

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 443 / 2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI NUOVA COSTRUZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA VIVIANI (3-6 ANNI), PRESSO IL COMUNE DI MOLINELLA (BO) - OPERE P.N.R.R. - M4C1, INV. 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA".

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 5/2022 avente ad oggetto "Conferma dell'attribuzione di responsabilità del Settore CUC e progettazione dal 01/02/2022 al 31/05/2024" e il Decreto del Presidente n. 3/2023, che converte tale incarico in Elevata Qualificazione, ai sensi del CCNL Funzioni Locali 2019-2021 e lo proroga fino al 30/09/2024;

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 77/2022 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per il Comune di Molinella per il triennio 2022-2024;

Richiamata la determinazione n. 420 del 4/08/2023 con la quale è stata avviata la procedura negoziata telematica, mediante il sistema SATER per l'affidamento dei lavori di costruzione della scuola dell'infanzia Viviani (3-6 anni) per conto del Comune di Molinella, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un valore globale presunto pari a € 2.729.801,95, IVA esclusa, di cui € 2.000.663,86 per lavori, € 672.163,56 per i costi della manodopera e € 56.974,53 per oneri di attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- il presente affidamento è stato avviato nel rispetto del principio DNSH e degli altri requisiti richiesti dal PNRR;

- entro le ore 18.00 del 21/08/2023, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Concorrente	Sede	Arrivo
1	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	Este (PD)	11/08/2023 ore 12:03 Registro sistema PI260684-23
2	RTI SORGENTE S.R.L. - BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	Frattamaggiore (NA)	18/08/2023 ore 16:19 Registro sistema PI263334-23
3	C.L.R. COSTRUZIONI SRL	Bomporto (MO)	19/08/2023 ore 15:38 Registro sistema PI263414-23
4	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	Imola (BO)	19/08/2023 ore 17:19 Registro sistema PI263415-23
5	C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA	Rimini	21/08/2023 ore 12:30 Registro sistema PI263907-23

- in data 22/08/2023 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e verifica della documentazione amministrativa e alla apertura e valutazione dell'offerta economica;
- ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023 è stato effettuato il calcolo secondo la formula di cui al Metodo A dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e si è provveduto all'esclusione automatica delle offerte collocate al di sopra della soglia di anomalia, pari al 14,795 %, presentate da C.L.R. COSTRUZIONI SRL con un ribasso pari al 16,51% e C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA con un ribasso pari al 14,795%;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Imola (BO) con un ribasso pari al 6,75 % rispetto alla base di gara, per un valore globale pari ad € 2.594.757,14 IVA esclusa, di cui € 1.865.619,05 per lavori, € 56.974,53 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 672.163,56 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- il RUP ha comunicato (Prot. n. 20634 del 22/08/2023) di ritenere l'offerta congrua rispetto al contenuto del contratto;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze del verbale di gara e di procedere all'aggiudicazione;

Considerato inoltre che le verifiche in ordine al possesso, da parte di Paolucci Costruzioni S.R.L., dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara erano già state svolte con riferimento ad un precedente affidamento e i relativi certificati sono ancora validi (rif. relazione interna prot. n. 14617 del 21/06/2023);

Ritenuto:

- di pubblicare entro 30 giorni l'esito di gara sul sito www.sitar-er.it;
- di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it e successivamente alla stipula dei contratti;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi

dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori di costruzione della scuola dell'infanzia Viviani (3-6 anni), in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate nell'allegato verbale che con il presente atto si approva;
2. di dare atto che le opere oggetto di affidamento sono finanziate dall'Unione Europea - NextGenerationEU;
3. affidare il contratto a Paolucci S.R.L. con sede a Imola (BO), con un ribasso pari al 6,75%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 2.594.757,14 IVA esclusa, di cui € 1.865.619,05 per lavori, € 56.974,53 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 672.163,56 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso;
4. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 2.594.757,14, IVA esclusa;
5. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
6. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it, entro 30 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione sul sito www.sitar.it e successivamente alla stipula del relativo contratto;
7. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Molinella, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 23/08/2023

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI NUOVA COSTRUZIONE DI SCUOLA DELL’INFANZIA VIVIANI (3-6 ANNI), PRESSO IL COMUNE DI MOLINELLA (BO) - OPERE P.N.R.R. - M4C1, INV. 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA"

VERBALE DI GARA

In data 22/08/2023 mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore CUC e progettazione dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Elena Maori - Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 19257 del 3/08/2023 il Comune di Molinella ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione n. 420 del 4/08/2023, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 2.729.801,95 di cui € 672.163,56 per i costi della manodopera e € 56.974,53 per oneri di attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 4/08/2023 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 19547 del 4/08/2023 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 21/08/2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	Este (PD)	01566420285	11/08/2023 ore 12:03 Registro sistema PI260684-23
2	RTI SORGENTE S.R.L. - BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	Frattamaggiore (NA)	04576411211	18/08/2023 ore 16:19 Registro sistema PI263334-23
3	C.L.R. COSTRUZIONI SRL	Bomporto (MO)	03578130365	19/08/2023 ore 15:38 Registro sistema PI263414-23
4	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	Imola (BO)	00206090706	19/08/2023 ore 17:19 Registro sistema PI263415-23
5	C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA	Rimini	01685300400	21/08/2023 ore 12:30 Registro sistema PI263907-23

- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione dell’elenco dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli

delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93 del d.lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 9.04.

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo. Si procede all'apertura delle buste amministrative e all'esame del loro contenuto.

Si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

Documentazione amministrativa	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L	RTI SORGENTE - BARONE	C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L.	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	CONSORZIO C.A.R. SOC. COOP.
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo
Modello II – Dichiaraz. integrativa al DGUE	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo
DGUE	Presente e completo	Presente e completo (v. note seguenti)	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo (v. note seguenti)
Modello III – Titolare effettivo	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo
MPMI	Si	Si	Si	Si	Si
Patto di integrità	Presente e valido	Presente e valido	Presente e valido	Presente e valido	Presente e valido
PassOE	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto
SOA	Si	Si	Si	Si	Si
Subappalto	Si	Si	Si	Si	Si
Avvalimento	No	No	No	No	No
Note		Presentano dichiarazione RTI conforme e sottoscritta			

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Presidente rileva che:

- il concorrente RTI Sorgente S.R.L. - Barone Costruzioni S.R.L. ha dichiarato la sussistenza di situazioni che sono state valutate irrilevanti ai fini dell'ammissione della concorrente alla presente procedura;
- il concorrente C.A.R. Soc. Coop. ha dichiarato la sussistenza di situazioni che, ai sensi dell'art. 96 comma 10 del Dlgs. n. 36/2023, sono state valutate irrilevanti ai fini dell'ammissione, in ragione del tempo trascorso e delle misure di self cleaning adottate;

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

Terminato l'esame, il Presidente dispone pertanto l'**ammissione** di tutti i concorrenti.

Si procede all'apertura delle **offerte economiche**, e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale. Si dà quindi lettura dei valori offerti:

	Concorrente	Ribasso offerto
1	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	6,200%
2	RTI SORGENTE S.R.L. - BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	1,267%
3	C.L.R. COSTRUZIONI SRL	16,510%
4	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	6,750%
5	C.A.R. Soc. Coop.	14,795%

In esito all'applicazione della formula di cui al Metodo A dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, la soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema SATER si attesta al valore 14,795%.

Si determina pertanto l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, delle offerte che si collocano al di sopra della soglia, e in particolare le offerte di:

- C.L.R. COSTRUZIONI SRL
- CONSORZIO C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA

Si formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L., miglior offerente non anomalo con un ribasso del 6,75%.

La seduta si chiude alle ore 11.38.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Elena Maori (Segretario verbalizzante)
