

AREA SERVIZI GENERALI
SETTORE GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 210 / 2018

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI GRANAROLO DELL’EMILIA.

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (nuovo Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);

Richiamata la propria precedente determinazione a contrarre n. 135 del 29/03/2018 con la quale è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo/qualità, per l’affidamento della concessione di cui in oggetto per conto del Comune di Granarolo dell’Emilia, per un valore complessivo presunto per il periodo 2018-2020 pari ad € 192.000,00 IVA esclusa. Il valore complessivo comprensivo dell’eventuale rinnovo per ulteriori due anni è pari ad € 384.000,00 (IVA esclusa), calcolato sulla base del fatturato presunto generato per tutta la durata del contratto;

Dato atto che:

- entro le ore 12.00 del 04/05/2018, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute debitamente sigillati e controfirmati n. 3 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	Concorrente	Sede	Arrivo
1	SPORT MANAGEMENT SPA S.s.d.	Verona	03/05/2018 prot. n. 9745
2	A.S.D. AQUASPORT	Terni	03/05/2018 prot.n. 9802
3	SO.GE.SE. S.C.S.D.	Bologna	04/05/2018 ore 9:52 prot. n. 9834

- nelle date 9/05/2018 e 24/05/2018, si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dai verbali allegati al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione dell’offerta tecnica, apertura dell’offerta economica, verifica di congruità e formulazione proposta di aggiudicazione;
- con determinazione n. 190 del 11/05/2018 sono state definite le ammissioni e le esclusioni dalla procedura;
- a seguito delle operazioni di gara è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore di ASD AQUASPORT con sede a Terni in Via Istria n. 9; con un punteggio complessivo attribuito pari a 100/100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - a) offerta tecnico/organizzativa: punti 70 su 70,

b) offerta economica: punti 30 su 30,
per un valore della concessione pari ad € 192.000,00;

Ritenuto di approvare le risultanze dei verbali di gara sopra citati e di procedere all'aggiudicazione;

Considerato inoltre che:

- sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso, da parte di A.S.D. AQUASPORT S.s.d. dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dichiarati in sede di gara;
- in base alla documentazione acquisita, il concorrente risulta in possesso dei suddetti requisiti;
- sono in corso le verifiche in ordine al possesso da parte del medesimo dei requisiti di capacità tecniche e professionali e l'aggiudicazione è da subordinare all'esito positivo di tali verifiche;

Ritenuto di pubblicare l'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per un importo pari ad € 504,00, sul sito www.sitar-er.it e sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Dato atto che con determinazione nr. 127 del 22/03/2018, del Responsabile del Settore Gare e Contratti avente ad oggetto "Impegno spesa per contributi obbligatori dovuti ad ANAC e per la pubblicazione di bandi ed esiti di gara sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana – anno 2018" sono già stati impegnati i costi di pubblicazione, come sopra specificati;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013,

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione della piscina comunale di Granarolo dell'Emilia, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;
2. affidare il contratto di concessione del servizio di gestione della piscina comunale di Granarolo dell'Emilia a A.S.D. AQUASPORT S.s.d. con sede a Terni in Via Istria n. 9, con un punteggio complessivo attribuito pari a 100/100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:

- offerta tecnico/organizzativa: punti 70/70,
- offerta economica: punti 30/30,

dando atto che il valore della convenzione per il periodo 2018 – 2019 sarà pari ad € 192.000,00;

3. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
4. dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche, attualmente in corso, in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti tecnico professionali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
5. di dare atto che l'esito di gara sarà pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito www.sitar-er.it e sul sito www.terredipianura.it;
6. di dare atto che il costo relativo alla pubblicazione dell'esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, così come indicato nelle premesse, è stato impegnato con determinazione n. 127/2018;
7. dare atto che la convenzione sarà stipulata dall'Ente Concedente e che tutte le spese conseguenti e derivanti dalla stipula della convenzione sono a carico del concessionario;
8. dare atto che l'Ente Concedente Comune di Granarolo potrà richiedere l'avvio anticipato del servizio in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione della convenzione, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
9. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Granarolo dell'Emilia, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 25/05/2018

IL RESPONSABILE

FANTAZZINI SILVIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO
DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI GRANAROLO DELL'EMILIA**

VERBALE 3 - APERTURA OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In data 9/05/2018 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

Silvia Fantazzini - Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura - in qualità di Presidente;

Antonella Baraccani - Collaboratore amministrativo del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura - in qualità di testimone;

Manuela Filippini - Istruttore direttivo del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura - in qualità di testimone verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrarre n. 135 del 29/03/2018, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito dell'Unione Terre di Pianura e sul sito dell'Osservatorio Regionale "SITAR";
- sono pervenute alcune richieste di chiarimenti che sono stati pubblicati nei termini previsti dai documenti di gara con nota prot. n. 9422 del 26/04/2018;
- con disciplinare di gara Prot. n. 7563 in data 30/03/2018, è stata indetta la prima seduta di gara per il giorno 04/05/2018, alle ore 13:00;
- entro le ore 12.00 del 04/05/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:

	Concorrente	Sede	C.F./P.I.	Arrivo
1	SPORT MANAGEMENT SPA S.s.d.	Via Settembrini n. 5 - 37123 Verona	C.F./P.I. 00976890236	Ore 10:48 del 03/05/2018 Prot. 9745
2	A.S.D. AQUASPORT	Via Istria n. 9 - 05100 Terni	C.F. 91050800555 P.I. 01401630551	Ore 16:20 del 03/05/2018 Prot. n. 9802
3	SO.GE.SE S.C.S.D.	Via del Pilastro n. 4 - 40127 Bologna	P.I. 00572190379	Ore 09:52 del 04/05/2018 Prot. n. 9834



- nella precedente seduta pubblica, in data odierna, il Presidente di Seggio ha verificato le integrazioni pervenute a seguito di soccorso istruttorio ed ha dichiarato l'ammissione di tutti e tre i concorrenti.
- i plichi sono stati conservati sotto chiave presso il Settore Gare e Contratti.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.15.

Sono presenti alla seduta pubblica i Rappresentanti di alcuni operatori economici partecipanti come di seguito indicato:

- SPORT MANAGEMENT, Sig. Gambalonga Luca delegato;
- SO.GE.SE. S.C.S.D., Sig. Casadio Fabio e Sig.ra Ferri Barbara delegati.

Le deleghe sono depositate in atti.

Il Presidente di gara procede all'apertura delle buste contenente le offerte tecniche, alla verifica della regolarità formale, alla lettura dei valori offerti e alla attribuzione dei relativi punteggi.

Tutti e tre i concorrenti hanno offerto tutte le opzioni previste nel capitolato speciale e nella lettera invito, pertanto viene attribuito a ciascuno il punteggio massimo pari a 70 punti, come da prospetto allegato. Non sono necessarie operazioni di riparametrazione.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche. Accertata la regolarità formale dei documenti contenuti nelle buste, si dà lettura dei valori offerti.

Nella verifica dell'offerta economica di Sogese s.c.s.d. si rileva che nella busta sono stati inseriti due Modelli IV per l'offerta economica. In uno di questi è indicato un rialzo del 6% e nell'altro un rialzo del 10%. Il Presidente dispone pertanto l'esclusione del concorrente per non univocità dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 9 del Disciplinare di gara.

Alle ore 10.24 escono, dalla seduta pubblica, i Delegati del Concorrente SO.GE.SE S.C.S.D.

Si riportano i punteggi attribuiti ai restanti concorrenti:

Concorrente	Rialzo offerto	Punteggio attribuito (MAX 30)
SPORT MANAGEMENT SPA S.s.d.	19,333%	26,36
ASD AQUASPORT	22,000%	30,00

I punteggi complessivi risultano pertanto i seguenti:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica (max 70 punti)	Punteggio offerta economica (max 30 punti)	Totale punteggio (100)
SPORT MANAGEMENT SPA S.s.d.	70,00	26,36	96,36
ASD AQUASPORT	70,00	30,00	100

Il Presidente di Seggio procede quindi all'apertura, delle buste "D - piano economico finanziario" e alla verifica del contenuto.

Risultano entrambi debitamente sottoscritti e composti da una facciata.

Il Presidente dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP per l'avvio della procedura di verifica della congruità.

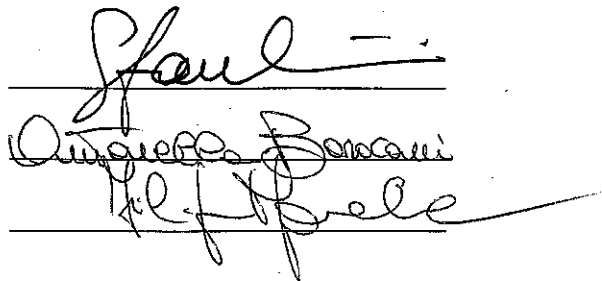
La seduta si chiude alle ore 10.25.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Antonella Baracani (testimone)

Manuela Filippini (testimone verbalizzante)



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI GRANAROLO DELL'EMILIA

ALLEGATO 1 VERBALE 3

ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO TECNICO

Criteri di valutazione	Opzioni selezionabili	Punteggio massimo	Sport management		Aquasport		So.Ge.Se.	
			offerta si / no	Punti	offerta si / no	Punti	offerta si / no	Punti
1 Organizzazione corsi	Acquagym	10	si	10	si	10	si	10
	Corso di Nuoto per principianti	10	si	10	si	10	si	10
	Corso di acquaticità (bambini 0-3)	10	si	10	si	10	si	10
	Corso di ginnastica "dolce" in acqua in particolare rivolto alla terza età	10	si	10	si	10	si	10
	Altro corso fitness non previsto nei punti precedenti	4	si	4	si	4	si	4
2 Organizzazione eventi intrattenimento serale	Organizzazione di 4 o più serate per ogni stagione estiva (tra giugno e settembre)	5	si	5	si	5	si	5
3 Organizzazione attività ricreative extra piscina	Allestimento minigolf	6	si	6	si	6	si	6
	Messa a disposizione di attrezzature ricreative destinate ai bambini ad accesso gratuito	6	si	6	si	6	si	6
	Messa a disposizione di attrezzature ricreative ad accesso non gratuito	3	si	3	si	3	si	3
	Attività ricreative senza attrezzature permanenti o semipermanenti	6	si	6	si	6	si	6
Totale		70	---	70	---	70	---	70

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO
DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI GRANAROLO DELL'EMILIA**

VERBALE 4

ESITO DELLA VERIFICA DI CONGRUITA' E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

In data 24/05/2018 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

Silvia Fantazzini - Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura - in qualità di Presidente;

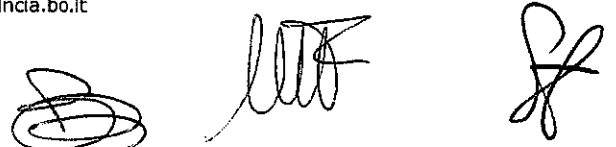
Antonella Baracani - Collaboratore amministrativo del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura - in qualità di testimone;

Manuela Filippini - Istruttore direttivo del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura - in qualità di testimone verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrarre n. 135 del 29/03/2018, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito dell'Unione Terre di Pianura e sul sito dell'Osservatorio Regionale "SITAR";
- sono pervenute alcune richieste di chiarimenti che sono stati pubblicati nei termini previsti dai documenti di gara con nota prot. n. 9422 del 26/04/2018;
- con disciplinare di gara Prot. n. 7563 in data 30/03/2018, è stata indetta la prima seduta di gara per il giorno 04/05/2018, alle ore 13:00;
- entro le ore 12.00 del 04/05/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:

	Concorrente	Sede	C.F./P.I.	Arrivo
1	SPORT MANAGEMENT SPA S.s.d.	Via Settembrini n. 5 - 37123 Verona	C.F./P.I. 00976890236	Ore 10:48 del 03/05/2018 Prot. 9745
2	A.S.D. AQUASPORT	Via Istria n. 9 - 05100 Terni	C.F. 91050800555 P.I. 01401630551	Ore 16:20 del 03/05/2018 Prot. n. 9802
3	SO.GE.SE S.C.S.D.	Via del Pilastro n. 4 - 40127 Bologna	P.I. 00572190379	Ore 09:52 del 04/05/2018 Prot. n. 9834



- La precedente seduta pubblica del 15/05/2018 si era conclusa con l'individuazione del concorrente ASD AQUASPORT S.s.d. quale miglior offerente con un punteggio complessivo di 100/100, il cui piano economico finanziario è stato sottoposto a valutazione di congruità in base all'art. 13 del disciplinare di gara;
- con nota, registrata al Prot. Gen. dell'Unione al n. 10455 del 11/05/2018, il RUP ha richiesto di avviare la procedura di verifica di congruità del piano economico finanziario presentato sia dal concorrente ASD AQUASPORT S.s.d. che da SPORT MANAGEMENT SPA S.s.d.;
- in data 11/05/2018, con Prot. n. 10475 e n. 10476, sono state inviate ai concorrenti la richiesta di giustificazioni sul piano economico finanziario presentato;
- in data 17/05/2018 prot. n. 10833 e prot. n. 10856 sono pervenute, nei termini richiesti, le giustificazioni richieste dai Concorrenti;
- con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 11302 del 23/05/2018, il RUP del Comune ha comunicato che sono stati valutati i giustificativi sulla base degli elementi prodotti dai suddetti operatori economici, rilevando che il piano economico finanziario presentato dal concorrente primo in graduatoria è risultato congruo e l'offerta sostenibile rispetto all'oggetto del contratto;
- i plichi sono stati conservati sotto chiave presso il Settore Gare e Contratti.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 8.30.

Non è presente alcun Rappresentante dei concorrenti partecipanti alla procedura.

Il Presidente dà atto dell'esito delle valutazioni delle offerte tecniche ed economiche in base al quale era risultato miglior offerente il concorrente ASD AQUASPORT S.s.d. di Terni con un punteggio complessivo di 100 su 100. Dà atto dello svolgimento della verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

In considerazione delle conclusioni espresse dal RUP, il Presidente formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente ASD AQUASPORT S.s.d. di Terni.

La seduta si chiude alle ore 8.35

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Antonella Baracani (testimone)

Manuela Filippini (testimone verbalizzante)

