere esprime parere favorevole dal punto di vista quantitativo, rimandando la valutazione dell'aspetto qualitativo in fase di istanza di A.U.A.

ARPAE Servizio Territoriale Distretto Urbano – sig.a Albertelli Patrizia evidenzia una serie di richieste di integrazioni e prescrizioni in merito a vari aspetti; perverrà parere dettagliato entro breve;

CITTA' METROPOLITANA - Servizio Pianificazione Urbanistica – Arch. Elena De Angelis: esplicita la richiesta di integrazioni citata in premessa, rimarcandola necessità di un maggiore dettaglio per quanto riguarda le superficie permeabili ed invitando a richiedere a TERNA le DBA specifiche per il tratto di elettrodotto che attraversa il lotto.

ENEL DISTRIBUZIONE - Sig. Giovanni Zaccarini: esprime parere favorevole in quanto trattasi di spostamento di fornitura attiva; qualora in fase di esecuzione venisse richiesto un aumento di potenza, anche minimo, il potenziamento necessiterà di tempistica a 50 gg. Consiglia di comunicare a Terna, gestore dell'elettrodotto che attraversa il lotto, la realizzazione dell'intervento.

La Presidente illustra quindi il proseguimento dell'iter :

- trasmissione alla proprietà della richiesta di integrazioni e contestuale interruzione dei termini del procedimento, corredata del presente verbale e dei pareri/richieste di integrazioni che perverranno come da interventi verbalizzati;
- al ricevimento delle integrazioni, convocazione della seconda seduta della conferenza per esame delle integrazioni, incluse le integrazioni acquisite in data 22/03/2019 citate in premessa;
- deposito e osservazioni;
- conferenza conclusiva (previo invio a Città Metropolitana delle eventuali osservazioni pervenute).

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 s.m.i, nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 11,30 del 26/03/2019.

La Presidente e Responsabile del Procedimento S.U.A.P.
Unione Terre di Pianura
f.to Doriella Bonini

Il Segretario
f.to Ilaria Brunelli