

AREA SERVIZI GENERALI  
SETTORE GARE E CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 238 / 2018**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UNA PISTA CICLABILE PARALLELA ALLA S.P. 5 TRATTO DA VIA MELO A VIA RONCHI INFERIORE IN COMUNE DI MINERBIO**

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (nuovo Codice dei contratti pubblici);

Richiamata la propria precedente determinazione a contrarre n. 151 del 11/04/2018 con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di nuova costruzione di una pista ciclabile parallela alla S.P. 5 tratto da Via Melo a Via Ronchi Inferiore in Comune di Minerbio, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al minor prezzo, per un importo di € 198.362,88 di cui € 190.127,22 per lavori posti a base di gara ed € 8.235,66 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- entro le ore 12.00 del 3/05/2018, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute debitamente sigillati e controfirmati n. 9 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	<b>Ditta</b>	<b>Sede</b>	<b>C.F.</b>	<b>Arrivo</b>
1	ICS IMPRESA CONGLOMERATI STRADE SRL	Limena (PD)	01845770286	ore 10,00 del 30/4/2018 Prot. n. 9632
2	B & B COSTRUZIONI SRL	Alessandria	01925890061	ore 10,28 del 30/4/2018 Prot. n. 9615
3	SIMAR APPALTI SRL	Formia (LT)	05274670586	ore 11,50 del 30/4/2018 Prot. n. 9634
4	COSTRUZIONI NASONI SRL	Trecastelli (AN)	00675940415	ore 10,50 del 2/05/2018 Prot. n. 9646
5	COMPAGNIA DELLE COSTRUZIONI SRL	San Giorgio di Piano (BO)	01511921205	ore 11,57 del 2/05/2018 Prot. n. 9663
6	F.LLI SAVOGIN SNC	Boara Pisani (PD)	01975820281	ore 9,02 del 3/05/2018 Prot. n. 9720
7	COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO SRL	Monselice (PD)	02007310283	ore 9,47 del 3/05/2018 Prot. n. 9731
8	SASISI SAS	Ozzano Emilia (BO)	00581920378	ore 10,01 del 3/05/2018 Prot. n. 9733
9	RTC AGES SPA - ALDROVANDI SRL	Castenaso (BO)	04168460378	ore 10,33 del 3/05/2018 Prot. n. 9741

- con determinazione n. 206 del 23/05/2018 sono state definite le ammissioni e le esclusioni dalla procedura;



- nelle date del 22/05/2018 e 21/06/2018 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dai verbali allegati al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura dell'offerta economica e formulazione della proposta di aggiudicazione;
- la proposta di aggiudicazione, come indicato negli allegati verbali di gara, è stata condizionata all'esito positivo della verifica della congruità dell'offerta, da effettuarsi a norma dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la verifica della congruità dell'offerta si è svolta in contraddittorio a norma dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare:
  - con nota Prot. n. 11309 del 23/05/2018 sono state richieste, ai primi quattro operatori in graduatoria collocatisi al di sopra della soglia di anomalia, le giustificazioni in merito all'offerta presentata;
  - con comunicazione del 4/06/2018, acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 12811 del 4/06/2018, sono state trasmesse le giustificazioni dell'operatore economico SIMAR Appalti Srl di Formia (LT);
  - con relazione del 4/06/2018, acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 12900 del 5/06/2018, sono state trasmesse le giustificazioni dell'operatore economico F.lli Savogin Snc di Boara Pisani (PD);
  - con nota Prot. n. 142/2018 del 6/06/2018, acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 13309 del 7/06/2018, l'operatore economico B & B Costruzioni Srl ha trasmesso le giustificazioni richieste;
- con relazione Prot. n. 7493 del 13/06/2018, acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 14332 del 14/06/2018, il RUP ha comunicato che, sulla base degli elementi prodotti dall'operatore economico B & B Costruzioni Srl di Alessandria, primo classificato, l'offerta presentata è risultata congrua e non anormalmente bassa rispetto all'oggetto del contratto;
- a seguito dell'esito positivo della valutazione sulla congruità dell'offerta sul primo classificato, nella seduta pubblica del 21/06/2018 si è formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico B & B Costruzioni Srl con sede ad Alessandria in Via Don Tommaso Canestri n. 20, C.F e Part. IVA 01925890061, con un ribasso pari al 23,112% rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 154.420,68 di cui € 146.185,02 per lavori ed € 8.235,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di approvare le risultanze dei verbali di gara sopra citati e di procedere all'aggiudicazione;

Considerato inoltre che:

- sono in corso le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario B & B Costruzioni Srl, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
- l'efficacia dell'aggiudicazione è da subordinare all'esito positivo di tali verifiche;

Ritenuto di pubblicare l'esito di gara sul sito [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it) e sul profilo di committente all'indirizzo [www.terredipianura.it](http://www.terredipianura.it);

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

#### DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di nuova costruzione di una pista ciclabile parallela alla S.P. 5 tratto da Via Melo a Via Ronchi Inferiore in Comune di Minerbio per conto del Comune di Minerbio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;
2. affidare il contratto all'operatore economico B & B Costruzioni Srl con sede ad Alessandria in Via Don Tommaso Canestri n. 20, C.F e Part. IVA 01925890061, con un ribasso pari al 23,112% rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 154.420,68 di cui € 146.185,02 per lavori ed € 8.235,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 154.420,68;
4. dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche, attualmente in corso, in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
5. pubblicare l'esito di gara sul sito [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it) e sul profilo di committente all'indirizzo [www.terredipianura.it](http://www.terredipianura.it);
6. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Minerbio, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 21/06/2018

IL RESPONSABILE  
FANTAZZINI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UNA PISTA CICLABILE PARALLELA ALLA S.P. 5 TRATTO DA VIA MELO A VIA RONCHI INFERIORE IN COMUNE DI MINERBIO**

**VERBALE 3 – APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

In data 22/05/2018 nella sede del Settore Gare e Contratti dell’Unione Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell’Emilia, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;

Federica Cevenini – Istruttore amministrativo del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di testimone;

Saverio Montanari – Tecnico del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di testimone verbalizzante;

**PREMESSO CHE**

- con nota acquisita al Prot. Gen. dell’Unione al n. 7279 del 28/03/2018, il Comune di Minerbio ha richiesto l’avvio della procedura di gara e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 6/04/2018 l’Ufficio Gare e Contratti ha effettuato il sorteggio pubblico, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 10 del Regolamento per la formazione e la gestione di un elenco di operatori economici per l’acquisizione di lavori e servizi di Terre di Pianura, per la selezione di n. 18 operatori da invitare alla procedura negoziata, di cui al relativo verbale;
- con comunicazione del 6/04/2018, acquisita al Prot. Gen. dell’Unione al n. 8260 del 10/04/2018, il RUP del Comune di Minerbio, avvalendosi della facoltà di cui all’art. 10 comma 4 del Regolamento, ha richiesto di invitare, in aggiunta a quelli sorteggiati, gli operatori economici AGES Spa e SASISI Sas di Galletti Ing. Stefano & C., individuati dal medesimo elenco utilizzato per il sorteggio;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Minerbio n. 23/2018 e determinazione n. 135/2018 del Comune di Minerbio è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo;
- l’elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione a contrarre n. 151 del 11/04/2018 del Settore Gare e Contratti dell’Unione Terre di Pianura si è dato avvio alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di nuova costruzione di una pista ciclabile parallela alla S.P. 5 tratto da Via Melo a Via Ronchi Inferiore per il Comune di Minerbio, per un importo di € 198.362,88 di cui € 190.127,22 per lavori posti a base di gara ed € 8.235,66 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 11/04/2018 è stata trasmessa la Lettera invito Prot. n. 8415;



entro le ore 12.00 del 3/05/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:

	Ditta	Sede	C.F.	Arrivo
1	ICS IMPRESA CONGLOMERATI STRADE SRL	Limena (PD)	01845770286	ore 10,00 del 30/04/2018 Prot. n. 9632
2	B & B COSTRUZIONI SRL	Alessandria	01925890061	ore 10,28 del 30/04/2018 Prot. n. 9615
3	SIMAR APPALTI SRL	Formia (LT)	05274670586	ore 11,50 del 30/04/2018 Prot. n. 9634
4	COSTRUZIONI NASONI SRL	Trecastelli (AN)	00675940415	ore 10,50 del 2/05/2018 Prot. n. 9646
5	COMPAGNIA DELLE COSTRUZIONI SRL	San Giorgio di Piano (BO)	01511921205	ore 11,57 del 2/05/2018 Prot. n. 9663
6	F.LLI SAVOGIN SNC	Boara Pisani (PD)	01975820281	ore 9,02 del 3/05/2018 Prot. n. 9720
7	COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO SRL	Monselice (PD)	02007310283	ore 9,47 del 3/05/2018 Prot. n. 9731
8	SASISI SAS	Ozzano Emilia (BO)	00581920378	ore 10,01 del 3/05/2018 Prot. n. 9733
9	RTC AGES SPA - ALDROVANDI SRL	Castenaso (BO)	04168460378	ore 10,33 del 3/05/2018 Prot. n. 9741

- la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'esclusione di ICS Impresa Conglomerati Strade Srl e l'ammissione degli altri otto concorrenti;
- i plichi sono stati conservati sotto chiave presso il Settore Gare e Contratti.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.45. Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente procede all'apertura del plico nel quale erano state sigillate le offerte economiche e dà atto che l'offerta economica di ICS Impresa Conglomerati Strade Srl non verrà aperta in quanto il concorrente è stato escluso al termine della fase di ammissione.

Si procede all'apertura delle offerte economiche e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nelle buste. Si dà quindi lettura dei valori offerti:

Concorrente	Ribasso offerto
B & B COSTRUZIONI SRL	23,112%
SIMAR APPALTI SRL	22,542%
COSTRUZIONI NASONI SRL	12,102%
COMPAGNIA DELLE COSTRUZIONI SRL	9,250%
F.LLI SAVOGIN SNC	16,839%
COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO SRL	12,366%
SASISI SAS	9,830%
RTC AGES SPA - ALDROVANDI SRL	14,410%



In esito all'applicazione della formula di cui all'art. 97 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 sorteggiata nella prima seduta di gara, salva verifica dei calcoli effettuati, la soglia di anomalia si attesta al valore 12,95%. Le offerte di B & B Costruzioni Srl, SIMAR Appalti Srl, F.Ili Savogin Snc e RTI AGES Spa-Aldrovandi Srl si collocano al di sopra della soglia.

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10 (art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016), non si applica l'esclusione automatica, pertanto è necessario attivare verifica di congruità nei confronti delle offerte collocate al di sopra della soglia di anomalia.

Il Presidente dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Minerbio per l'avvio della procedura di verifica della congruità.

La seduta si chiude alle ore 11.05.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Federica Cevenini (testimone)

Saverio Montanari (testimone verbalizzante)



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UNA PISTA CICLABILE PARALLELA ALLA S.P. 5 TRATTO DA VIA MELO A VIA RONCHI INFERIORE IN COMUNE DI MINERBIO**

**VERBALE 4 – ESITO VERIFICA DI CONGRUITÀ E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

In data 21/06/2018 nella sede del Settore Gare e Contratti dell’Unione Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell’Emilia, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;

Antonella Baracani – Collaboratore amministrativo del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di testimone;

Saverio Montanari – Tecnico del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di testimone verbalizzante;

**PREMESSO CHE**

- con nota acquisita al Prot. Gen. dell’Unione al n. 7279 del 28/03/2018, il Comune di Minerbio ha richiesto l’avvio della procedura di gara e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 6/04/2018 l’Ufficio Gare e Contratti ha effettuato il sorteggio pubblico, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 10 del Regolamento per la formazione e la gestione di un elenco di operatori economici per l’acquisizione di lavori e servizi di Terre di Pianura, per la selezione di n. 18 operatori da invitare alla procedura negoziata, di cui al relativo verbale;
- con comunicazione del 6/04/2018, acquisita al Prot. Gen. dell’Unione al n. 8260 del 10/04/2018, il RUP del Comune di Minerbio, avvalendosi della facoltà di cui all’art. 10 comma 4 del Regolamento, ha richiesto di invitare, in aggiunta a quelli sorteggiati, gli operatori economici AGES Spa e SASISI Sas di Galletti Ing. Stefano & C., individuati dal medesimo elenco utilizzato per il sorteggio;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Minerbio n. 23/2018 e determinazione n. 135/2018 del Comune di Minerbio è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo;
- l’elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione a contrarre n. 151 del 11/04/2018 del Settore Gare e Contratti dell’Unione Terre di Pianura si è dato avvio alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di nuova costruzione di una pista ciclabile parallela alla S.P. 5 tratto da Via Melo a Via Ronchi Inferiore per il Comune di Minerbio, per un importo di € 198.362,88 di cui € 190.127,22 per lavori posti a base di gara ed € 8.235,66 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;



- in data 11/04/2018 è stata trasmessa la Lettera invito Prot. n. 8415;
- entro le ore 12.00 del 3/05/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:

	Ditta	Sede	C.F.	Arrivo
1	ICS IMPRESA CONGLOMERATI STRADE SRL	Limena (PD)	01845770286	ore 10,00 del 30/04/2018 Prot. n. 9632
2	B & B COSTRUZIONI SRL	Alessandria	01925890061	ore 10,28 del 30/04/2018 Prot. n. 9615
3	SIMAR APPALTI SRL	Formia (LT)	05274670586	ore 11,50 del 30/04/2018 Prot. n. 9634
4	COSTRUZIONI NASONI SRL	Trecastelli (AN)	00675940415	ore 10,50 del 2/05/2018 Prot. n. 9646
5	COMPAGNIA DELLE COSTRUZIONI SRL	San Giorgio di Piano (BO)	01511921205	ore 11,57 del 2/05/2018 Prot. n. 9663
6	F.LLI SAVOGIN SNC	Boara Pisani (PD)	01975820281	ore 9,02 del 3/05/2018 Prot. n. 9720
7	COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO SRL	Monselice (PD)	02007310283	ore 9,47 del 3/05/2018 Prot. n. 9731
8	SASISI SAS	Ozzano Emilia (BO)	00581920378	ore 10,01 del 3/05/2018 Prot. n. 9733
9	RTC AGES SPA – ALDROVANDI SRL	Castenaso (BO)	04168460378	ore 10,33 del 3/05/2018 Prot. n. 9741

- la precedente seduta di gara, di apertura delle offerte economiche, si era conclusa con il calcolo della soglia di anomalia e l'attivazione della verifica di congruità;
- con determinazione n. 206 del 23/05/2018 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura è stato pubblicato l'elenco delle ammissioni ed esclusioni dalla procedura di gara, con l'ammissione di otto concorrenti sui nove partecipanti;
- con nota Prot. n. 11309 del 23/05/2018 sono state richieste, ai primi quattro operatori in graduatoria collocatisi al di sopra della soglia di anomalia, le giustificazioni in merito all'offerta presentata;
- con comunicazione del 4/06/2018, acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 12811 del 4/06/2018, sono state trasmesse le giustificazioni dell'operatore economico SIMAR Appalti Srl di Formia (LT);
- con relazione del 4/06/2018, acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 12900 del 5/06/2018, sono state trasmesse le giustificazioni dell'operatore economico F.lli Savogin Snc di Boara Pisani (PD);
- con nota Prot. n. 142/2018 del 6/06/2018, acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 13309 del 7/06/2018, sono state trasmesse le giustificazioni dell'operatore economico B & B Costruzioni Srl di Alessandria;
- con relazione Prot. n. 7493 del 13/06/2018, acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 14332 del 14/06/2018, il RUP ha comunicato che, sulla base degli elementi prodotti dal suddetto operatore economico, l'offerta presentata da B&B costruzioni srl, prima in graduatoria, è risultata congrua e non anormalmente bassa rispetto all'oggetto del contratto;



- con avviso di convocazione Prot. 14717 del 18/06/2018, pubblicato sul sito dell'Unione Terre di Pianura in pari data, è stata convocata l'ultima seduta pubblica di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.15.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente dà atto dell'esito della valutazione dell'offerta economica e delle relative giustificazioni. Dà atto che essendo risultata congrua l'offerta del primo classificato, la valutazione delle giustificazioni degli operatori economici che seguono è stata sospesa. In considerazione delle conclusioni espresse dal RUP, come riportate in premessa, formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico B & B Costruzioni Srl di Alessandria.

Terminate le operazioni di gara alle ore 10.20, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Antonella Baracani (Testimone)

Saverio Montanari (testimone verbalizzante)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_