

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 464 / 2024

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA TOSARELLI" SITO IN CASTENASO, VIA B. TOSARELLI N. 376-378-380.

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 8/2024, avente ad oggetto "nomina dell'Ing. Antonio Peritore quale responsabile del settore governo del territorio dal 01.05.2024 sino a fine mandato del presidente pro-tempore";
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 13/2024, avente ad oggetto "proroga dell'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione ai funzionari apicali dell'unione fino al 30/09/2024" con cui si di affida la direzione *ad interim* del Settore CUC e Progettazione all'Ing. Antonio Peritore dal 01/07/2024;

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 85/2022 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza per il Comune di Castenaso per il triennio 2022-2024;

Richiamata la determinazione n. 93 del 12/03/2024 con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato "Casa Tosarelli" sito in Castenaso, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, per un valore globale presunto pari a € 922.790,64 di cui € 690.934,54 per lavori posti a base di gara, € 208.735,57 per costi della manodopera ed € 23.111,53 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- è stato pubblicato in data 26/01/2024 l'avviso di indagine di mercato (Prot. n. 1973 del 26/01/2024) sul profilo di committente www.terredipianura.it e Sitar-ER.it con scadenza 13/02/2024 alle ore 12:00;
- tra gli operatori economici che si sono candidati, i nominativi degli operatori da

invitare sono stati individuati mediante selezione sulla base di criteri oggettivi, approvati con determina a contrarre n. 735 del 29/12/2023 del Comune di Castenaso;

- l'elenco degli invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- entro le ore 12:00 del 29/03/2024, termine fissato per la presentazione delle offerte con Lettera invito prot. n. 6197/2024 del 12/03/2024, sono pervenute n. 8 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	EDILPAS SRL	Suzzara	03348370796	28/03/2024 ore 16:30 Registro sistema PI115678-24
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA	Modena	00916510365	28/03/2024 ore 16:46 Registro sistema PI115719-24
3	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	Bologna	02884150588	28/03/2024 ore 17:00 Registro sistema PI115750-24
4	AMG SRL	Sarno	05726020653	29/03/2024 ore 09:16 Registro sistema PI116246-24
5	AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	L'Aquila	01813050661	29/03/2024 ore 09:27 Registro sistema PI116278-24
6	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Barletta	CPCCMD74T01A669 V	29/03/2024 ore 10:25 Registro sistema PI116468-24
7	PIGNATTI DARIO S.R.L.	Ravarino	02316340369	29/03/2024 ore 11:09 Registro sistema PI116601-24
8	D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Granarolo dell'Emilia	03088311208	29/03/2024 ore 11:18 Registro sistema PI116634-24

- nelle sedute del 02/04/2024 e del 30/05/2024 si è tenuta la fase di gara relativa alla verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, terminata con l'ammissione di tutti i concorrenti, come risultante dagli allegati verbali di gara nn. 1 e 2, che si ritiene necessario approvare;
- con determinazione n. 267 del 28/05/2024 è stata nominata la Commissione di gara, composta da:
 - Ing. Silvia Malaguti, in qualità di Presidente e verbalizzante;
 - Ing. Fabio Coliva, in qualità di componente esperto;
 - Ing. Angela Miceli, in qualità di componente esperto;
- il numero delle offerte pervenute, la complessità dei criteri di valutazione nonché la mancata previsione di un numero minimo di facciate per la redazione della relazione tecnica, hanno comportato un allungamento dei tempi preventivati da parte della commissione valutatrice, e pertanto, con determinazione n. 335 del 05/07/2024, ai sensi dell'allegato I.3 al D. Lgs. 36/2023, sono stati prorogati, per un periodo di tre mesi, i termini massimi per

- l'espletamento della procedura, ai sensi dell'Allegato I.3 al Codice;
- in data 24/07/2024 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 3, che si ritiene necessario approvare, allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche e all'apertura e valutazione delle offerte economiche;
 - a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Modena, e, in qualità di esecutrice, ARC INVESTIMENTI SRL, con sede a Bologna, con un punteggio complessivo attribuito pari a punti 84,98 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - a) offerta tecnica: punti 75,95,
 - b) offerta economica: punti 9,03 (ribasso offerto pari al 7,90%),per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 868.206,10, IVA esclusa, di cui € 636.359,00 per lavori, € 208.735,57 per i costi della manodopera ed €23.111,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - l'offerta non è risultata anormalmente bassa sulla base degli elementi di valutazione indicati nella Lettera di invito ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, fatta salva comunque la facoltà da parte del RUP di verificare i costi della manodopera indicati dal concorrente nonché di richiedere l'attivazione della procedura di verifica di congruità;
 - nella seduta pubblica del 24/07/2024 è stata formulata proposta di aggiudicazione (verbale n. 3 allegato), condizionata alla facoltà del RUP di attivare la verifica di congruità dell'offerta;
 - la migliore offerta è stata ritenuta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 comma 2 del D.lgs. 36/2023, a seguito della valutazione di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità effettuata sulla base degli elementi di valutazione indicati nel Lettera invito e pertanto è stata attivata la verifica di congruità;
 - la verifica si è svolta in contraddittorio con l'operatore economico CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA, in particolare:
 - con nota prot. 21839 del 17/09/2024 sono state richieste giustificazioni in merito all'offerta presentata, assegnando il termine delle ore 12:00 del 24/09/2024 per la risposta;
 - in data 24/09/2024 sono pervenute le giustificazioni richieste;
 - la valutazione del Comune di Castenaso in merito alla congruità dell'offerta ha dato esito positivo, come da comunicazione in data 26/09/2024 (Prot. n. 22550/2024).

Ritenuto di approvare le risultanze dei verbali di gara nn. 1, 2 e 3 e di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, eccetto il riscontro da parte della Prefettura, non ancora pervenuto, alla richiesta di comunicazione antimafia inviata il 02/08/2024 mediante BDNA;
- in base al combinato disposto dell'art. 88 comma 1 e l'art. 92 comma 3 del

D.Lgs. n. 159/2011 si ritiene, vista l'urgenza, di procedere all'aggiudicazione nelle more della comunicazione antimafia, fatta salva la revoca dell'aggiudicazione stessa in caso pervenga successivo riscontro negativo;

- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione interna prot. n. 22554 del 26/09/2024;

Ritenuto di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. approvare l'elenco degli operatori economici individuati a seguito dell'indagine di mercato così come specificato nelle premesse, dando atto che l'elenco è rimasto riservato fino alla scadenza di presentazione delle offerte;
2. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato "Casa Tosarelli" sito in Castenaso, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;
3. affidare il contratto a CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Modena, e, in qualità di esecutrice, ARC INVESTIMENTI SRL, con sede a Bologna, con un punteggio complessivo attribuito pari a 84,98 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - - offerta tecnica: punti 75,95,
 - - offerta economica: punti 9,03 (ribasso offerto pari al 7,90%),

per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 868.206,10, IVA esclusa, di cui € 636.359,00 per lavori, € 208.735,57 per i costi della manodopera ed €23.111,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 868.206,10, IVA esclusa;
5. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
6. pubblicare l'esito della gara sul profilo del Committente all'indirizzo

www.terredipianura.it;

7. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Castenaso, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 27/09/2024

IL RESPONSABILE
PERITORE ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA TOSARELLI" SITO IN CASTENASO, VIA B. TOSARELLI N. 376-378-380.

VERBALE 1 – FASE DI AMMISSIONE

In data 2/04/2024 mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore CUC e progettazione dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Elena Maori - Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 1728 del 23/01/2024 il Comune di Castenaso ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 26/01/2024 il Settore Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 1973 del 26/01/2024) per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- a seguito dell'Indagine di Mercato, con scadenza il 13/02/2024, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 70 operatori economici;
- sono stati invitati a partecipare alla presente procedura n. 70 operatori economici;
- l'elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 93 del 12/03/2024, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 922.790,64 di cui € 23.111,53 per oneri della sicurezza ed € 208.735,57 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- in data 12/03/2024 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 6197/2024;
- entro le ore 12.00 del 29/03/2024, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	EDILPAS SRL	Suzzara	03348370796	28/03/2024 ore 16:30 Registro sistema PI115678-24
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA	Modena	00916510365	28/03/2024 ore 16:46 Registro sistema PI115719-24
3	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	Bologna	02884150588	28/03/2024 ore 17:00 Registro sistema PI115750-24
4	AMG SRL	Sarno	05726020653	29/03/2024 ore 09:16 Registro sistema PI116246-24
5	AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	L'Aquila	01813050661	29/03/2024 ore 09:27 Registro sistema PI116278-24
6	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Barletta	CPCCMD74T01A66 9V	29/03/2024 ore 10:25 Registro sistema PI116468-24
7	PIGNATTI DARIO S.R.L.	Ravarino	02316340369	29/03/2024 ore 11:09 Registro sistema PI116601-24
8	D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Granarolo dell'Emilia	03088311208	29/03/2024 ore 11:18 Registro sistema PI116634-24

- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione dell'elenco dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 9.08.

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Si procede all'apertura delle buste amministrative e all'esame del loro contenuto. La seduta viene sospesa alle ore 12.50.

In data 5/04/2024 la seduta si riapre alle ore 13.06 e viene nuovamente sospesa alle ore 14.28.

In data 12/04/2024 la seduta si riapre alle ore 9.04.

Si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

Documentazione amministrativa	EDILPAS SRL	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo
MPMI	Si	Si	No
Patto di integrità	Presente e valido	Si	Presente e valido
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto
SOA	Si	Si	Si
Subappalto	Si	Si	Si
Avvalimento	No	No	NO
FVOE	No	Si	Si

Documentazione amministrativa	AMG SRL	AEG COSTRUZIONI S.A.S.	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente (v. note seguenti)	Presente e completo	Presente e completo
MPMI	Si	Si	Si
Patto di integrità	Presente e valido	Presente e valido	Presente e valido
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto
SOA	Si	Si	Si
Subappalto	Si	Si	Si
Avvalimento	No	No	No
FVOE	Si	NO	NO

Documentazione amministrativa	PIGNATTI DARIO S.R.L.	D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente (v. note)	Presente (v. note)
MPMI	Si	Si
Patto di integrità	Presente e valido	Presente e valido
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto
SOA	Si	Si
Subappalto	Si	Si
Avvalimento	No	No
FVOE	Si	Si

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Presidente rileva:

- per il concorrente CNS Soc. Coop. si ritiene di chiedere integrazioni relativamente a situazioni dichiarate dall'Operatore Economico; si rende necessario attivare soccorso istruttorio.

- per il concorrente AMG SRL, relativamente al punto 2) del mod. I, è necessario integrare una dichiarazione mancante; si rende necessario attivare soccorso istruttorio.

- per il concorrente AEG COSTRUZIONI SAS di Alessandro Pesce non viene dichiarato il possesso del requisito della attestazione SOA, che pertanto viene acquisita d'ufficio con esito positivo; non si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio.

- per il concorrente PIGNATTI DARIO SRL, si rende necessario chiedere chiarimenti sulle lavorazioni oggetto di subappalto; si attiva soccorso istruttorio.

- per il concorrente D.M. SISTEMI GROUP SRL, si rende necessario chiedere chiarimenti sulle lavorazioni oggetto di subappalto; si attiva soccorso istruttorio.

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

Il Presidente dispone l'invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. dell'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 26 della Lettera invito, e rinvia a successiva seduta di gara la conclusione della fase di ammissione.

La seduta di gara si chiude alle ore 9.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Elena Maori (Segretario verbalizzante)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA TOSARELLI" SITO
IN CASTENASO, VIA B. TOSARELLI N. 376-378-380.**

VERBALE 2 – COMPLETAMENTO FASE DI AMMISSIONE

In data 30/05/2024 mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore CUC e progettazione dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Elena Maori - Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura- in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 1728 del 23/01/2024 il Comune di Castenaso ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 26/01/2024 il Settore Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 1973 del 26/01/2024) per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- a seguito dell'Indagine di Mercato, con scadenza il 13/02/2024, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 70 operatori economici;
- sono stati invitati a partecipare alla presente procedura n. 70 operatori economici;
- l'elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 93 del 12/03/2024, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 922.790,64 di cui € 23.111,53 per oneri della sicurezza ed € 208.735,57 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- in data 12/03/2024 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 6197/2024;
- entro le ore 12.00 del 29/03/2024, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	EDILPAS SRL	Suzzara	03348370796	28/03/2024 ore 16:30 Registro sistema PI115678-24
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA	Modena	00916510365	28/03/2024 ore 16:46 Registro sistema PI115719-24
3	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	Bologna	02884150588	28/03/2024 ore 17:00 Registro sistema PI115750-24
4	AMG SRL	Sarno	05726020653	29/03/2024 ore 09:16 Registro sistema PI116246-24
5	AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	L'Aquila	01813050661	29/03/2024 ore 09:27 Registro sistema PI116278-24
6	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Barletta	CPCCMD74T01A66 9V	29/03/2024 ore 10:25 Registro sistema PI116468-24
7	PIGNATTI DARIO S.R.L.	Ravarino	02316340369	29/03/2024 ore 11:09 Registro sistema PI116601-24
8	D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Granarolo dell'Emilia	03088311208	29/03/2024 ore 11:18 Registro sistema PI116634-24

- la precedente seduta di gara si è conclusa con l'attivazione di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., AMG S.r.l., Pignatti Dario S.r.l., D.M. Sistemi Group S.r.l.;
- in data 12/04/2024 sono state inviate le richieste di integrazione:

	Operatore economico	Registro sistema
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	PI137512-24
2	AMG SRL	PI137529-24
3	PIGNATTI DARIO S.R.L.	PI137541-24
4	D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	PI137555-24

- sono state inserite nella piattaforma, nei termini le seguenti integrazioni:

	Operatore economico	Data	Registro sistema
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	16/04/2024	PI142546-24
2	AMG SRL	15/04/2024	PI138719-24
3	PIGNATTI DARIO S.R.L.	12/04/2024	PI137710-24
4	D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	16/04/2024	PI141532-24

- con comunicazione del 28/05/2024 , registro sistema n. PI209539-24, inviata ai concorrenti mediante sistema è stata convocata la seduta virtuale odierna;

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 8.42.

Dà atto di quanto esposto in premessa e dell'esito delle integrazioni pervenute:

- per il concorrente CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. le integrazioni presentate sono complete ed esaustive e le situazioni rilevate vengono valutate non escludenti;
- per il concorrente AMG S.r.l. le integrazioni presentate sono complete ed esaustive;
- per il concorrente Pignatti Dario S.r.l. le integrazioni presentate sono complete ed esaustive;
- per il concorrente D.M. Sistemi Group S.r.l. le integrazioni presentate sono complete ed esaustive;

Il Presidente di Seggio, per le ragioni sopra esposte, dichiara l'ammissione di tutti concorrenti come di seguito indicato:

- EDILPAS SRL
- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA
- CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice
- CIRES SOCIETA' COOPERATIVA
- AMG SRL
- AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE
- DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO
- PIGNATTI DARIO S.R.L.
- D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.

Si dichiara chiusa la fase amministrativa alle ore 8.47 e si rinvia alle ore 9.00 per la riunione della Commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Elena Maori (Segretario verbalizzante)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO "CASA TOSARELLI" SITO IN CASTENASO, VIA B. TOSARELLI N. 376-378-380.

VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In data 30/05/2024 mediante videoconferenza si riunisce in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice nominata con determinazione della Responsabile del Settore CUC e Progettazione - Servizio Gare e Contratti n. 267 del 28/05/2024, composta da:

- Ing. Silvia Malaguti, in qualità di Presidente e verbalizzante;
- Ing. Fabio Coliva, in qualità di componente esperto;
- Ing. Angela Miceli, in qualità di componente esperto;

La Dr.ssa Silvia Fantazzini, Responsabile del Settore CUC e Progettazione – Servizio Gare e Contratti, svolge il ruolo di Presidente facente funzioni nell’inserimento dei dati nel sistema SATER, al solo scopo di facilitare la gestione della piattaforma

PREMESSO CHE

con nota acquisita al Prot. n. 1728 del 23/01/2024 il Comune di Castenaso ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;

in data 26/01/2024 il Settore Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 1973 del 26/01/2024) per l’individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto;

- a seguito dell’Indagine di Mercato, con scadenza il 13/02/2024, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 70 operatori economici;
- sono stati invitati a partecipare alla presente procedura n. 70 operatori economici;
- l’elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 93 del 12/03/2024, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 922.790,64 di cui € 23.111,53 per oneri della sicurezza ed € 208.735,57 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- in data 12/03/2024 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 6197/2024;
- entro le ore 12.00 del 29/03/2024, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	EDILPAS SRL	Suzzara	03348370796	28/03/2024 ore 16:30 Registro sistema PI115678-24
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA	Modena	00916510365	28/03/2024 ore 16:46 Registro sistema PI115719-24
3	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	Bologna	02884150588	28/03/2024 ore 17:00 Registro sistema PI115750-24
4	AMG SRL	Sarno	05726020653	29/03/2024 ore 09:16 Registro sistema PI116246-24
5	AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	L'Aquila	01813050661	29/03/2024 ore 09:27 Registro sistema PI116278-24
6	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Barletta	CPCCMD74T01A66 9V	29/03/2024 ore 10:25 Registro sistema PI116468-24
7	PIGNATTI DARIO S.R.L.	Ravarino	02316340369	29/03/2024 ore 11:09 Registro sistema PI116601-24
8	D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Granarolo dell'Emilia	03088311208	29/03/2024 ore 11:18 Registro sistema PI116634-24

la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti che hanno presentato offerta;

la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 28/05/2024 registro di sistema n. PI209539-24.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale alle ore 8:42 Si procede all'apertura delle offerte tecniche sul sistema SATER e alla verifica del loro contenuto, come di seguito indicato:

Concorrente	Contenuto
EDILPAS SRL	La documentazione è correttamente sottoscritta.
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA	La documentazione è correttamente sottoscritta.
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	La documentazione è correttamente sottoscritta.
AMG SRL	La documentazione è correttamente sottoscritta.
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	La documentazione è correttamente sottoscritta.
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	La documentazione è correttamente sottoscritta.
PIGNATTI DARIO S.R.L.	La documentazione è correttamente sottoscritta.
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	La documentazione è correttamente sottoscritta.

Terminata l'apertura delle buste tecniche e verificata la regolarità formale della documentazione, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 8:47.

Si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte.

Si condividono i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara e si definiscono le modalità di lavoro della commissione. Si stabilisce che, dovendo effettuare le sedute in videoconferenza, ciascun commissario procederà autonomamente alla lettura delle offerte e ci si incontrerà per la condivisione della valutazione e l'espressione dei corrispondenti giudizi.

La seduta viene sospesa alle ore 12.30, rinviando alle ore 9.30 del 14.06.2024 per il proseguimento della valutazione. Il giorno 14.06.2024 la seduta riprende alle ore 9.30.

La seduta viene sospesa alle ore 12.30, rinviando alle ore 12 del 28.06.2024 per il proseguimento della valutazione. Il giorno 28.06.2024 la seduta riprende alle ore 12.00.

La seduta viene sospesa alle ore 16.

A conclusione della lettura e discussione di ciascun paragrafo delle offerte tecniche presentate, si formulano le relative valutazioni:

1 Collegamento con edificio esistente

Criterio 1.A) punti max 10

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta migliorativa per il criterio proposto non convincente nei particolari proposti	0,60	6,00
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,97	9,70
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta lievemente migliorativa per il criterio proposto non completamente esaustiva	0,58	5,80
AMG SRL	Offerta migliorativa per il criterio proposto non convincente nei particolari proposti	0,67	6,70
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta non sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,23	2,30
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta non propone migliorie significanti	0,18	1,80
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta migliorativa per il criterio proposto non convincente nei particolari proposti	0,63	6,30

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Assente migloria	0,00	0,00

Critero 1.B) punti max 10

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,72	7,20
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,83	8,30
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta lievemente migliorativa per il criterio proposto non completamente esaustiva	0,63	6,30
AMG SRL	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,60	6,00
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta migliorativa per il criterio proposto non particolarmente esaustiva	0,55	5,50
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta lievemente migliorativa per il criterio proposto non completamente esaustiva	0,63	6,30
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta lievemente migliorativa per il criterio proposto	0,63	6,30
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Assente migloria	0,00	0,00

Critero 1.C) punti max 10

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta lievemente migliorativa per il criterio proposto	0,67	6,70
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,70	7,00
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta migliorativa per il criterio proposto non completamente convincente	0,57	5,70
AMG SRL	Offerta non sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,52	5,20
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta non sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,43	4,30
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta lievemente migliorativa per il criterio proposto	0,67	6,70
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta non sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,50	5,00
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Assente migloria	0,00	0,00

2) Corpi Illuminanti

Criterio 2.A) punti max 2

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta pienamente sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,66	1,32
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	1,00	2,00
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,83	1,66
AMG SRL	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,91	1,82
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta appena sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,50	1,00
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta pienamente sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,66	1,32
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta pienamente sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,63	1,26
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Assente miglioria	0,00	0,00

Criterio 2.B) punti max 2

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta non sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,44	0,88
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	1,00	2,00
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	1,00	2,00
AMG SRL	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,83	1,66
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta non sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,33	0,66
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	1,00	2,00
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta appena sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,50	1,00
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Assente miglioria	0,00	0,00

Critério 2.C) punti max 2

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,63	1,26
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	1,00	2,00
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,85	1,70
AMG SRL	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	1,00	2,00
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,63	1,26
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,85	1,70
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,70	1,40
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Assente miglioria	0,00	0,00

Critério 2.D) punti max 2

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,53	1,06
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	1,00	2,00
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,91	1,82
AMG SRL	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	1,00	2,00
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,50	1,00
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,83	1,66
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,58	1,16
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Assente miglioria	0,00	0,00

Critério 2.E) punti max 2

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,50	1,00
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	1,00	2,00
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	1,00	2,00
AMG SRL	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	1,00	2,00
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,50	1,00
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,86	1,72
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,83	1,66
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Assente miglioria	0,00	0,00

3) Frangisole

Critério 3.A) punti max 5

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,47	2,35
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,63	3,15
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,87	4,35
AMG SRL	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,67	3,35
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,87	4,35
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,67	3,35
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,57	2,85
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Assente miglioria	0,00	0,00

Critero 3.B) punti max 5

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,67	3,35
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,73	3,65
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,9	4,50
AMG SRL	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,67	3,35
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,80	4,00
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,67	3,35
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,60	3,00
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Assente miglioria	0,00	0,00

Critero 3.C) punti max 10

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,68	6,80
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,78	7,80
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,60	6,00
AMG SRL	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,95	9,50
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,47	4,70
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,90	9,00
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,63	6,30
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Assente miglioria	0,00	0,00

4) Area Cortiliva

Critero 4.A) punti max 5

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,60	3,00
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,87	4,35
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,90	4,50
AMG SRL	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,83	4,15
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,70	3,50
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,80	4,00
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta non sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,40	2,00
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Offerta non sufficiente	0,20	1,00

Critero 4.B) punti max 5

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,60	3,00
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	1,00	5,00
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,93	4,65
AMG SRL	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,90	4,50
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,70	3,50
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,77	3,85
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,67	3,35
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Offerta non sufficiente	0,20	1,00

5) Gestione del Cantiere

Critero 5.A) punti max 10

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,57	5,70
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,83	8,30
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,88	8,80
AMG SRL	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,82	8,20
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta non sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,47	4,70
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,68	6,80
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,67	6,70
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Offerta non sufficiente	0,30	3,00

Critero 5.B) punti max 10

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILPAS SRL	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,55	5,50
CME CONS. IMPREND. EDILI – SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,87	8,70
CNS CONS. NAZ. SERVIZI SOC. COOP. Esecutrice CIRES SOC. COOP.	Offerta significativamente migliorativa per il criterio proposto	0,88	8,80
AMG SRL	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,62	6,20
AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	Offerta non sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,47	4,70
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Offerta migliorativa per il criterio proposto	0,72	7,20
PIGNATTI DARIO S.R.L.	Offerta sufficientemente migliorativa per il criterio proposto	0,57	5,70
D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	Offerta non sufficiente	0,30	3,00

Il giorno 24/07/2024 si apre la seduta pubblica virtuale su SATER alle ore 14:46 per l'inserimento a sistema dei giudizi e dei punteggi attribuiti:

Criteria	Punti max	EDILPAS SRL	CME – SOC. COOP.	CNS SOC. COOP. Es. CIRES SOC. COOP.	AMG SRL	
1	1.A	10,00	6,00	9,70	5,80	6,70
	1.B	10,00	7,20	8,30	6,30	6,00
	1.C	10,00	6,70	7,00	5,70	5,20
2	2.A	2,00	1,32	2,00	1,66	1,82
	2.B	2,00	0,88	2,00	2,00	1,66
	2.C	2,00	1,26	2,00	1,70	2,00
	2.D	2,00	1,06	2,00	1,82	2,00
	2.E	2,00	1,00	2,00	2,00	2,00
3	3.A	5,00	2,35	3,15	4,35	3,35
	3.B	5,00	3,35	3,65	4,50	3,35
	3.C	10,00	6,80	7,80	6,00	9,50
	4.A	5,00	3,00	4,35	4,50	4,15
	4.B	5,00	3,00	5,00	4,65	4,50
5	5.A	10,00	5,70	8,30	8,80	8,20
	5.B	10,00	5,50	8,70	8,80	6,20
Totale		90,00	55,12	75,95	68,58	66,63

Criteria	Punti max	AEG COST. S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	DOPPIA C IMP. CAPACCHIONE COSIMO	PIGNATTI DARIO SRL	D.M. SIS. GROUP S.R.L.	
1	1.A	10,00	2,30	1,80	6,30	0,00
	1.B	10,00	5,50	6,30	6,30	0,00
	1.C	10,00	4,30	6,70	5,00	0,00
2	2.A	2,00	1,00	1,32	1,26	0,00
	2.B	2,00	0,66	2,00	1,00	0,00
	2.C	2,00	1,26	1,70	1,40	0,00
	2.D	2,00	1,00	1,66	1,16	0,00
	2.E	2,00	1,00	1,72	1,66	0,00
3	3.A	5,00	4,35	3,35	2,85	0,00
	3.B	5,00	4,00	3,35	3,00	0,00
	3.C	10,00	4,70	9,00	6,30	0,00
4	4.A	5,00	3,50	4,00	2,00	1,00
	4.B	5,00	3,50	3,85	3,35	1,00
5	5.A	10,00	4,70	6,80	6,70	3,00

Criteria	Punti max	AEG COST. S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	DOPPIA C IMP. CAPACCHIONE COSIMO	PIGNATTI DARIO SRL	D.M. SIS. GROUP S.R.L.
5.B	10,00	4,70	7,20	5,70	3,00
Totale	90,00	46,47	60,75	53,98	8,00

Successivamente, il Presidente provvede all'apertura delle **offerte economiche** e all'attribuzione del relativo punteggio, come riportato nella tabella seguente:

	EDILPAS SRL		CME – SOC. COOP.	
	Valore offerto	Punti attrib.	Valore offerto	Punti attrib.
Punteggio economico	1,17	1,34	7,90	9,03
Punteggio tecnico		55,12		75,95
TOTALE		56,46		84,98

	CNS SOC. COOP. Es. CIRES SOC. COOP.		AMG SRL	
	Valore offerto	Punti attrib.	Valore offerto	Punti attrib.
Punteggio economico	5,95	6,80	8,75	10,00
Punteggio tecnico		68,58		66,63
TOTALE		75,38		76,63

	AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE		DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	
	Valore offerto	Punti attrib.	Valore offerto	Punti attrib.
Punteggio economico	6,53	7,46	8,14	9,30
Punteggio tecnico		46,47		60,75
TOTALE		53,93		70,05

	PIGNATTI DARIO S.R.L.		D.M. SISTEMI GROUP S.R.L.	
	Valore offerto	Punti attrib.	Valore offerto	Punti attrib.
Punteggio economico	3,74	4,27	1,00	1,14
Punteggio tecnico		53,98		8,00
TOTALE		58,25		9,14

Ad esito della valutazione tecnica ed economica, fatta salva eventuale verifica dei calcoli, il Presidente comunica che la migliore offerta presentata da CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA non è apparsa anomala sulla base

degli elementi di valutazione indicati nella Lettera invito al punto 13 fatta salva la facoltà del RUP di effettuare la verifica di congruità.
Si dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Castenaso per valutare la congruità dell'offerta.

La seduta si chiude alle ore 16:10.
Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Silvia Malaguti (Presidente e verbalizzante) _____

Ing. Fabio Coliva (Componente esperto) _____

Ing. Angela Miceli (Componente esperto) _____

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

SILVIA MALAGUTI

FABIO COLIVA

ANGELA MICELI

FABIO COLIVA

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Protocollo Generale: 2024 / 17612 del 25/07/2024