

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO – SERVIZIO GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 205 / 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "PALAMEZZOLARA" DI BUDRIO - AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 29/2024, avente ad oggetto "Proroga dell'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione ai funzionari apicali dell'Unione fino al 30/04/2025 - Integrazione del precedente decreto n. 28/2024";

Premesso che, ai sensi della convenzione Rep. n. 104/2024, il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza per il Comune di Budrio per il triennio 2025-2027;

Richiamata la determinazione n. 50 del 29/01/2025 con la quale è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi per la gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale "Palamezzolara" per conto del Comune di Budrio, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità prezzo, per un valore globale presunto pari ad € 2.204.213,00, IVA esclusa;

Dato atto che:

- nella seduta del 05/03/2025 si è tenuta la fase di gara relativa alla verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, terminata con l'ammissione del concorrente, come risultante dall'allegato verbale di gara n.1 che si ritiene necessario approvare;
- con determinazione n. 126 del 18/03/2025 è stata nominata la Commissione di gara;
- in data 20/03/2025 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 2 allegato al presente provvedimento, corrispondenti all'apertura e valutazione dell'offerta tecnica e all'apertura e valutazione dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il

concorrente CINQUE CERCHI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede a Budrio, C.F. 02638831202, con un punteggio complessivo attribuito pari a 73,00 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:

- a) offerta tecnica: punti 53,00,
 - b) offerta economica: punti 20,00 (ribasso offerto pari allo 0,15%),
per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 2.204.213,00 IVA esclusa;
- il RUP ha comunicato (Prot. n. 7066/2025) di ritenere i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei verbali di gara nn. 1 e 2 e di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di CINQUE CERCHI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, eccetto il riscontro da parte della Prefettura, non ancora pervenuto, alla richiesta di comunicazione antimafia inviata il 09/04/2025 mediante BDNA;
- in base al combinato disposto dell'art. 88 comma 1 e l'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 si ritiene, vista l'urgenza, di procedere all'aggiudicazione nelle more della comunicazione/informazione antimafia, fatta salva la revoca dell'aggiudicazione stessa in caso pervenga successivo riscontro negativo;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione interna prot. n. 7823 del 23/04/2025;

Ritenuto di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. approvare gli allegati verbali di gara nn. 1 e 2;
2. disporre l'aggiudicazione della procedura di affidamento in concessione di servizi

per la gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale "Palamezzolara" per conto del Comune di Budrio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;

3. affidare il contratto a CINQUE CERCHI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede a Budrio, C.F. 02638831202, con un punteggio complessivo attribuito pari a 73,00 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - offerta tecnica: punti 53,00
 - offerta economica: punti 20,00 (ribasso offerto pari allo 0,15%)per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 2.204.213,00, IVA esclusa;
4. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 2.204.213,00 IVA esclusa;
5. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
6. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it;
7. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Budrio, per l'assunzione degli atti di competenza e la stipula del contratto.

Lì, 24/04/2025

IL RESPONSABILE
PERITORE ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE ED USO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "PALAMEZZOLARA" DI BUDRIO

VERBALE 1 – FASE DI AMMISSIONE

In data 05/03/2025 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore – Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 27967 del 17/12/2024 il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione n. 50 del 29/01/2025, è stata indetta la procedura aperta, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei servizi in oggetto, per un importo di € 2.204.213,00, IVA esclusa, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- in data 31/01/2025 è stato pubblicato il bando e la documentazione completa sono stati pubblicati sulla piattaforma “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER);
- entro le ore 18.00 del 04/03/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta a sistema l’offerta come di seguito elencata:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	CINQUE CERCHI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Budrio	02638831202	01/03/2025 ore 16:47 Registro sistema PI088264-25

- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione del nominativo del partecipante alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all’art. 93 comma 5 del D. Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10:18.

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo. Si procede, quindi, all'apertura della busta amministrativa e all'esame del contenuto.

Si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

Documentazione amministrativa	CINQUE CERCHI SOCIETA' SPORTIVA DILETT. A R.L.
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente e completo
MPMI	Si
Patto di integrità	Presente e valido
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto
Requisiti speciali	Si
Subappalto	No
Avvalimento	No
FVOE	Si

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Presidente rileva che per il concorrente CINQUE CERCHI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L. non si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in quanto la documentazione amministrativa presentata risulta completa, corretta e conforme a quanto richiesto.

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

Il Presidente, per le ragioni sopra esposte, dichiara l'ammissione del concorrente.

La seduta di gara si chiude alle ore 13:01.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE ED USO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “PALAMEZZOLARA” DI BUDRIO

VERBALE 2 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In data 20/03/2025 si riunisce in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Responsabile del Settore Governo del Territorio - Servizio Gare e Contratti n. 126 del 18/03/2025, composta da:

- Dott.ssa Raffaella Alberti, in qualità di Presidente e verbalizzante;
- Dott. Luca Canattieri, in qualità di componente esperto;
- Dott.ssa Pamela Giorgi, in qualità di componente esperto;

L’ Ing. Antonio Peritore, Responsabile del Settore Governo del Territorio, Servizio Gare e Contratti, svolge il ruolo di Presidente facente funzioni nell’inserimento dei dati nel sistema SATER, al solo scopo di facilitare la gestione della piattaforma;

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 27967 del 17/12/2024 il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione n. 50 del 29/01/2025, è stata indetta la procedura aperta, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei servizi in oggetto, per un importo di € 2.204.213,00, IVA esclusa, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- in data 31/01/2025 è stato pubblicato il bando e la documentazione completa sono stati pubblicati sulla piattaforma “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER);
- entro le ore 18.00 del 04/03/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta a sistema l’offerta come di seguito elencata:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	CINQUE CERCHI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Budrio	02638831202	01/03/2025 ore 16:47 Registro sistema PI088264-25

- la precedente seduta di gara, in data 05/03/2025, si è conclusa con l’ammissione dell’unico concorrente che ha presentato offerta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 17/03/2025 registro di sistema n. PI129183-25.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale alle ore 10:03.

Si procede all'apertura dell'offerta tecnica sul sistema SATER e alla verifica del contenuto, come di seguito indicato:

Concorrente	Contenuto
CINQUE CERCHI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	La documentazione è correttamente sottoscritta e la relazione non eccede il numero di facciate previste in disciplinare.

Terminata l'apertura delle buste tecniche e verificata la regolarità formale della documentazione, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 10:09, comunicando ai concorrenti che al termine della valutazione tecnica, così come indicato nella convocazione, verranno aperte le offerte economiche.

Si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte.

Si condividono i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara e si definiscono le modalità di lavoro della commissione.

E' fissata una soglia di sbarramento sul punteggio tecnico pari a punti 50/80.

A conclusione della lettura e discussione di ciascun paragrafo delle offerte tecniche presentate, si formulano le relative valutazioni:

A) Progetto gestionale e di promozione dell'attività sportiva – punti max 20

Concorrente	Giudizio	Punti
CINQUE CERCHI SOC. SPORTIVA DILETT. A R.L.	La Commissione valuta non pienamente adeguata la presentazione del progetto gestionale, con particolare riguardo alla descrizione puntuale delle varie attività proposte, che si presentano generiche e poco dettagliate rispetto a quanto chiesto; non presente un cronoprogramma delle attività e degli eventi proposti.	10

B) Relazione sull'esperienza nella gestione di impianti simili - punti max 20

Concorrente	Giudizio	Punti
CINQUE CERCHI SOC. SPORTIVA DILETT. A R.L.	Si valuta positivamente l'esperienza pregressa continuativa dell'operatore economico; per le altre voci si segnala la mancanza di descrizione di dettaglio delle attività sportive legate alla promozione e crescita delle giovani generazioni.	16

C) Piano di conduzione tecnica e di sicurezza - punti max 20

Concorrente	Giudizio	Punti
CINQUE CERCHI SOC. SPORTIVA DILETT. A R.L.	Si rileva l'assenza di indicazione relativa alla periodicità degli interventi di manutenzione tranne per quelli obbligatori per Legge; carente anche la parte relativa all'attività di custodia e vigilanza dell'impianto per la quale l'operatore economico non descrive le modalità specifiche di attuazione.	12

D) Struttura organizzativa – punti max 10

Concorrente	Giudizio	Punti
CINQUE CERCHI SOC. SPORTIVA DILETT. A R.L.	Presente l'indicazione del numero di personale sia dipendente sia esterno, manca il dettaglio relativo alla qualificazione professionale.	8

E) Descrizione radicamento sul territorio in cui è situato l'impianto – punti max 10

Concorrente	Giudizio	Punti
CINQUE CERCHI SOC. SPORTIVA DILETT. A R.L.	Sufficientemente illustrato il radicamento sul territorio sebbene manchi una puntuale descrizione delle forme di collaborazione.	7

Terminata la valutazione delle offerte tecniche qualitative, il Presidente apre la seduta pubblica virtuale su SATER alle ore 12:04 per l'inserimento a sistema dei giudizi e dei punteggi attribuiti:

Criterio		Punti max	CINQUE CERCHI SOC. SPORTIVA DILETT. A R.L. Punti
A	Progetto gestionale e di promozione dell'attività sportiva	20	10
B	Relazione sull'esperienza nella gestione di impianti simili	20	16
C	Piano di conduzione tecnica e di sicurezza	20	12
D	Struttura organizzativa	10	8
E	Descrizione radicamento sul territorio in cui è situato l'impianto	10	7
TOTALE		80	53

Successivamente, il Presidente provvede all'apertura delle **offerte economiche** per i tre lotti e all'attribuzione del relativo punteggio, come riportato nella tabella seguente:

	CINQUE CERCHI SOC. SPORTIVA DILETT. A R.L.		
	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.
Punteggio economico	0,15%	1,00	20,00
Punteggio tecnico			53,00
TOTALE			73,00

Ad esito della valutazione tecnica ed economica, fatta salva eventuale verifica dei calcoli, il Presidente comunica che la migliore offerta presentata da CINQUE CERCHI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA non è apparsa

anomala sulla base degli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di Gara fatta salva la facoltà del RUP di effettuare la verifica di congruità.

Si dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Budrio per valutare la congruità dell'offerta.

La seduta si chiude alle ore 12:23.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Raffaella Alberti (Presidente e verbalizzante)

Dott. Luca Canattieri (Componente esperto)

Dott.ssa Pamela Giorgi (Componente esperto)
