

AREA SERVIZI GENERALI
SETTORE GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 46 / 2020

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASTENASO (BO) MEDIANTE CONVENZIONE CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B.

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006) per la parte in vigore;
- la L. n. 381/1991 (Disciplina delle cooperative sociali);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;

Richiamata la determinazione n. 404 del 4/12/2019 con la quale è stata avviata la procedura negoziata, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali per conto del Comune di Castenaso, per un valore globale presunto pari ad € 186.234,27, IVA esclusa, di cui € 2.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- entro le ore 18:00 del 9/1/2020, termine fissato per la presentazione delle offerte, è stata inserita a sistema l'offerta proveniente dall'operatore economico:

	Concorrente	Sede	Arrivo
1	Pictor Società Coop.va Impresa Sociale	Budrio (BO)	7/1/2020 ore 11:51 Registro sistema n. PI001715-20

- con propria determinazione n. 11 del 13/01/2020 sono state definite le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e approvato il relativo Verbale n. 1;
- con propria determinazione n. 26 del 20/01/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

- nella data del 29/1/2020 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal Verbale n. 2 allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione dell'offerta tecnica e all'apertura e valutazione dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara è risultato miglior offerente il concorrente Pictor Società Coop.va Impresa Sociale, con sede a Budrio (BO), con un punteggio complessivo attribuito pari a 100/100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - a) offerta tecnico/organizzativa: punti 85,
 - b) offerta economica: punti 15 (ribasso offerto pari al 12,80%),per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 162.703,48, IVA esclusa, di cui € 160.303,48 per servizi ed € 2.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- nella seduta pubblica del 29/1/2020 è stata formulata proposta di aggiudicazione (Verbale n. 2 allegato), condizionata alla facoltà del RUP di attivare la verifica di congruità dell'offerta, se ritenuto necessario;
- il RUP ha comunicato (prot. n. 1742 del 29/1/2020) di non voler attivare la procedura di verifica di congruità e di ritenere i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze del Verbale di gara n. 2 e di procedere all'aggiudicazione;

Considerato, inoltre, che:

- sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso da parte di Pictor Società Coop.va Impresa Sociale dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
- in base alla documentazione acquisita, il concorrente risulta in possesso dei suddetti requisiti;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa;

Ritenuto di pubblicare, entro i termini previsti dalla vigente normativa, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it, nonché sul sito www.sitar-er.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici del Comune di Castenaso (BO) mediante convenzione con cooperativa sociale di tipo B, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate nell'allegato Verbale che con il presente atto si approva;
2. affidare il contratto a Pictor Società Coop.va Impresa Sociale, con sede a Budrio (BO), con un punteggio complessivo attribuito pari a 100/100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - offerta tecnico/organizzativa: punti 85,
 - offerta economica: punti 15 (ribasso offerto pari al 12,80%),per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 162.703,48, IVA esclusa, di cui € 160.303,48 per servizi ed € 2.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari a € 162.703,48, IVA esclusa;
4. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
5. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione;
6. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Castenaso, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 30/01/2020

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASTENASO (BO) MEDIANTE CONVENZIONE CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B.

VERBALE 2 - FASE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In data 29/01/2020, nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione della Responsabile del Settore Gare e Contratti n. 26 del 20/01/2020, composta da:

- Dr.ssa Marina Gotti - Responsabile Area Servizi alla Persona del Comune di Castenaso, in qualità di Presidente e verbalizzante;
- Dr.ssa Monica Bonori - Responsabile Area Controllo di Gestione e Tributi del Comune di Castenaso, in qualità di componente esperto;
- Dr.ssa Claudia Minardi - Responsabile U.O. Provveditorato Economato-Area Bilancio del Comune di Castenaso, in qualità di componente esperto;

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 23539 del 4/11/2019 il Comune di Castenaso ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto;
- con determinazione n. 371 del 6/11/2019 il Settore Gare e Contratti ha indetto un'indagine di mercato per l'individuazione delle Cooperative Sociali di tipo B con cui negoziare e ha approvato il relativo avviso, che fissava alle ore 12.00 del giorno 22/11/2019 il termine per la presentazione delle richieste di invito;
- l'elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 530 del 2/12/2019 il Comune di Castenaso ha approvato la documentazione di progetto;
- con determinazione n. 404 del 4/12/2019 è stata indetta la procedura negoziata con modalità telematica, attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per un importo di € 186.234,27, di cui € 2.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità/prezzo;
- in data 4/12/2019 è stata trasmessa la Lettera invito Prot. n. 26392, attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18:00 del 9/01/2020, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta a sistema la seguente offerta:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	Pictor Società Coop.va Impresa Sociale	Budrio (BO)	001554711208	07/1/2020 ore 11:51 Registro sistema n. PI001715-20

- la precedente seduta di gara del 10/01/2020 si è conclusa con l'ammissione dell'unico concorrente che ha presentato offerta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazioni inserite nel sistema SATER il 20/1/2020, il 23/1/2020 e il 27/1/2020, registro di sistema nn. PI016760-20, PI021003-20 e PI023120-20.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale alle ore 9.30.

Si procede all'apertura dell'unica offerta tecnica presentata sul sistema SATER e alla verifica della sua regolarità formale: l'offerta risulta correttamente sottoscritta e con un numero di pagine conforme a quanto richiesto nella Lettera invito.

Ultimata la verifica della regolarità formale, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 9.46, comunicando al concorrente che, al termine della valutazione dell'offerta tecnica, così come indicato nella convocazione, verrà aperta l'offerta economica.

Si rinvia, a tal fine, alle ore 10.30.

Si procede in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica.

A conclusione della lettura e discussione di ciascun paragrafo dell'offerta tecnica qualitativa, si formulano le relative valutazioni:

Criterio	Giudizio	Coeff. attribuito	Punteggio
1) Inserimento lavorativo di soggetti con disabilità o svantaggiati: fase di inserimento (max punti 38)	Il percorso di inserimento delle persone svantaggiate è descritto in modo ottimo e individuando modalità dettagliate e qualitativamente molto efficaci per rispondere alle esigenze sociali del territorio. Molta attenzione è prestata al lavoratore disabile o svantaggiato, alle sue difficoltà e potenzialità, con l'indicazione di progetti di inserimento personalizzati.	1,0	38,0
2) Modalità di attuazione del servizio (max punti 30)	La soluzione è pertinente a quanto richiesto. La proposta è precisa ed efficace, in particolare per quanto riguarda la gestione delle emergenze e la soluzione di problematiche che dovessero emergere durante l'espletamento del servizio.	1,0	30,0



Criterio	Giudizio	Coeff. attribuito	Punteggio
3) Impatto ambientale del servizio (max punti 4)	La soluzione appare efficace nel minimizzare l'impatto ambientale del servizio.	1,0	4,0

La Commissione verifica, quindi, l'offerta tecnica quantitativa e procede mediante il sistema SATER all'attribuzione automatica dei punteggi.

Criterio	Punti max	Pictor Società Coop.va Impresa Sociale		
		Valore offerto	Coeff.	Punti
4) Utilizzo di prodotti in possesso dell'Ecolabel europeo	3	3	1,0	3,0
5) Tempestività degli interventi straordinari	10	Sì	1,0	10,0

Terminata la valutazione dell'offerta tecnica, il Presidente apre la seduta pubblica virtuale su SATER alle ore 10.30 per l'inserimento a sistema dei giudizi e dei punteggi attribuiti:

Criterio	Pictor Società Coop.va Impresa Sociale
1	38,00
2	30,00
3	4,00
4	3,00
5	10,00
Totale	85,00

Successivamente, il Presidente procede all'apertura dell'offerta economica e all'attribuzione del relativo punteggio, come riportato nella tabella seguente:

	Pictor Società Coop.va Impresa Sociale		
	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.
Punteggio economico	12,80%	1,00	15,00
Punteggio tecnico			85,00
TOTALE			100,00

Ad esito della valutazione tecnica ed economica, fatta salva eventuale verifica dei calcoli, il Presidente comunica che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre, non viene effettuato il calcolo di cui all'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e pertanto si formula proposta di aggiudicazione in favore di Pictor Società Coop.va



Impresa Sociale, con un punteggio complessivo di 100 su 100, fatta salva la facoltà del RUP di attivare la verifica ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 10.36.

Letto, approvato e sottoscritto.

Marina Gotti (Presidente e verbalizzante)

Monica Bonori (Componente esperto)

Claudia Minardi (Componente esperto)