

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 406 / 2024

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO C. CAVOUR A MINERBIO - INTERVENTO PNRR M2C4 - INV. 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEI TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI.

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 8/2024, avente ad oggetto "nomina dell'Ing. Antonio Peritore quale responsabile del Settore governo del territorio dal 01.05.2024 sino a fine mandato del presidente pro-tempore";
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 13/2024, avente ad oggetto "proroga dell'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione ai funzionari apicali dell'unione fino al 30/09/2024" con cui si di affida la direzione *ad interim* del Settore CUC e Progettazione all'Ing. Antonio Peritore dal 01/07/2024;

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 62/2018 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio;

Richiamata la propria determinazione n. 300 del 17/6/2024 con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado C. Cavour per conto del Comune di Minerbio, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità prezzo, per un valore globale presunto pari a € 620.042,90 IVA esclusa, di cui € 343.094,31 per lavori, € 168.386,43 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 108.562,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- il presente affidamento è stato avviato nel rispetto del principio DNSH e degli altri requisiti richiesti dal PNRR;
- entro le ore 18.00 del 08/07/2024, termine fissato per la presentazione delle offerte con Lettera invito prot. n. 14401 del 18/06/2024, sono pervenute n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	AEFFE S.R.L.	Occhiobello	01506030293	3/7/2024 ore 18:32 Registro sistema PI265561-24
2	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Ravenna	00203980396	5/7/2024 ore 13:20 Registro sistema PI268901-24
3	INTOSYSTEM S.R.L.	Bologna	03575911205	08/07/2024 ore 12:43 Registro sistema PI271623-24
4	RICO COSTRUZIONI S.R.L.	Caserta	04175700618	08/07/2024 ore 15.47 Registro sistema PI272348-24
5	SAGGESE S.P.A.	Nocera Inferiore	03650400652	08/07/2024 ore 17.50 Registro sistema PI272652-24
6	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	Leonforte	01149150862	08/07/2024 ore 17.54 Registro sistema PI272654-24

- con propria determinazione n. 357 del 25/07/2024 sono state definite le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e approvati i relativi verbali nn. 1 e 2, stabilendo l'esclusione di INTOSYSTEM S.R.L. e SAGGESE S.P.A. per le ragioni esposte nel verbale n. 2;
- con propria determinazione n. 353 del 22/7/2024 è stata nominata la Commissione di gara;
- in data 23/7/2024 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 3 allegato al presente provvedimento, corrispondenti all'apertura e valutazione dell'offerta tecnica e all'apertura e valutazione dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente C.E.A.R. SOC.COOP.CONSO, con sede a Ravenna e, in qualità di esecutrice, NIMAS COSTRUZIONI SRL con sede a Cesenatico, con un punteggio complessivo attribuito pari a 94 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - a) offerta tecnica: punti 74,
 - b) offerta economica: punti 20 (ribasso offerto pari al 23,48%)
 per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 539.484,36 IVA esclusa, di cui € 262.535,77 per lavori, € 168.386,43 per costi della manodopera ed € 108.562,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- le offerte non sono risultate anormalmente basse sulla base degli elementi di valutazione indicati nel Lettera invito ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023, fatta salva comunque la facoltà da parte del RUP di verificare i costi della manodopera indicati dal concorrente, nonché di richiedere l'attivazione della procedura di verifica di congruità;
- nella suddetta seduta pubblica del 23/7/2024 è stata formulata proposta di aggiudicazione (verbale n. 3 allegato), condizionata alla facoltà del RUP di attivare la verifica di congruità dell'offerta, qualora ritenuta necessaria;

- successivamente il RUP ha comunicato (Prot. n. 17805 del 26/7/2024) di non voler attivare la procedura di verifica di congruità e di ritenere i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze del verbale di gara n. 3 e di procedere all'aggiudicazione della procedura;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di C.E.A.R. SOC.COOP. CONS., dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, eccetto il riscontro da parte della Prefettura, non ancora pervenuto, alla richiesta di comunicazione antimafia inviata il 2/8/2024 mediante BDNA;
- in base al combinato disposto dell'art. 88 comma 1 e dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 si ritiene, vista l'urgenza, di procedere all'aggiudicazione nelle more della comunicazione antimafia, fatta salva la revoca dell'aggiudicazione stessa in caso pervenga successivo riscontro negativo;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione interna prot. n. 18338 del 02/08/2024 e n. 18490 del 06/08/2024;

Ritenuto di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate:

1. di dare atto che le opere oggetto di affidamento sono finanziate dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
2. disporre l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado C. Cavour" per conto del Comune di Minerbio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate nell'allegato verbale che con il presente atto si approva;
3. affidare il contratto a C.E.A.R. SOC.COOP.CONCS, con sede a Ravenna e, in qualità di esecutrice, a NIMAS COSTRUZIONI SRL con sede a Cesenatico, con un punteggio complessivo attribuito pari a 94 su 100, corrispondente alla somma

delle seguenti valutazioni:

offerta tecnica: punti 74,

offerta economica: punti 20 (ribasso offerto pari al 23,48%),

per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 539.484,36, IVA esclusa, di cui € 262.535,77 per lavori, € 168.386,43 per i costi della manodopera ed € 108.562,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 539.484,36, IVA esclusa;
5. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
6. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Minerbio, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 22/08/2024

IL RESPONSABILE
PERITORE ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)