Terre di Pianura
UNIONE dei COMUNI

BOLOGNA

AREA SERVIZI GENERALI
SETTORE GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 199 / 2019

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI PER I COMUNI DI BUDRIO, GRANAROLO DELL'EMILIA E MINERBIO

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (nuovo Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;

Richiamata la determinazione n. 443 del 18/12/2019 con la quale è stata avviata la procedura aperta, riservata a Cooperative Sociali di tipo B, per l'affidamento del servizio di in oggetto, per un valore globale presunto dell'appalto pari ad € 953.610,00 IVA esclusa di cui € 17.580,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, suddivisi in 3 lotti funzionali dove ogni lotto corrisponde ad un Ente committente, come di seguito indicato:

Lotto	Ente Committente	Valore contrattuale per 3 anni (compresi oneri sicurezza)	Opzione di rinnovo (ulteriori 2 anni compresi oneri sicurezza)	Opzione di aumento (20% compresi oneri sicurezza)	Valore globale presunto (compresi oneri sicurezza)
1	Comune Budrio	€ 238.905,00	€ 159.270,00	€ 79.635,00	** Expression is faulty **
2	Comune Granarolo dell'Emilia	€ 118.650,00	€ 79.100,00	€ 39.550,00	€ 237.300,00
3	Comune di Minerbio	€ 119.250,00	€ 79.500,00	€ 39.750,00	€ 238.500,00

Dato atto che:

- entro le ore 12.00 del 12/02/2019, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono state inserite a sistema n. 3 offerte da parte delle seguenti Cooperative Sociali di tipo B:

	Concorrente	**Sede**
1	PICTOR Società Cooperativa Sociale – Impresa Sociale	Budrio (BO)
2	CRISTOFORO Società Cooperativa Sociale – ONLUS	Pontassieve (FI)
3	SOCIALWORK Cooperativa Sociale ONLUS	Bolzano (BZ)

Copia informatica

- con determinazione n. 93 del 25/02/2019 sono state definite le ammissioni e le esclusioni dalla procedura;
- con determinazione n. 103 del 28/02/2019 è stata nominata la Commissione di gara;
- nelle date 1/03/2019 e 5/03/2019 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dai verbali allegati al presente provvedimento, corrispondenti all'apertura e valutazione dell'offerta tecnica e all'apertura dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara è risultata migliore offerente PICTOR Società Cooperativa Impresa Sociale con sede a Budrio, con un punteggio complessivo attribuito per ciascun lotto come di seguito indicato:
  - lotto n. 1 punti 97,77/100 (punteggio tecnico 70/70; punteggio economico 27,77/30) – ribasso offerto 28,70%;
  - lotto n. 2 punti 97,79/100 (punteggio tecnico 70/70; punteggio economico 27,79/30) – ribasso offerto 29,80%;
  - lotto n. 3 punti 97,76/100 (punteggio tecnico 70/70; punteggio economico 27,76/30) – ribasso offerto 29,80%;

  per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 331.121,69 oltre € 8.790,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la proposta di aggiudicazione, come indicato negli allegati verbali di gara, è stata condizionata all'esito positivo della verifica dei congruità dell'offerta della Cooperativa Sociale PICTOR, da effettuarsi a norma dell'art. 97 del D.lgs 50/2016;
- la verifica della congruità dell'offerta si è svolta in contraddittorio con la Cooperativa a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, in particolare:
  - a seguito di richiesta dei RUP, con nota inserita nel SATER in data 28/03/2019 Prot. n. 6749 (registro n. PI088036-19), sono state richieste giustificazioni ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 all'operatore economico PICTOR;
  - in data 12/04/2019, registro di sistema n. PI104862-19, sono state acquisite le giustificazioni;
  - con nota Prot. n. 9882 del 9/05/2019 (registro di sistema n. PI129842-19) si è convocato il concorrente PICTOR al fine di chiarire alcuni aspetti sulle giustificazioni fornite: il contraddittorio si è svolto in data 16/05/2019;
  - con note pervenute in data 21/05/2019 Prot. n. 10974, in data 21/05/2019 Prot. n. 10975 e in data 28/05/2019 Prot. n. 11625, rispettivamente i RUP dei Comuni di Budrio, Minerbio e Granarolo dell'Emilia hanno comunicato che sulla base degli elementi prodotti e delle analisi fornite dal concorrente sopra indicato, miglior offerente, l'offerta presentata è risultata congrua rispetto all'oggetto del contratto;

Ritenuto di approvare le risultanze dei verbali di gara sopra citati e di procedere all'aggiudicazione;

Considerato inoltre che:

- sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso, da parte di Cooperativa Sociale PICTOR dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dichiarati in sede di gara;

Copia informatica

- in base alla documentazione acquisita, il concorrente risulta in possesso dei suddetti requisiti;

Ritenuto:

- di pubblicare l'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito www.sitar-er.it, sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it, nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- di dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per l'anno 2019, è stata impegnata con precedente determinazione n. 33 del 23/01/2019;
- di dare altresì atto che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani, pari ad € 697,00 oltre IVA è stato impegnato con determinazione n. 81/2018 in favore di Lexmedia srl a socio unico, a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione dei tre lotti della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia dei locali comunali per i Comuni di Budrio, Granarolo dell'Emilia e Minerbio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;
2. affidare i singoli contratti a PICTOR Società Cooperativa Impresa Sociale con sede a Budrio, con un punteggio complessivo attribuito come di seguito indicato:
   - lotto n. 1 punti 97,77 su 100 (punteggio tecnico 70 su 70; punteggio economico 27,77 su 30) – ribasso offerto 28,70%,
   - lotto n. 2 punti 97,79 su 100 (punteggio tecnico 70 su 70; punteggio economico 27,79 su 30) – ribasso offerto 29,80%,
   - lotto n. 3 punti 97,76 su 100 (punteggio tecnico 70 su 70; punteggio economico 27,76 su 30) – ribasso offerto 29,80%,

   per un valore globale di aggiudicazione pari a:
   - € 343.433,73 per il lotto n. 1 – Comune di Budrio,
   - € 167.568,00 per il lotto n. 2 – Comune di Granarolo dell'Emilia,
   - € 168.821,64 per il lotto n. 3 - Comune di Minerbio;
3. dare atto che i valori contrattuali sono pari a:
   - € 171.716,87 per il lotto n. 1 – Comune di Budrio,

Copia informatica

- € 83.784,00 per il lotto n. 2 – Comune di Granarolo dell'Emilia,
- € 84.410,82 per il lotto n. 3 - Comune di Minerbio;

4. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
5. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto 2);
6. pubblicare pubblicare l'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito www.sitar-er.it, sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it, nonché per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
7. dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per l'anno 2019, è stata impegnata con precedente determinazione n. 33 del 23/01/2019;
8. dare altresì atto che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani è stata impegnata con determinazione n. 81 del 23/02/2018 in favore di Lexmedia Srl, a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale per il biennio 2018-2019;
9. trasmettere il presente provvedimento ai Comuni di Budrio, Granarolo dell'Emila e Minerbio, per l'assunzione degli atti di loro competenza e la stipula dei contratti.

Lì, 31/05/2019

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica

Terre di Pianura
UNIONE dei COMUNI

Area Servizi Generali – Settore Gare Contratti

PROCEDURA APERTA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DAL 01/05/2019 AL 30/04/2022 PER I COMUNI DI BUDRIO, GRANAROLO DELL'EMILIA E MINERBIO

VERBALE 3 – VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In data 01/03/2019 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione della Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura n. 103 del 28/02/2019, composta da:
Dr.ssa Veronica Galassi, Responsabile del Servizio Economato Associato del Nuovo Circondario Imolese (BO) – in qualità di Presidente;
Dr.ssa Roberta Santini, Responsabile del Programma Anmbiente e Salute dell'Ausl (BO) – Dipartimento di Sanità Pubblica - in qualità di Commissario Esperto;
Dr.ssa Viviana Tarozzi, Responsabile dei Servizi Educativi Scolastici e Sociali del Comune di Sasso Marconi (BO) – in qualità di Commissario Esperto;
Dr.ssa Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – Segretario verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con determinazione d'indizione della gara n. 443 del 18/12/2018 si è dato avvio alla procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali per i Comuni di Budrio Granarolo dell'Emilia e Minerbio, riservato alle Cooperative Sociali di tipo B;
- l'importo globale presunto del servizio compresa l'eventuale opzione di rinnovo è pari ad € 953.610,00 IVA esclusa;
- il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su SITAR-ER, su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e due a maggiore diffusione locale, sul profilo di committente;
- entro le ore 12.00 del 12/02/2019, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte delle Cooperative Sociali di seguito elencate:

	Cooperative Sociali	Sede	C.F.	Arrivo
1	PICTOR Società Cooperativa Sociale – Impresa Sociale	Budrio	01554711208	11/02/2019 ore 13.38 Registro sistema n. PI035775-19
2	CRISTOFORO Società Cooperativa Sociale – ONLUS	Pontassieve (FI)	05206930488	11/02/2019 ORE 17.33 Registro sistema n. PI036224-19
3	SOCIALWORK – Cooperativa Sociale ONLUS	Bolzano	02845680210	11/02/2019 ore 17.38 Registro sistema n. PI0362225-19

Copia informatica

- la precedente seduta di gara si è conclusa con l'ammissione di tutti e tre i concorrenti;
- la presente seduta pubblica è stata convocato con comunicazione inserita nel sistema SATER il 25/02/2019 registro di sistema n. PI049421-19.

La Commissione si riunisce alle ore 9.00 e procede alla lettura condivisa dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica indicati nel Disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale alle ore 9.16. Si procede all'apertura sul sistema SATER e alla verifica del contenuto delle offerte tecniche per tutti e tre i lotti, come di seguito indicato:

1	PICTOR Società Cooperativa Impresa Sociale	E' presente la relazione tecnica, regolarmente sottoscritta. Si rileva l'eccedenza di n. 8 righe nel criterio di offerta n. 3, che non verranno valutate dalla Commissione. E' presente il Modello IV, regolarmente sottoscritto e conforme a quanto richiesto, e l'allegato relativo ai prodotti.
2	CRISTOFORO Società Cooperativa Sociale ONLUS	E' presente la relazione tecnica, regolarmente sottoscritta. Si rileva la presenza, nelle pagine dedicate al primo criterio di offerta, di una premessa. Si dà atto che la lunghezza complessiva del punto non eccede comunque il numero di facciate previsto (tre). E' presente il Modello IV, regolarmente sottoscritto e conforme a quanto richiesto, e l'allegato relativo ai prodotti.
3	SOCIALWORK Cooperativa Sociale ONLUS	E' presente la relazione tecnica, regolarmente sottoscritta e conforme a quanto richiesto. E' presente il Modello IV, regolarmente sottoscritto e conforme a quanto richiesto, e l'allegato relativo ai prodotti. E' inoltre presente la dichiarazione concernente la presenza di segreti tecnici/commerciali nell'offerta.

Terminata l'apertura delle buste tecniche e verificata la regolarità formale della documentazione, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 10.53 comunicando ai concorrenti che avrebbero ricevuto comunicazione relativa all'apertura delle offerte economiche. Si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte, iniziando dal Lotto 1.

La seduta viene sospesa alle ore 16.00, rinviando alle ore 9.00 del 5/03/2019 per la conclusione della valutazione. Il giorno 5/03/2019 la seduta riprende alle ore 9.15.

A conclusione della lettura e discussione di ciascun paragrafo delle **offerte tecniche** presentate, si formulano le relative valutazioni:

1) Inserimento lavorativo di soggetti con disabilità o svantaggiati: fase inserimento (punti max 15)

Copia informatica

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
PICTOR	Le fasi del percorso di inserimento lavorativo vengono descritte in modo dettagliato con indicazione dei relativi tempi di svolgimento, sostenendo il lavoratore durante l'arco di tutto il percorso. Si ritiene che il lavoratore sia facilitato, inoltre, nell'eventuale ricerca attiva del lavoro e delle possibili conclusioni del percorso di inserimento (assunzione, prolungamento del percorso di tirocinio, segnalazione ad altre cooperative sociali). Il piano formativo proposto, risulta adeguato a facilitare il lavoratore fornendo competenze non solo sulla sicurezza ma anche tecnico-operative necessarie per lo svolgimento dell'attività lavorativa. La qualificazione e la puntuale individuazione delle singole figure dedicate risultano adeguate e congruenti con la proposta formulata.	1,0	15,0
CRISTOFORO	Pur avendo descritto la metodologia di accompagnamento in modo non particolarmente dettagliato, il riferimento ai soggetti del terzo settore e la condivisione del progetto con il lavoratore svantaggiato rappresentano aspetti positivi che possono facilitare l'inserimento lavorativo. La formazione prevede la modalità on the job ed è integrata dalla proposta formativa comune a tutti i dipendenti. La qualificazione e la puntuale individuazione delle singole figure dedicate risultano essere adeguate e congruenti con la proposta formulata.	0,8	12,0
SOCIALWORK	Le fasi metodologiche del percorso di inserimento non risultano essere particolarmente chiare ed illustrate in modo adeguato, mancando inoltre il riferimento temporale alla durata delle stesse. La formazione, pur riguardante le materie della sicurezza e le tecniche e prodotti per le pulizie, viene illustrata senza specificarne la durata, così come manca per la formazione on the job. La qualificazione delle singole figure dedicate risulta adeguata e congruente con la proposta formulata.	0,6	9,0

2) Inserimento lavorativo di soggetti con disabilità o svantaggiati: organizzazione del lavoro (punti max 15)

Copia informatica

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
PICTOR	L'efficacia organizzativa viene garantita perfettamente da: • forme di tutela ad inclusione del lavoratore: vengono esplicitate e risultano essere afferenti sia l'ambito psicologico che quello normativo; • mansioni assegnate: quelle descritte si ritengono congrue con le professionalità che verranno impiegate; • organizzazione del lavoro: così come descritta risulta essere idonea; l'impiego di device consente un'agevole gestione delle presenze; l'affiancamento in cantiere risulta idonea per l'organizzazione.	1,0	15,0
CRISTOFORO	L'efficacia organizzativa viene discretamente definita dai seguenti elementi: • forme di tutela: vengono dedotte all'interno dell'organizzazione del lavoro, in cui viene illustrata un'offerta di sostegno; • le mansioni, pur non essendo specificate, vengono definite tenendo conto della capacità lavorativa residua; • organizzazione del lavoro: viene definita mediante l'attuazione del progetto di inserimento precedentemente elaborato.	0,7	10,5
SOCIALWORK	L'efficacia organizzativa viene discretamente definita dai seguenti elementi: • forme di tutela: quelle indicate dal concorrente (uso di DPI, normativa privacy) sono definite dalla legge e non impattano sull'organizzazione del lavoro; viene invece indicato quale elemento migliorativo l'attivazione di una convenzione per l'assistenza sanitaria integrativa; • le mansioni sono contenute all'interno della scheda di cantiere; • l'organizzazione del lavoro prevede, oltre all'affiancamento da parte del tutor, un apprendimento delle tecniche in maniera graduale e di complessità crescente.	0,7	10,5

3) Modalità di attuazione del servizio (punti max 13)

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
PICTOR	Le modalità organizzative illustrate (definite in modo specifico per l'ente e declinate in base al Capitolato) con l'individuazione delle figure di riferimento e l'adozione del quaderno di cantiere, determinano la pertinenza e l'efficacia progettuale così come le modalità previste per la sostituzione del personale (reperibilità del responsabile dalle 5 alle 20 e sostituzione dell'operatore entro 60 minuti).	1,0	13,0

Copia informatica

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
CRISTOFORO	Le modalità organizzative illustrate (definite in modo specifico per l'ente e declinate in base al Capitolato) con l'individuazione delle figure di riferimento e l'adozione dell'ordine di servizio coordinato col piano di lavoro, determinano la pertinenza e l'efficacia progettuale così come le modalità previste per la sostituzione del personale (reperibilità del responsabile h 24 e sostituzione dell'operatore entro 60 minuti).	1,0	13,0
SOCIALWORK	Le modalità organizzative illustrate con l'individuazione delle figure di riferimento sono sufficienti pur non prevedendo l'adozione di un documento di dettaglio finalizzato ad agevolare il lavoro del personale impiegato nel cantiere, non determinano appieno la pertinenza e l'efficacia progettuale così come le modalità previste per la sostituzione del personale che pur garantendo la copertura del 100% del servizio non indica le tempistiche entro le quali verrà inviato il sostituto.	0,7	9,1

4) Impatto ambientale del servizio (punti max 10)

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
PICTOR	Le soluzioni descritte che verranno adottate (sistemi di dosaggio, uso di prodotti riutilizzabili, minor ricorso all'uso e getta, riduzione delle sostanze chimiche, riduzione dei consumi energetici e di acqua, azioni intraprese per la riduzione dei consumi, efficienza dei macchinari) risultano essere idonee a minimizzare l'impatto ambientale. Il concorrente ha posto particolare attenzione alla redazione di un rapporto annuale sul consumo dei prodotti, indicando anche, in caso di consumi eccessivi, le opportune azioni correttive.	1,0	10,0
CRISTOFORO	Le soluzioni che verranno adottate, illustrate in modo preciso, unitamente alle dotazioni delle attrezzature presso l'ente, costituiscono il "Piano gestionale Ambientale del servizio" (sistemi di dosaggio, uso di prodotti riutilizzabili, minor ricorso all'uso e getta, riduzione delle sostanze chimiche, riduzione dei consumi energetici e di acqua, azioni intraprese per la riduzione dei consumi, efficienza dei macchinari) risultano essere idonee a minimizzare l'impatto ambientale. Il concorrente ha posto particolare attenzione alla dotazione di macchinari nuovi di fabbrica per i quali viene definito un programma semestrale di manutenzione.	1,0	10,0

Copia informatica

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
SOCIALWORK	Le soluzioni descritte non fanno particolare riferimento al contesto specifico in cui dovranno essere attuate; il concorrente adotterà soluzioni (sistemi di dosaggio, uso di prodotti riutilizzabili, minor ricorso all'uso e getta, riduzione delle sostanze chimiche, riduzione dei consumi energetici e di acqua, azioni intraprese per la riduzione dei consumi, efficienza dei macchinari) che comunque risultano essere idonee a ridurre l'impatto ambientale. Il concorrente ha posto particolare attenzione ai risparmi in termini di consumo di sostanze chimiche, idriche ed energetiche, generati dall'utilizzo delle tecnologie e dei sistemi di pulizia adottati.	0,9	9,0

La Commissione esamina quindi il Modello IV ed effettua il calcolo del punteggio tecnico quantitativo ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara:

		PICTOR			CRISTOFORO			SOCIALWORK		
		Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.
5	Inserimento lavorativo di soggetti con disabilità o svantaggiati: monte ore **(punti max 10)**	50%	1,0	10,0	50%	1,0	10,0	50%	1,0	10,0

Con riferimento al criterio n. 6, si rileva che Pictor ha barrato tutte e 7 le caselle, rinviando tuttavia ad una dichiarazione allegata al documento "elenco prodotti", dalla quale si evince che, come per gli altri concorrenti, il disinfettante bagno utilizzato non è dotato di marchio Ecolabel. Siccome a nessuno dei concorrenti è attribuito il punteggio massimo, si procede a riparametrazione sul criterio.

		PICTOR			CRISTOFORO			SOCIALWORK		
		Valore offerto	Punti attrib.	Punti riparam.	Valore offerto	Punti attrib.	Punti riparam.	Valore offerto	Punti attrib.	Punti riparam.
6	Utilizzo di prodotti in possesso dell'Ecolabel europeo **(punti max 7)**	6 prodotti su 7	6,0	7,0	6 prodotti su 7	6,0	7,0	6 prodotti su 7	6,0	7,0

Al termine della valutazione del Lotto 1 si procede all'esame del Lotto 2 e successivamente del Lotto 3. La Commissione verifica che le offerte di tutti i concorrenti sono sostanzialmente identiche per i tre lotti, risultando modificati unicamente i riferimenti al numero dei lavoratori e agli spazi. La Commissione

Copia informatica

concorda pertanto che la valutazione attribuita al Lotto 1 risulta interamente applicabile agli altri lotti.
Si rileva che nell'offerta presentata da Pictor per i lotti 2 e 3 la tabella contenente l'ipotesi di servizio omette alcuni degli spazi definiti in Capitolato. Si ritiene che ciò non influisca sulla valutazione, stante che l'offerta non può comunque derogare ai livelli prestazionali minimi definiti in capitolato.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, il Presidente apre la seduta pubblica virtuale su SATER alle ore 12.04 per l'inserimento a sistema del punteggio attribuito ai concorrenti **per tutti e tre i lotti**, come di seguito indicato:

Criterio	PICTOR Società Cooperativa Impresa Sociale	CRISTOFORO Società Cooperativa Sociale ONLUS	SOCIALWORK Cooperativa Sociale ONLUS
1	15,0	12,0	9,0
2	15,0	10,5	10,5
3	13,0	13,0	9,1
4	10,0	10,0	9,0
5	10,0	10,0	10,0
6	7,0	7,0	7,0
Totale	**70,0**	**62,5**	**54,6**

Alle ore 12.15 il Presidente segnala ai concorrenti che nell'attribuzione automatica dei punteggi tecnici da parte del sistema sater c'è stato un problema per quanto riguarda il concorrente PICTOR nel lotto 1, che risulta pertanto erroneamente escluso. Di conseguenza i punteggi attribuiti agli altri concorrenti non risultano corretti. Alle ore 12.45 il problema viene risolto.

Successivamente, il Presidente provvede all'apertura delle **offerte economiche** per i tre lotti e all'attribuzione del relativo punteggio, come riportato nella tabella seguente:

LOTTO 1	PICTOR			CRISTOFORO			SOCIALWORK		
	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.
Ribasso sul costo annuo del servizio a corpo (punti max 26)	28,70	1,0	26,00	12,70	0,4427	11,51	9,80	0,3415	8,88
Pulizia a richiesta: ribasso sul costo orario SENZA ausilio di macchine (punti max 2)	13,15	0,425	0,85	16,40	0,53	1,06	30,94	1,00	2,00
Pulizia a richiesta: ribasso sul costo orario CON ausilio di macchine (punti max 2)	13,15	0,46	0,92	24,40	0,855	1,71	28,57	1,00	2,00
TOTALE			**27,77**			**14,28**			**12,88**

Copia informatica

LOTTO 2	PICTOR			CRISTOFORO			SOCIALWORK		
	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.
Ribasso sul costo annuo del servizio a corpo (punti max 26)	29,80	1,0	26,00	10,60	0,3558	9,25	9,33	0,3131	8,14
Pulizia a richiesta: ribasso sul costo orario SENZA ausilio di macchine (punti max 2)	13,15	0,435	0,87	14,40	0,475	0,95	30,24	1,00	2,00
Pulizia a richiesta: ribasso sul costo orario CON ausilio di macchine (punti max 2)	13,15	0,46	0,92	22,50	0,79	1,58	28,57	1,00	2,00
TOTALE			**27,79**			**11,78**			**12,14**

LOTTO 3	PICTOR			CRISTOFORO			SOCIALWORK		
	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.
Ribasso sul costo annuo del servizio a corpo (punti max 26)	29,80	1,0	26,00	7,00	0,235	6,11	9,37	0,3146	8,18
Pulizia a richiesta: ribasso sul costo orario SENZA ausilio di macchine (punti max 2)	13,15	0,42	0,84	11,20	0,36	0,72	31,27	1,00	2,00
Pulizia a richiesta: ribasso sul costo orario CON ausilio di macchine (punti max 2)	13,15	0,46	0,92	19,60	0,685	1,37	28,57	1,00	2,00
TOTALE			**27,76**			**8,2**			**12,18**

Ad esito della valutazione tecnica ed economica, fatta salva la verifica dei calcoli, vengono stilate le seguenti graduatorie:

	LOTTO 1	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	**PUNTEGGIO TOTALE**
1	PICTOR Società Cooperativa Impresa Sociale	70,00	27,77	**97,77**
2	CRISTOFORO Società Cooperativa Sociale ONLUS	62,50	14,28	**76,78**
3	SOCIALWORK Cooperativa Sociale ONLUS	54,60	12,88	**67,48**

Copia informatica

	LOTTO 2	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	**PUNTEGGIO TOTALE**
1	PICTOR Società Cooperativa Impresa Sociale	70,00	27,79	**97,79**
2	CRISTOFORO Società Cooperativa Sociale ONLUS	62,50	11,78	**74,28**
3	SOCIALWORK Cooperativa Sociale ONLUS	54,60	12,14	**66,74**

	LOTTO 3	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	**PUNTEGGIO TOTALE**
1	PICTOR Società Cooperativa Impresa Sociale	70,00	27,76	**97,76**
2	CRISTOFORO Società Cooperativa Sociale ONLUS	62,50	8,20	**70,7**
3	SOCIALWORK Cooperativa Sociale ONLUS	54,60	12,18	**66,78**

Nella verifica dei costi della manodopera si riscontra che il valore indicato da Pictor è particolarmente basso, si rimanda alla verifica di congruità da parte del RUP per verificarne i motivi.

Il Presidente dichiara miglior offerente, con un punteggio complessivo pari a:

- punti 97,77 su 100,00 per il lotto 1
- punti 97,79 su 100,00 per il lotto 2
- punti 97,76 su 100,00 per il lotto 3

l'operatore economico PICTOR Società Cooperativa Impresa Sociale e dispone la trasmissione degli atti ai RUP per l'avvio della procedura di verifica della congruità ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto per tutti e tre i lotti sia il punteggio tecnico che quello economico sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi attribuibili.

La seduta si chiude alle ore 13.30.

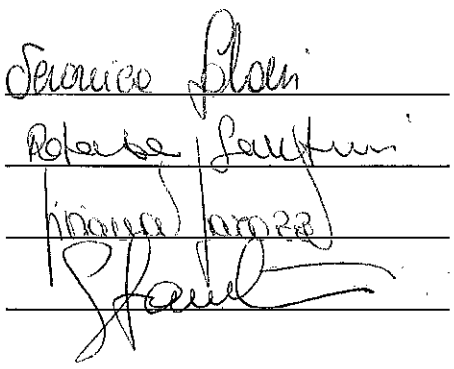
Letto, approvato e sottoscritto.

Veronica Galassi (Presidente)

Roberta Santini (Esperto)

Viviana Tarozzi (Esperto)

Silvia Fantazzini (Segretario verbalizzante)



Copia informatica

PROCEDURA APERTA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DAL 01/05/2019 AL 30/04/2022 PER I COMUNI DI BUDRIO, GRANAROLO DELL'EMILIA E MINERBIO.

VERBALE 4 – ESITO VERIFICA DI CONGRUITA' E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

In data 29/05/2019 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara presieduto da Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura. In assenza del Segretario verbalizzante Manuela Filippini la funzione viene svolta da Saverio Montanari, istruttore direttivo del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura.

PREMESSO CHE

- con determinazione d'indizione della gara n. 443 del 18/12/2018 si è dato avvio alla procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali per i Comuni di Budrio, Granarolo dell'Emilia e Minerbio, riservato alle Cooperative Sociali di tipo B;
- l'importo globale presunto del servizio compresa l'eventuale opzione di rinnovo è pari ad € 953.610,00 IVA esclusa;
- il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su SITAR-ER, su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e due a maggiore diffusione locale, sul profilo di committente;
- entro le ore 12.00 del 12/02/2019, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte delle Cooperative Sociali di seguito elencate:

	Cooperative Sociali	Sede	C.F.	Arrivo
1	PICTOR Società Cooperativa Sociale – Impresa Sociale	Budrio	01554711208	11/02/2019 ore 13.38 Registro sistema n. PI035775-19
2	CRISTOFORO Società Cooperativa Sociale – ONLUS	Pontassieve (FI)	05206930488	11/02/2019 ORE 17.33 Registro sistema n. PI036224-19
3	SOCIALWORK – Cooperativa Sociale ONLUS	Bolzano	02845680210	11/02/2019 ore 17.38 Registro sistema n. PI0362225-19

Copia informatica

- nella precedente seduta pubblica del 5/03/2019 era risultato migliore offerente l'Operatore economico PICTOR Società Cooperativa Impresa Sociale di Budrio, con un punteggio complessivo come di seguito elencato:
  - punti 97,77 su 100 per il lotto n. 1 – Comune di Budrio;
  - punti 97,79 su 100 per il lotto n. 2 – Comune di Granarolo dell'Emilia;
  - punti 97,76 su 100 per il lotto n. 3 - Comune di Minerbio;
- il Presidente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, aveva disposto la trasmissione degli atti ai rispettivi RUP dei Comuni di Budrio, Granarolo dell'Emilia e Minerbio per la verifica dell'anomalia in quanto sia il punteggio tecnico che quello economico risultano superiore ai quattro quindi dei punteggi massimi attribuibili;
- a seguito di richiesta dei RUP, con nota inserita nel SATER in data 28/03/2019 Prot. n. 6749 (registro n. PI088036-19), sono state richieste giustificazioni ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 all'operatore economico PICTOR Società Cooperativa Sociale – Impresa Sociale;
- sono state acquisite in data 12/04/2019 registro di sistema n. PI104862-19, le giustificazioni della Cooperativa sociale sopra indicata;
- con nota Prot. n. 9882 del 9/05/2019 (registro di sistema n. PI129842-19) si è convocato il concorrente PICTOR al fine di chiarire alcuni aspetti sulle giustificazioni fornite: il contraddittorio si è svolto in data 16/05/2019;
- con note pervenute in data 21/05/2019 Prot. n. 10974, in data 21/05/2019 Prot. n. 10975 e in data 28/05/2019 Prot. n. 11625, rispettivamente i RUP dei Comuni di Budrio, Minerbio e Granarolo dell'Emilia hanno comunicato che sulla base degli elementi prodotti e delle analisi fornite dal concorrente sopra indicato, miglior offerente, l'offerta presentata è risultata congrua rispetto all'oggetto del contratto;
- con comunicazione del 24/05/2019 (registro di sistema n. PI146418-19) inviato ai concorrenti mediante sistema è stata convocata la seduta virtuale odierna.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10.18.

Visto l'esito positivo della verifica di congruità effettuata dai RUP, il Presidente formula per tutti e tre i lotti proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico, PICTOR Società Cooperativa Impresa Sociale con sede in Budrio (BO), con un punteggio complessivo attribuito pari a:
- punti 97,77 su 100 per il lotto n. 1 – Comune di Budrio;
- punti 97,79 su 100 per il lotto n. 2 – Comune di Granarolo dell'Emilia;
- punti 97,76 su 100 per il lotto n. 3 - Comune di Minerbio,

per un valore globale di aggiudicazione pari a:

Copia informatica

- € 343.433,73 per il lotto n. 1 – Comune di Budrio;
- € 167.568,00 per il lotto n. 2 – Comune di Granarolo dell'Emilia;
- € 168.821,64 per il lotto n. 3 - Comune di Minerbio.

La seduta virtuale si chiude alle ore 10.31.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Saverio Montanari (Segretario verbalizzante)

Copia informatica