

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
BIAGINI PIERO E C. S.R.L.	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO DESTINATO AD ATTIVITA' ESERCITATA DALLA DITTA BIAGINI PIERO E C. S.R.L.	21645/2017

Verbale seduta conclusiva del 20 giugno 2018

Alle ore 9,00 iniziano i lavori della seduta; sono presenti il Presidente Doriella Bonini e, con funzioni di verbalizzante, Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Vista l'istanza presentata dalla ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L., in qualità di proprietaria dell'area, alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 16/10/2014 ed acquisita al P.G. n. 21645, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un fabbricato produttivo ad uso deposito, funzionale alle attività svolte dalla ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L., da realizzare nel Comune di MALALBERGO in un'area identificata dagli strumenti urbanistici vigenti come "Ambito produttivo - ASP-B" posta in Viale 11 settembre 2001;

Visto che l'intervento di cui sopra comporta variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Malalbergo;

Vista la richiesta pervenuta da parte della ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L., nella persona del tecnico incaricato Geom. Giovanni Zagni, acquisita al prot. 22220 del 23/10/2017, con la quale si richiede l'attivazione delle procedure semplificate di cui all'art. A14-bis "Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive" della L.R. 20/2000 e s.s.mm.ii.;

Verificato che gli elaborati progettuali e gli allegati all'istanza in premessa, sono stati acquisiti ai protocollo 21645/2017, 21646/2017, 21647/17, 21921/17;

Dato atto che,

- il giorno 01 dicembre 2017 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti

coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;

- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 27244 del 18.12.2017, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, così come convenuto in sede di Conferenza;

Viste:

- la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 08.02.2018 registrata al prot. n. 2956;

- l'ulteriore documentazione integrativa acquisita in data 05/03/2018 al prot. 4893;

Precisato che:

- il giorno 23 marzo 2018 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:

- alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- alla verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per la realizzazione di un FABBRICATO PRODUTTIVO DESTINATO AD ATTIVITÀ ESERCITATA DALLA DITTA BIAGINI PIERO E C. S.R.L. da realizzare nel comune di Malalbergo in viale 11 settembre 2001, dalla ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L. insediata nella frazione di Altedo in viale 22 settembre 2001 n. 12/a, per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ed all'art. A14-bis "Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive" della L.R. 20/2000 e s.s.mm.ii.;

- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 7867 del 05/04/2018, completa di allegati, nonché della successiva integrazione acquisita al prot. 7494 in data 29/03/2018, con la quale il tecnico incaricato Geom. Giovanni Zagni, trasmette elaborati progettuali in recepimento delle riserve formulate da Città Metropolitana;

Il presente verbale da atto che:

- la conferenza di servizi conclusiva raccoglie le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute durante il periodo di deposito degli atti di variante urbanistica e verifica le condizioni per l'approvazione del progetto e degli esiti del depositi della variante urbanistica;
- la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 23/03/2018, la successiva integrazione acquisita al prot. 7494 in data 29/03/2018, con la quale il tecnico incaricato Geom. Giovanni Zagni trasmette gli elaborati progettuali in recepimento delle riserve formulate da Città Metropolitana ed il conseguente parere espresso dal Comune di Malalbergo acquisito al prot. 7983 in data 06/04/2018, è stata depositata presso la sede del SUAP dell'Unione Terre di Pianura e presso il Comune di Malalbergo dal 18 aprile 2018 al 17 giugno 2018;
- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 76 del 18/04/2018 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Malalbergo;

- entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Malalbergo sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale del Comune di Malalbergo per l'approvazione, presupposti indispensabili al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi;

La documentazione tutta sopra elencata, nonché gli elaborati progettuali, i pareri degli Enti terzi citati nei verbali delle sedute precedenti, e il presente verbale, sono tutti depositati agli atti della Conferenza presso il SUAP dell'Unione Terre di Pianura.

Letto, confermato e sottoscritto in 1 originale.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP
Unione Terre di Pianura
F.to Doriella Bonini

Il Segretario
F.to Ilaria Brunelli