

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 319 / 2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE. PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI POTENZIAMENTO UTILIZZO PISCINA COMUNALE MEDIANTE COPERTURA INVERNALE E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA PER IL COMUNE DI BUDRIO. OPERE PNRR - M5C2, INV./SUBINV. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- il D.L. n.76/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 5 del 18/01/2022 avente ad oggetto "Conferma dell'attribuzione di responsabilità del Settore CUC e progettazione dal 01/02/2022 al 31/05/2024";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 79/2022 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per il Comune di Budrio per il triennio 2022-2024;

Richiamata la determinazione n. 197 del 5/04/2023 con la quale è stata avviata la procedura negoziata telematica, mediante il sistema SATER per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di potenziamento utilizzo piscina comunale mediante copertura invernale e riqualificazione impiantistica per conto del Comune di Budrio, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un valore globale presunto pari a € 817.177,38, IVA esclusa, di cui € 806.693,03 per lavori ed € 10.484,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- il presente affidamento è stato avviato nel rispetto del principio DNSH e degli altri requisiti richiesti dal PNRR;
- entro le ore 18.00 del 3/05/2023, termine fissato per la presentazione delle



offerte, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Concorrente	Sede	Arrivo
1	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	Calderara di Reno (Bo)	PI144405-23
2	CME SOC. COOP.	Modena	PI144499-23

- con determinazione n. 277 del 16/05/2023 sono state definite le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e approvati i relativi verbali nn. 1 e 2;
- nella data del 16/05/2023 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 3 allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente RETE COSTRUTTORI BOLOGNA, con sede a Calderara di Reno (BO), con un ribasso pari al 5,011% rispetto alla base di gara, per un valore globale pari ad € 776.753,99, IVA esclusa, di cui € 766.269,64 per lavori ed € 10.484,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- non è stato effettuato il calcolo previsto dall'art. 97, commi 2 o 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è pari a 2;
- nella seduta pubblica del 16/05/2023 è stata formulata proposta di aggiudicazione (verbale n. 3 allegato), condizionata alla verifica di congruità dei costi della manodopera e alla facoltà del RUP di attivare la verifica di congruità dell'offerta, se ritenuto necessario;
- il RUP ha comunicato (Prot. n. 11699 del 19/05/2023) di voler chiedere giustificazioni al fine della verifica di congruità dei costi della manodopera indicati in offerta economica;
- la verifica si è svolta in contraddittorio con l'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLOGNA, in particolare:
 - con nota prot. 11700 del 19/05/2023 sono state richieste giustificazioni in merito all'offerta presentata, assegnando il termine delle ore 12.00 del 05/06/2023 per la risposta;
 - in data 25/5/2023 sono pervenute le giustificazioni richieste (Prot. n. 12136 del 25/5/2023);
 - con verbale pervenuto in data 01/06/2023 (Prot. n. 12794/2023), il RUP del Comune di Budrio ha comunicato che si ritiene congruo il costo della manodopera presentato dall'operatore economico in sede di offerta economica;
- a seguito dell'esito positivo della valutazione sulla congruità dell'offerta, nella seduta pubblica del 16/05/2023 (verbale n. 3 allegato) si è formulata proposta di aggiudicazione in favore di RETE COSTRUTTORI BOLOGNA;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze del verbale di gara n. 3 e di procedere all'aggiudicazione dei lavori;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di Rete Costruttori Bologna e della retista esecutrice Lombardo Pasquale e Figli Srl, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in

particolare i prot. nn. 12054/2023, 12816/2023, 12954/2023;

Ritenuto:

- di pubblicare entro 30 giorni l'esito di gara sul sito www.sitar-er.it;
- di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di potenziamento utilizzo piscina comunale mediante copertura invernale e riqualificazione impiantistica per il Comune di Budrio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;
2. affidare il contratto a RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede a Calderara di Reno (BO), con un ribasso pari al 5,011%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 776.753,99 IVA esclusa, di cui € 766.269,64 per lavori ed € 10.484,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 776.753,99, IVA esclusa;
4. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
5. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione;
6. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it, entro 30 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione sul sito www.sitar.it;
7. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Budrio, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 07/06/2023

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI POTENZIAMENTO UTILIZZO PISCINA COMUNALE MEDIANTE COPERTURA INVERNALE E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA PER IL COMUNE DI BUDRIO. OPERE PNRR – M5C2, INV./SUBINV. 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”

VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

In data 16/05/2023 mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore CUC e progettazione dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Eleonora Riberto – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 7441 del 4/04/2023 il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- l’elenco degli operatori economici invitati, individuati dal RUP ai sensi dell’art. 48 c. 3 del D.L. 77/2021 e dalla delibera di Giunta dell’Unione n. 85 del 6/12/2022, è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 197 del 5/04/2023, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 817.177,38 di cui 806.693,03 a base di gara e € 10.484,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 6/04/2023 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 7767 del 6/04/2023 e sua integrazione prot. n. 7990 del 7/04/2023 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 3/05/2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA – Esecutore: LOMBARDO PASQUALE E FIGLI SRL	Calderara di Reno (Bo)	03624881202	2/05/2023 ore 14.00 Registro sistema PI135084-23
2	CME SOC. COOP. Esecutore: COVEMA SRL	Modena	00916510365	2/05/2023 ore 14.18 Registro sistema PI135641-23

- la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti che hanno presentato offerta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 12/05/2023 registro di sistema n. PI149616-23.

Tutto ciò premesso, il Presidente apre la seduta virtuale alle ore 15.14.

Si procedere all'apertura delle offerte economiche, e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale. Si dà quindi lettura dei valori offerti:

	Concorrente	Ribasso offerto
1	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	5,011%
2	CME SOC. COOP.	2,530%

Essendo presenti meno di cinque offerte non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia (art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016) e si formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLOGNA risultato miglior offerente con un ribasso del 5,011%, fatta salva la verifica della congruità del costo della manodopera e la facoltà, da parte del RUP, di richiedere l'attivazione della procedura di verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 15.21.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Eleonora Riberto (Segretario verbalizzante)
