

**DETERMINAZIONE N. 195 / 2021**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DELLA PIAZZA G. MASSARENTI IN MOLINELLA.**

**IL RESPONSABILE**

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.L. n. 76/2020, convertito in legge con L. n. 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni)
- il D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006) per la parte in vigore;
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 9 del 28/06/2019 avente ad oggetto "Attribuzione posizione organizzativa Settore gare e contratti periodo 01/07/2019 - 31/12/2021";

Richiamata la determinazione n. 40 del 24/02/2021 con la quale è stata avviata, mediante il sistema SATER, la procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana dell'area della Piazza G. Massarenti per conto del Comune di Molinella, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo, per un valore globale presunto pari a € 550.507,12, IVA esclusa, di cui € 535.754,51 per lavori ed € 14.752,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- entro le ore 18:00 del 17/03/2021, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 9 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>	<b>C.F.</b>	<b>Arrivo</b>
1	Consorzio Stabile Restore	Napoli	09322361214	9/03/2021 ore 15:45 Registro sistema PI083700-21
2	Melillo Appalti s.r.l.	Roma	12681371006	15/03/2021 ore 17:41 Registro sistema PI091768-21
3	Icores s.r.l.	Portici (Na)	04335381218	15/03/2021 ore 22:26 Registro sistema PI092135-21



	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>	<b>C.F.</b>	<b>Arrivo</b>
4	Gruppo Rossi s.r.l.	Isernia	01736610708	16/03/2021 ore 12:15 Registro sistema PI092774-21
5	Euroscavi s.n.c. di Falcone e figlio	Valva (SA)	03790280659	16/03/2021 ore 16:19 Registro sistema PI093947-21
6	Baiocco s.r.l.	Roma	10011281002	16/03/2021 ore 16:21 Registro sistema PI093953-21
7	Sereni s.r.l.	Fano (PU)	01136170428	17/03/2021 ore 10:04 Registro sistema PI094484-21
8	CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	Modena	00916510365	17/03/2021 ore 10:27 Registro sistema PI094537-21
9	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	03624881201	17/03/2021 ore 10:27 Registro sistema PI094539-21

- con determinazione n. 87 del 1/04/2021 sono state definite le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e approvato il Verbale di gara n. 1 (Fase di ammissione);
- in data 31/03/2021 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal Verbale di gara n. 2 (Fase di apertura delle offerte tecniche ed economiche) allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione delle offerte tecniche e alla apertura e valutazione delle offerte economiche, a seguito delle quali è stata formulata la graduatoria di gara;
- le offerte dei primi tre classificati, Baiocco s.r.l., Gruppo Rossi s.r.l. e Consorzio Stabile Restore hanno richiesto la verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto sia il punteggio tecnico che quello economico risultavano superiori ai quattro quinti dei punti massimi attribuibili; il Presidente di seggio ha pertanto disposto la trasmissione degli atti al RUP per la verifica di congruità dell'offerta;
- a seguito delle verifiche svolte, di cui si è dato conto nel Verbale di gara n. 3, allegato al presente atto, il RUP ha valutato la non congruità delle offerte presentate da tutti e tre i concorrenti (rispettivamente relazioni prot. 8582/2021, 10862/2021 e 11350/2021);
- in data 21/06/2021, il RUP (prot. n. 11349/2021) ha comunicato di non voler attivare la procedura di verifica di congruità facoltativa nei confronti dell'operatore economico quarto classificato, CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop. (non anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 in quanto il punteggio economico è inferiore ai quattro quinti dei punti massimi attribuibili), e di ritenere i costi della manodopera indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto;
- visto l'esito della verifica di congruità effettuata dal RUP, nella seduta pubblica del 22/06/2021 (Verbale n. 3) si è:
  1. disposta, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione dei concorrenti Baiocco s.r.l., Gruppo Rossi s.r.l. e Consorzio Stabile Restore, le cui offerte, nel loro complesso, sono risultate non congrue;
  2. formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico CME

Consorzio Imprenditori Edili soc. coop., con sede a Modena, con un punteggio complessivo attribuito pari a 87 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:

a) offerta tecnica: punti 70,

b) offerta economica: punti 17 (ribasso offerto pari al 15,868 %),  
per un valore globale di aggiudicazione pari a € 465.493,59, IVA esclusa, di cui € 450.740,98 per lavori ed € 14.752,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei Verbali di gara nn. 2 e 3 e di procedere all'aggiudicazione;

Considerato, inoltre, che:

- sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso, da parte di CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop., dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, anche utilizzando, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016, i certificati in corso di validità acquisiti nell'ambito di altre procedure di gara;
- in base alla documentazione acquisita, il concorrente risulta in possesso dei suddetti requisiti, come da relazione interna prot. 11366/2021;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa;

Ritenuto:

- di pubblicare entro 30 giorni l'esito di gara sul sito [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it);
- di pubblicare, successivamente alla stipula dei contratti, l'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo di committente all'indirizzo [www.terredipianura.it](http://www.terredipianura.it), nonché su un quotidiano a maggiore diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale;
- di dare atto che il costo relativo alla pubblicazione sui quotidiani, pari ad € 312,50, oltre IVA è stato impegnato con determinazione n. 50/2020 in favore di Consulto Srls, a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale;
- di dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, pari a € 481,14, è stata impegnata per l'anno 2021 con determinazione n. 4 del 20/01/2021;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente

richiamate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana dell'area della Piazza G. Massarenti in Molinella, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati Verbali di gara nn. 2 e 3 che con il presente atto si approvano;
2. affidare il contratto all'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop., con sede a Modena, con un punteggio complessivo attribuito pari a 87 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
  - a) offerta tecnica: punti 70,
  - b) offerta economica: punti 17 (ribasso offerto pari al 15,868 %),  
per un valore globale di aggiudicazione pari a € 465.493,59, IVA esclusa, di cui € 450.740,98 per lavori ed € 14.752,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari a € 465.493,59, IVA esclusa;
4. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
5. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione;
6. pubblicare l'esito di gara sul sito [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo di committente all'indirizzo [www.terredipianura.it](http://www.terredipianura.it), nonché su un quotidiano a maggiore diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale;
7. dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per l'anno 2021, è stata impegnata con determinazione n. 4 del 20/01/2021;
8. dare altresì atto che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani è stata impegnata con determinazione n. 50 del 31/01/2020 in favore di Consulto Srls di Bitonto (Ba), a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale per il biennio 2020-2021;
9. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Molinella, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 22/06/2021

IL RESPONSABILE  
FANTAZZINI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

## **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL’AREA DELLA PIAZZA G. MASSARENTI IN MOLINELLA**

### VERBALE 2 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In data 31/03/2021, mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Teresa Zaza – Istruttore Amministrativo del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

#### PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 3409 del 23/02/2021 il Comune di Molinella ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso il progetto esecutivo;
- con determinazione n. 40 del 24/02/2021, è stata indetta la procedura aperta, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 550.507,12, di cui € 535.754,51 per lavori posti a base di gara ed € 14.752,61 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- in data 26/02/2021 è stato pubblicato il bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo di committente e sull’osservatorio regionale SITAR-ER ed è stato pubblicato il bando per estratto su un quotidiano a maggior diffusione nazionale e uno a maggior diffusione locale;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- entro le ore 18:00 del 17/03/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a Sistema le offerte come di seguito elencate:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>	<b>C.F.</b>	<b>Arrivo</b>
1	Consorzio Stabile Restore	Napoli	09322361214	9/03/2021 ore 15:45 Registro sistema PI083700-21
2	Melillo Appalti s.r.l.	Roma	12681371006	15/03/2021 ore 17:41 Registro sistema PI091768-21
3	Icores s.r.l.	Portici (Na)	04335381218	15/03/2021 ore 22:26 Registro sistema PI092135-21

	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>	<b>C.F.</b>	<b>Arrivo</b>
4	Gruppo Rossi s.r.l.	Isernia	01736610708	16/03/2021 ore 12:15 Registro sistema PI092774-21
5	Euroscavi s.n.c. di Falcone e figlio	Valva (SA)	03790280659	16/03/2021 ore 16:19 Registro sistema PI093947-21
6	Baiocco s.r.l.	Roma	10011281002	16/03/2021 ore 16:21 Registro sistema PI093953-21
7	Sereni s.r.l.	Fano (PU)	01136170428	17/03/2021 ore 10:04 Registro sistema PI094484-21
8	CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	Modena	00916510365	17/03/2021 ore 10:27 Registro sistema PI094537-21
9	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	03624881201	17/03/2021 ore 10:27 Registro sistema PI094539-21

- la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di n. 9 concorrenti e l'esclusione di una consorziata esecutrice;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 25/03/2021 (registro sistema n. PI105875-21).

Tutto ciò premesso, il Presidente apre la seduta virtuale alle ore 11:35.

Il Presidente verifica la regolarità formale delle offerte tecniche e procede mediante il sistema SATER all'attribuzione automatica dei punteggi.

I valori offerti e i punteggi assegnati per ciascun concorrente sono i seguenti:

Elementi	Punti max	Consorzio Stabile Restore				Melillo Appalti s.r.l.			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparametrato	Punti	Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparametrato	Punti
1 Cestini porta rifiuti differenziati	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00
2 Pavimentazione e in lastre di pietra naturale tipo trachite zovonite	15,00	B	1,000	1,000	15,00	B	1,000	1,000	15,00
3 Aree verdi di progetto	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00



# Terre di Pianura

UNIONE dei COMUNI

Area Servizi Generali - Settore Gare e Contratti

Elementi	Punti max	Consorzio Stabile Restore				Melillo Appalti s.r.l.			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti	Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti
4 Alberi messi a dimora	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00
5 Rastrelliera porta biciclette	8,00	6	1,000	1,000	8,00	6	1,000	1,000	8,00
6 Impianto elettrico a servizio del mercato settimanale	10,00	18	1,000	1,000	10,00	18	1,000	1,000	10,00
7 Pali in vetroresina per pubblica illuminazione	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00

Elementi	Punti max	Icores s.r.l.				Gruppo Rossi s.r.l.			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti	Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti
1 Cestini porta rifiuti differenziati	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00
2 Pavimentazione e in lastre di pietra naturale tipo trachite zovonite	15,00	B	1,000	1,000	15,00	B	1,000	1,000	15,00
3 Aree verdi di progetto	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00
4 Alberi messi a dimora	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00
5 Rastrelliera porta biciclette	8,00	6	1,000	1,000	8,00	6	1,000	1,000	8,00
6 Impianto elettrico a servizio del mercato settimanale	10,00	18	1,000	1,000	10,00	18	1,000	1,000	10,00
7 Pali in vetroresina per pubblica illuminazione	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00

Unione di Comuni Terre di Pianura – C.F./P.I. 03014291201 C.U.U. UF24Z7 – www.terredipianura.it  
Settore Gare e Contratti - Via San Donato 197 – 40057 Granarolo dell'Emilia (Bo) – Tel. 051 6004340  
PEC tdpigarecontratti@cert.provincia.bo.it



# Terre di Pianura

UNIONE dei COMUNI

Area Servizi Generali - Settore Gare e Contratti

Elementi	Punti max	Euroscavi s.n.c. di Falcone e figlio				Baiocco s.r.l.			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti	Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti
1 Cestini porta rifiuti differenziati	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00
2 Pavimentazioni e in lastre di pietra naturale tipo trachite zovonite	15,00	B	1,000	1,000	15,00	B	1,000	1,000	15,00
3 Aree verdi di progetto	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00
4 Alberi messi a dimora	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00
5 Rastrelliera porta biciclette	8,00	6	1,000	1,000	8,00	6	1,000	1,000	8,00
6 Impianto elettrico a servizio del mercato settimanale	10,00	18	1,000	1,000	10,00	18	1,000	1,000	10,00
7 Pali in vetroresina per pubblica illuminazione	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00

Elementi	Punti max	Sereni s.r.l.				CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti	Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti
1 Cestini porta rifiuti differenziati	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00
2 Pavimentazioni e in lastre di pietra naturale tipo trachite zovonite	15,00	A	0,500	0,500	7,50	B	1,000	1,000	15,00
3 Aree verdi di progetto	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00

Unione di Comuni Terre di Pianura - C.F./P.I. 03014291201 C.U.U. UF24Z7 - www.terredipianura.it  
Settore Gare e Contratti - Via San Donato 197 - 40057 Granarolo dell'Emilia (Bo) - Tel. 051 6004340  
PEC tdpgarecontratti@cert.provincia.bo.it



Elementi	Punti max	Sereni s.r.l.				CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti	Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti
4 Alberi messi a dimora	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00
5 Rastrelliera porta biciclette	8,00	1	0,166	0,166	1,33	6	1,000	1,000	8,00
6 Impianto elettrico a servizio del mercato settimanale	10,00	2	0,111	0,111	1,11	18	1,000	1,000	10,00
7 Pali in vetroresina per pubblica illuminazione	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00

Elementi	Punti max	Rete Costruttori Bologna			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti
1 Cestini porta rifiuti differenziati	5,00	NO	0,000	0,000	0,00
2 Pavimentazione e in lastre di pietra naturale tipo trachite zovonite	15,00	Nessuna miglioria	0,000	0,000	0,00
3 Aree verdi di progetto	10,00	NO	0,000	0,000	0,00
4 Alberi messi a dimora	12,00	NO	0,000	0,000	0,00
5 Rastrelliera porta biciclette	8,00	0	0,000	0,000	0,00
6 Impianto elettrico a servizio del mercato settimanale	10,00	0	0,000	0,000	0,00
7 Pali in vetroresina per pubblica illuminazione	10,00	NO	0,000	0,000	0,00

Terminata l'assegnazione dei punteggi tecnici, alle ore 12:03, il Presidente provvede all'apertura delle offerte economiche e a verificarne la regolarità formale.

Si procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi economici. I valori offerti per ciascun concorrente sono i seguenti:

	<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	Baiocco s.r.l.	28,000 %
2	Gruppo Rossi s.r.l.	25,752 %
3	Consorzio Stabile Restore	23,777 %
4	CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	15,868 %
5	Euroscavi s.n.c. di Falcone e figlio	15,300 %
6	Icores s.r.l.	13,170 %
7	Melillo Appalti s.r.l.	10,000 %
8	Sereni s.r.l.	14,685 %
9	Rete Costruttori Bologna	0,280 %

Si procede, quindi, al calcolo dei punteggi complessivi, come riportati nella tabella seguente:

<b>Rank</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punti Tecnici (max 70)</b>	<b>Punti Econom. (max 30)</b>	<b>Punti Totali</b>
1	Baiocco s.r.l.	70,00	30,00	<b>100,00</b>
2	Gruppo Rossi s.r.l.	70,00	27,59	<b>97,59</b>
3	Consorzio Stabile Restore	70,00	25,48	<b>95,48</b>
4	CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	70,00	17,00	<b>87,00</b>
5	Euroscavi s.n.c. di Falcone e figlio	70,00	16,39	<b>86,39</b>
6	Icores s.r.l.	70,00	14,11	<b>84,11</b>
7	Melillo Appalti s.r.l.	70,00	10,71	<b>80,71</b>
8	Sereni s.r.l.	46,94	15,73	<b>62,67</b>
9	Rete Costruttori Bologna	0,00	0,30	<b>0,30</b>

Ad esito della valutazione tecnica ed economica, fatta salva eventuale verifica dei calcoli, il Presidente comunica che, essendo il numero di offerte ammesse superiore a tre, viene effettuato il calcolo di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, dal quale risulta che il migliore offerente **Baiocco s.r.l.** deve essere sottoposto a verifica di congruità. Si dispone la trasmissione degli atti al RUP per l'avvio della procedura di verifica.

La seduta si chiude alle ore 12:20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

\_\_\_\_\_

Teresa Zaza (Segretario verbalizzante)

\_\_\_\_\_

## PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL’AREA DELLA PIAZZA G. MASSARENTI IN MOLINELLA

### VERBALE 3 – ESITO VERIFICA DI CONGRUITÀ E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

In data 22/06/2021, mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Teresa Zaza – Istruttore Amministrativo del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

#### PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 3409 del 23/02/2021 il Comune di Molinella ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso il progetto esecutivo;
- con determinazione n. 40 del 24/02/2021, è stata indetta la procedura aperta, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 550.507,12, di cui € 535.754,51 per lavori posti a base di gara ed € 14.752,61 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- in data 26/02/2021 è stato pubblicato il bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo di committente e sull’osservatorio regionale SITAR-ER ed è stato pubblicato il bando per estratto su un quotidiano a maggior diffusione nazionale e uno a maggior diffusione locale;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- entro le ore 18:00 del 17/03/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a Sistema le offerte come di seguito elencate:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>	<b>C.F.</b>	<b>Arrivo</b>
1	Consorzio Stabile Restore	Napoli	09322361214	9/03/2021 ore 15:45 Registro sistema PI083700-21
2	Melillo Appalti s.r.l.	Roma	12681371006	15/03/2021 ore 17:41 Registro sistema PI091768-21

	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>	<b>C.F.</b>	<b>Arrivo</b>
3	Icores s.r.l.	Portici (Na)	04335381218	15/03/2021 ore 22:26 Registro sistema PI092135-21
4	Gruppo Rossi s.r.l.	Isernia	01736610708	16/03/2021 ore 12:15 Registro sistema PI092774-21
5	Euroscavi s.n.c. di Falcone e figlio	Valva (SA)	03790280659	16/03/2021 ore 16:19 Registro sistema PI093947-21
6	Baiocco s.r.l.	Roma	10011281002	16/03/2021 ore 16:21 Registro sistema PI093953-21
7	Sereni s.r.l.	Fano (PU)	01136170428	17/03/2021 ore 10:04 Registro sistema PI094484-21
8	CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	Modena	00916510365	17/03/2021 ore 10:27 Registro sistema PI094537-21
9	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	03624881201	17/03/2021 ore 10:27 Registro sistema PI094539-21

- nella precedente seduta pubblica del 31/03/2021 (Verbale di gara n. 2), era stata formulata la graduatoria di gara, in base alla quale le offerte dei primi tre classificati richiedevano la verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto sia il punteggio tecnico che quello economico risultavano superiori ai quattro quinti dei punti massimi attribuibili;
- il Presidente di seggio aveva pertanto disposto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Molinella per la verifica di congruità dell'offerta;
- a seguito di richiesta del RUP, con nota inserita nel SATER in data 8/04/2021, prot. n. 5970 dell'8/04/2021 (registro n. PI120152-21), sono state richieste giustificazioni all'operatore economico Baiocco s.r.l., primo in graduatoria, assegnando il termine delle ore 12:00 del 23/04/2021 per la risposta;
- in data 23/04/2021 sono state acquisite le giustificazioni dell'operatore economico Baiocco s.r.l. (prot. n. 7066 del 23/04/2021; registro di sistema n. PI138091-21);
- con relazione acquisita al prot. n. 8582 del 19/05/2021, il RUP ha comunicato che, sulla base degli elementi prodotti dal concorrente Baiocco s.r.l. e delle analisi condotte, l'offerta presentata risulta non congrua rispetto all'oggetto del contratto;
- a seguito di richiesta del RUP, sono state pertanto richieste giustificazioni agli operatori economici secondo e terzo in graduatoria, Gruppo Rossi s.r.l. (prot. n. 8514 del 18/05/2021) e Consorzio Stabile Restore (prot. n. 8515 del 18/05/2021), assegnando il termine delle ore 12:00 del 3/06/2021 per le risposte;
- in data 1/06/2021 sono state acquisite le giustificazioni dell'operatore economico Gruppo Rossi s.r.l. (prot. 9579 del 1/06/2021) e dell'operatore economico Consorzio Stabile Restore (prot. n. 9581 del 1/06/2021);

- a seguito di richiesta del RUP, sono state richieste all'operatore economico Gruppo Rossi s.r.l. integrazioni alle giustificazioni presentate (prot. n. 10058 dell'8/06/2021), assegnando il termine delle ore 12:00 del 14/06/2021 per la risposta;
- le integrazioni sono pervenute in data 9/06/2021 (prot. n. 10178 del 9/06/2021);
- con relazione acquisita al prot. n. 10862 del 16/06/2021, il RUP ha comunicato che, sulla base degli elementi prodotti dal concorrente Gruppo Rossi s.r.l. e delle analisi condotte, l'offerta presentata risulta non congrua rispetto all'oggetto del contratto;
- a seguito di richiesta del RUP, sono state richieste all'operatore economico Consorzio Stabile Restore integrazioni alle giustificazioni presentate (prot. n. 10745 del 15/06/2021), assegnando il termine delle ore 12:00 del 21/06/2021 per la risposta;
- l'operatore economico Consorzio Stabile Restore ha omesso di presentare le integrazioni richieste;
- con relazione del 21/06/2021, acquisita al prot. n. 11350 del 22/06/2021, il RUP del Comune di Molinella ha comunicato che, sulla base degli elementi prodotti dal concorrente Consorzio Stabile Restore e delle analisi condotte, l'offerta presentata risulta non congrua rispetto all'oggetto del contratto;
- in data 21/06/2021, il RUP del Comune di Molinella (prot. n. 11349 del 22/06/2021) ha comunicato di non voler attivare la procedura di verifica di congruità facoltativa nei confronti dell'operatore economico quarto classificato, CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop. (non anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 in quanto il punteggio economico è inferiore ai quattro quinti dei punti massimi attribuibili), e di ritenere i costi della manodopera indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto;
- con comunicazione del 21/06/2021, registro sistema n. PI209647-21, inviata ai concorrenti mediante Sistema, è stata convocata la seduta virtuale odierna.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10.35 e procede a riassumere gli atti assunti a partire dall'ultima seduta pubblica, come esposti in premessa.

In conclusione, visto l'esito della verifica di congruità effettuata dal RUP, il Presidente:

- dispone, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione dei concorrenti Baiocco s.r.l., Gruppo Rossi s.r.l. e Consorzio Stabile Restore, le cui offerte, nel loro complesso, sono risultate non congrue;
- formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop., con sede a Modena, con un punteggio complessivo attribuito pari a 87 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:



# Terre di Pianura

UNIONE dei COMUNI

---

Settore CUC e progettazione – Servizio Gare e Contratti

---

- a) offerta tecnica: punti 70,
- b) offerta economica: punti 17 (ribasso offerto pari al 15,868 %),  
per un valore globale di aggiudicazione pari a € 465.493,59, IVA esclusa, di cui  
€ 450.740,98 per lavori ed € 14.752,61 per oneri della sicurezza non soggetti a  
ribasso.

La seduta virtuale si chiude alle ore 10.43.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

---

Teresa Zaza (Segretario verbalizzante)

---