



**Città di Minerbio**

Bologna

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 12 del 25/01/2019**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017 - DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO – PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI RELATIVI ALLA AREE SITE NEGLI AMBITI POTENZIALI PER NUOVI INSEDIAMENTI INDIVIDUATI DAI PIANI STRUTTURALI COMUNALI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. INTEGRAZIONE A DELIBERAZIONE N. 109 DEL 21/12/2018**

L'anno duemiladiciannove addì venticinque del mese di gennaio alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita questa Giunta comunale con l'intervento dei signori:

MINGANTI LORENZO	SINDACO	Presente
RAMBALDI CATIA	VICE SINDACO	Presente
TUGNOLI FABRIZIO	ASSESSORE	Presente
BONORI ROBERTA	ASSESSORE	Presente
FACCHINI NICOLO'	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE BERARDI GIUSEPPE che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MINGANTI LORENZO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**Città di Minerbio**

Bologna

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 12 del 25/01/2019**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017 - DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO – PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI RELATIVI ALLA AREE SITE NEGLI AMBITI POTENZIALI PER NUOVI INSEDIAMENTI INDIVIDUATI DAI PIANI STRUTTURALI COMUNALI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. INTEGRAZIONE A DELIBERAZIONE N. 109 DEL 21/12/2018**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 109 del 21/12/2018 avente ad oggetto *"Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 - Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio – provvedimenti conseguenti relativi alla aree site negli ambiti potenziali per nuovi insediamenti individuati dai piani strutturali comunali ai fini dell'imposta comunale sugli immobili"* in cui si deliberava:

1) di revocare i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 30/12/2010 avente ad oggetto *"Individuazione del valore delle aree site negli ambiti potenziali per nuovi insediamenti individuati dai piani strutturali comunali ai fini dell'imposta comunale sugli immobili"*.
- deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 12/10/2011 avente ad oggetto *"Modifica e integrazione alla deliberazione di giunta comunale n. 132 del 30.12.2010 avente ad oggetto "individuazione del valore delle aree site negli ambiti potenziali per nuovi insediamenti individuati dai piani strutturali comunali ai fini dell'imposta comunale sugli immobili"*;

*in quanto non più compatibili con i contenuti della nuova legge urbanistica che contrae fortemente l'uso ed il consumo del territorio indirizzando la propria azione al recupero e risanamento dell'esistente;*

2) di dare atto che le aree individuate negli areali, aventi ad oggetto i terreni a vocazione edificatoria individuati dallo strumento urbanistico generale adottato dal comune, torneranno nell'alveo di tutti gli altri terreni agricoli esistenti sul territorio, assoggettati ad eventuale tassazione senza maggiorazione alcuna dovute alle delibera sopra indicate e pertanto i terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti iscritti nella previdenza agricola saranno esenti;

Ritenuto opportuno integrare tale deliberazione con l'indicazione della decorrenza degli effetti della medesima e ritenuto di fissare tale decorrenza al giorno primo gennaio dell'anno duemiladiciannove (01/01/2019);

Visti:

- la Legge Regionale del 20/2000 avente oggetto "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 504/1992;



## **Città di Minerbio**

Bologna

- la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

Con votazione unanime favorevole, espressa nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di integrare la propria precedente deliberazione n. 109 del 21/12/2018 avente ad oggetto "Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 - Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio – provvedimenti conseguenti relativi alla aree site negli ambiti potenziali per nuovi insediamenti individuati dai piani strutturali comunali ai fini dell'imposta comunale sugli immobili" con l'indicazione della decorrenza degli effetti della medesima al giorno primo gennaio dell'anno duemiladiciannove (01/01/2019), mantenendone invariato il contenuto.
2. Di dichiarare, previa votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

### **Deliberazione n. 12 del 25/01/2019**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

**IL SINDACO**  
**MINGANTI LORENZO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**BERALDI GIUSEPPE**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**Città di Minerbio**

Bologna

Proposta N. 120 / 2019  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017 - DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO – PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI RELATIVI ALLA AREE SITE NEGLI AMBITI POTENZIALI PER NUOVI INSEDIAMENTI INDIVIDUATI DAI PIANI STRUTTURALI COMUNALI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. INTEGRAZIONE A DELIBERAZIONE N. 109 DEL 21/12/2018**

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 25/01/2019

IL RESPONSABILE  
FERRAMOLA ELISA LAURA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**Città di Minerbio**

Bologna

Proposta N. 120 /2019  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017 - DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO – PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI RELATIVI ALLA AREE SITE NEGLI AMBITI POTENZIALI PER NUOVI INSEDIAMENTI INDIVIDUATI DAI PIANI STRUTTURALI COMUNALI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. INTEGRAZIONE A DELIBERAZIONE N. 109 DEL 21/12/2018**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

☒

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Lì, 25/01/2019

IL RESPONSABILE  
MUSTACCHIA CRISTINA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**Città di Minerbio**

Bologna

**Attestazione di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 12 del 25/01/2019**

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

**Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017 - DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO – PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI RELATIVI ALLA AREE SITE NEGLI AMBITI POTENZIALI PER NUOVI INSEDIAMENTI INDIVIDUATI DAI PIANI STRUTTURALI COMUNALI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. INTEGRAZIONE A DELIBERAZIONE N. 109 DEL 21/12/2018**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Ente.

Li, 12/02/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IACCARINO ANIELLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)