

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 657 / 2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI DEL CINEMA ITALIA IN COMUNE DI CASTENASO (PERIODO 1° GENNAIO / 31 MAGGIO 2025) - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 29/2024, avente ad oggetto "Proroga dell'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione ai funzionari apicali dell'Unione fino al 30/04/2025 - Integrazione del precedente decreto n. 28/2024".

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 85/2022 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza per il Comune di Castenaso per il triennio 2022-2024;

Richiamate le determinazioni n. 427 del 29/10/2024 e n.445 dell'11/11/2024 con le quali è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi del Cinema Italia in Comune di Castenaso (periodo 1° Gennaio/31 Maggio 2025), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità prezzo, per un valore globale presunto pari ad € 101.206,91, IVA esclusa;

Dato atto che:

- entro le ore 18.00 del 11/12/2024, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta n. 1 offerta da parte del seguente operatore economico:

	Operatore economico	Sede	C.F.
1	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	Minerbio (BO)	DNNMRS73T30A944U

- nelle sedute del 12/12/2024 e del 18/12/2024 si sono tenute le fasi di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza

- di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali, terminata con l'ammissione dell'unico concorrente, come risultante dagli allegati verbali di gara n. 1 e 2, che si ritiene necessario approvare;
- con determinazione n. 653 del 17/12/2024 è stata nominata la Commissione di gara;
 - nella data del 18/12/2024 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dall'allegato verbale n. 3 che si ritiene necessario approvare, corrispondenti alla apertura e valutazione dell'offerta tecnica e alla apertura e valutazione dell'offerta economica;
 - a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS, con sede a Minerbio (Bo);
con un punteggio complessivo attribuito pari a 58 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - a) offerta tecnica: punti 58,
 - b) offerta economica: punti 0;
 - nella seduta pubblica del 18/12/2024 è stata formulata proposta di aggiudicazione (verbale n. 3 allegato), condizionata alla verifica da parte del RUP della congruità e sostenibilità del piano economico finanziario presentato;
 - con comunicazione Prot. n. 28103 del 18/12/2024, il RUP ha espresso la valutazione positiva di sostenibilità e congruità del piano economico finanziario presentato dal concorrente NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS;
 - la verifica si è svolta in contraddittorio con il suddetto operatore economico, in particolare:
 - con nota prot. n. 28099 del 18/12/2024 sono state richieste giustificazioni in merito all'offerta presentata, assegnando il termine delle ore 12.00 del 20/12/2024 per la risposta;
 - in data 18/12/2024 sono pervenute le giustificazioni richieste (Registro di sistema n. PI512544-24);
 - con comunicazione in data 19/12/2024 (Prot. n. 28165/2024), il RUP del Comune di Castenaso ha comunicato che ha comunicato la valutazione positiva delle integrazioni e la congruità dell'offerta;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei verbali di gara nn. 1, 2 e 3 e di procedere all'aggiudicazione procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi del Cinema Italia in Comune di Castenaso (periodo 1° Gennaio/31 Maggio 2025);

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, eccetto il riscontro da parte della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bologna in merito al certificato dell'anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato richiesto in data 28/11/2024 mediante posta elettronica certificata, ad oggi non ancora pervenuto;
- nell'attesa di ricevere il suddetto certificato, si fa riferimento al certificato già

rilasciato della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bologna in data 30/05/2024, per il medesimo operatore economico, con esito negativo (Prot. n.12574 del 30/05/2024);

- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione interna prot. n. 28180/2024;

Ritenuto di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate:

1. di disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi del Cinema Italia in Comune di Castenaso (periodo 1° Gennaio/31 Maggio 2025), in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali di gara nn. 1,2 e 3 che con il presente atto si approvano;
2. di affidare il contratto a NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS, con sede a Minerbio (Bo), con un punteggio complessivo attribuito pari a 58/100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - a) offerta tecnica: punti 58
 - b) offerta economica: punti 0per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 101.206,91 IVA esclusa;
3. di dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 101.206,91 IVA esclusa;
4. di dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, eccetto il riscontro da parte della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bologna in merito al certificato dell'anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato richiesto in data 28/11/2024 mediante posta elettronica certificata, ad oggi non ancora pervenuto; nell'attesa di ricevere il suddetto certificato, si fa riferimento al certificato già rilasciato della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bologna in data 30/05/2024, per il medesimo operatore economico;
5. di pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo

www.terredipianura.it;

6. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Castenaso, per l'assunzione degli atti di competenza e la stipula del contratto.

Lì, 19/12/2024

IL RESPONSABILE
PERITORE ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI DEL CINEMA ITALIA IN COMUNE DI CASTENASO (PERIODO 1° GENNAIO / 31 MAGGIO 2025)

VERBALE 1 – FASE DI AMMISSIONE

In data 12/12/2024 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore – Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati - Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 25761 del 15/11/2024 il Comune di Castenaso ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 15/11/2024 il Servizio Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 25761/2024) per la selezione di operatori da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento della concessione in oggetto;
- a seguito dell’Indagine di Mercato, con scadenza il 25/11/2024, ha presentato richiesta di partecipazione n. 1 operatore economico;
- con determinazione n. 576 del 26/11/2024 è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento in concessione della gestione dell’attività in oggetto, per un importo di € 101.206,91, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- in data 27/11/2024 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 26538 del 27/11/2024 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 11/12/2024, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	Minerbio (BO)	DNNMRS73T30A944U	09/12/2024 ore 02:41 Registro sistema PI492045-24

- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione del nominativo del partecipante alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all’art. 93 comma 5 del D. Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10:31.

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Si procede all'apertura della busta amministrativa, all'esame del contenuto e si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

Documentazione amministrativa	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS
Modello I – Domanda di partecipazione	Non Presente
DGUE	Presente e corretto
Patto d'integrità	Presente e valido
Subappalto	No
Avvalimento	No
FVOE	nulla

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Presidente rileva:

1. il Modello I non è stato allegato alla busta amministrativa; si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio.
2. Nel DGUE non è indicato il possesso di servizi analoghi richiesti come requisito; essendo noto alla commissione che il concorrente è attuale gestore del Cinema di Castenaso da oltre 2 anni non si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio, fermo restando che il requisito verrà verificato acquisendo i precedenti contratti dal Comune di Castenaso.

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

Il Presidente dispone l'invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 della Lettera invito, e rinvia a successiva seduta di gara per la conclusione della fase di ammissione.

La seduta di gara si chiude alle ore 12:02.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI DEL CINEMA ITALIA IN COMUNE DI CASTENASO (PERIODO 1° GENNAIO / 31 MAGGIO 2025)

VERBALE 2 – COMPLETAMENTO FASE DI AMMISSIONE

In data 18/12/2024 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore– Responsabile del Settore CUC e progettazione dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati - Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 25761 del 15/11/2024 il Comune di Castenaso ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 15/11/2024 il Servizio Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 25761/2024) per la selezione di operatori da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento della concessione in oggetto;
- a seguito dell’Indagine di Mercato, con scadenza il 25/11/2024, ha presentato richiesta di partecipazione n. 1 operatore economico;
- con determinazione n. 576 del 26/11/2024 è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento in concessione della gestione dell’attività in oggetto, per un importo di € 101.206,91, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- in data 27/11/2024 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 26538 del 27/11/2024 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 11/12/2024, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

Operatore economico	Sede	C.F.	Arriv
NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	Minerbio (Bo)	DNNMRS73T30A944U	09/12/2024 ore 02:41 Registro sistema PI492045-24

- la precedente seduta di gara, tenutasi in data 12/12/2024, si è conclusa con l’attivazione di soccorso istruttorio nei confronti dell’unico concorrente Nuovo Cinema Mandrioli di Donini Morris;

- in data 16/12/2024 è stata inviata la richiesta di integrazione a Nuovo Cinema Madrioli di Donini Morris, registro di sistema n. PI506329-24;
- in data 17/12/2024 è stata nella piattaforma nei termini l'integrazione richiesta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 17/12/2024 registro di sistema n. PI507687-24.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale alle ore 9.30.

Dato atto di quanto esposto in premessa e dell'esito delle integrazioni pervenute dichiara che per il concorrente Nuovo Cinema Madrioli di Donini Morris le integrazioni presentate sono complete ed esaustive.

Il Presidente di Seggio, per le ragioni sopra esposte, dichiara l'ammissione del concorrente.

La seduta virtuale relativa alla fase amministrativa si chiude alle ore 09:32.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI DEL CINEMA ITALIA IN COMUNE DI CASTENASO (PERIODO 1° GENNAIO / 31 MAGGIO 2025)

VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In data 18/12/2024 mediante videoconferenza si riunisce in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Responsabile del Settore Governo del Territorio - Servizio Gare e Contratti n. 653 del 17/12/2024, composta da:

- Dott.ssa Laura Sgargi Gherardi, in qualità di Presidente e verbalizzante;
- Dott.ssa Rita Rimondini, in qualità di componente esperto;
- Dott. Daniele Passeri, in qualità di componente esperto;

L'Ing. Antonio Peritore, Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e Contratti, svolge il ruolo di Presidente facente funzioni nell'inserimento dei dati nel sistema SATER, al solo scopo di facilitare la gestione della piattaforma.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 25761 del 15/11/2024 il Comune di Castenaso ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 15/11/2024 il Servizio Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 25761/2024) per la selezione di operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto;
- a seguito dell'Indagine di Mercato, con scadenza il 25/11/2024, ha presentato richiesta di partecipazione n. 1 operatore economico;
- con determinazione n. 576 del 26/11/2024 è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento in concessione della gestione dell'attività in oggetto, per un importo di € 101.206,91, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- in data 27/11/2024 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 26538 del 27/11/2024 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 11/12/2024, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	Minerbio (BO)	DNNMRS73T30A944U	09/12/2024 ore 02:41 Registro sistema PI492045-24



Terre di Pianura

UNIONE dei COMUNI

Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e Contratti

- la precedente seduta di gara si è conclusa con l'ammissione dell'unico concorrente Nuovo Cinema Mandrioli di Donini Morris.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale alle ore 9.51.

Si procede quindi all'apertura delle offerte tecniche sul sistema SATER e alla verifica del loro contenuto, come di seguito indicato:

Concorrente	Contenuto
NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	La documentazione è correttamente sottoscritta.

Terminata l'apertura delle buste tecniche e verificata la regolarità formale della documentazione, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 9.30.

Si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte.

A conclusione della lettura e discussione di ciascun paragrafo delle offerte tecniche presentate, si formulano le relative valutazioni:

Criterio	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
1) Programmazione delle attività annuali nel settore cinematografico (punti max 25)	Proposta in linea col capitolato. È stata valutata positivamente la multiprogrammazione nel weekend, in quanto capace di attrarre una pluralità e varietà di fruitori. È apprezzata anche la programmazione di film e documentari con carattere di esclusiva e la proiezione di film in lingua originale.	1	25
2) Calendario delle attività cinematografiche al Cinema (punti max 15)	Proposta in linea col capitolato. Valutate come migliorative il numero di proiezioni settimanali garantite (n. 11) considerando il minimo da capitolato pari a 4. Si considera apprezzabile la possibilità di ulteriori proiezioni nelle serate a disposizione del Comune ma non utilizzate.	1	15
3) Azioni di promozione (punti max 5)	La promozione risulta molto dettagliata e variegata per raggiungere un pubblico più ampio e differenziato possibile. Inoltre si valuta positivamente la comunicazione on-line e social. Complessivamente si apprezza la pluralità dei canali promozionali adottati (affissioni, sito, social media, newsletter, distribuzione nei negozi e scuole e biblioteche del territorio).	1	5



Criterio	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
4) Inserimento al Cinema di matinée per le scuole e coinvolgimento di associazioni e organizzazioni locali per iniziative collaterali (punti max 5)	È apprezzabile la disponibilità riferita, tuttavia il concorrente non sviluppa una proposta di calendario come richiesto.	0,2	1
5) Proposta di ammodernamento arredi e attrezzature per il Cinema (punti max 20)	Si valuta positivamente la proposta di intervento anche se non sufficientemente dettagliata e programmata	0,1	2
			48

La Commissione verifica quindi le offerte tecniche quantitative e procede mediante il sistema SATER all'attribuzione automatica dei punteggi:

Criterio	Punti max	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. ri-parametrato	Punti
6 Esperienza cinematografica	10	10 o più	1	1	10

Successivamente, il Presidente provvede all'apertura delle **offerte economiche**.

Si verifica, con esito positivo, che la documentazione economica risulti formalmente corretta: il piano economico finanziario è presente e sottoscritto, i campi relativi agli oneri per la sicurezza e ai costi della manodopera sono compilati.

Si procede all'attribuzione del punteggio, come riportato nella tabella seguente:

	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS		
	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.
Punteggio economico	0,00	0,00	0,00
Punteggio tecnico			58,00
TOTALE			58,00

Ad esito della valutazione tecnica ed economica, fatta salva eventuale verifica dei calcoli, si formula proposta di aggiudicazione in favore di NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS, con un punteggio pari a 58 su 100.

Il Presidente dispone la trasmissione degli atti al RUP per la valutazione di congruità e sostenibilità del piano economico finanziario presentato e la verifica dei costi della manodopera.

La seduta si chiude alle ore 11:54.



Terre di Pianura
UNIONE dei COMUNI

Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e Contratti

Letto, approvato e sottoscritto.

Laura Sgargi Gherardi (Presidente e verbalizzante) _____

Rita Rimondini (Componente esperto) _____

Daniele Passeri (Componente esperto)

Daniele Passeri

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

RITA RIMONDINI il 18/12/2024 14:40:05

LAURA SGARGI GHERARDI il 18/12/2024 16:46:35

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Protocollo Generale: 2024 / 28167 del 19/12/2024