

DETERMINAZIONE N. 194 / 2018

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE BUDRIO STAZIONE (SFM) – INTERVENTI A - B – D PER IL COMUNE DI BUDRIO

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (nuovo Codice dei contratti pubblici);

Richiamata la propria precedente determinazione a contrarre n. 437 del 15/12/2017 con la quale è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) e comma 9 e art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base al miglior rapporto qualità - prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area adiacente Budrio Stazione (SFM) interventi A – B – D per conto del Comune di Budrio, per un importo a base d'asta di € 1.994.087,03 IVA esclusa;

Dato atto che:

- entro le ore 12.00 del 22/01/2018, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 2 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	Concorrente	Sede	Arrivo
1	Frantoio Fondovalle Srl	Montese (MO)	22/01/2018 ore 10,15 Prot. n. 1473
2	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	22/01/2018 ore 10,30 Prot. n. 1475

- con determinazione n. 44 del 5/02/2018 sono state definite le ammissioni e le esclusioni dalla procedura;
- con propria precedente determinazione n. 45 del 5/02/2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- nelle date del 6/02/2018, 13/02/2018, 15/02/2018, 14/05/2018 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dai verbali allegati al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione dell'offerta tecnica, apertura dell'offerta economica e formulazione della proposta di aggiudicazione;
- a seguito delle operazioni di gara è risultato migliore offerente l'operatore economico Frantoio Fondovalle Srl con sede a Montese (Mo) in Via Provinciale n. 700, con un punteggio complessivo attribuito pari a 92,37 su 100,

corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:

- a) offerta tecnica: punti 62,37 su 70,
- b) offerta economica: punti 30,00 su 30;
- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, si è reso necessario sottoporre l'offerta a valutazione di congruità, essendo sia il punteggio tecnico che quello economico superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi attribuibili;
- la verifica della congruità dell'offerta si è svolta in contraddittorio con l'impresa a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, in particolare:
 - con nota Prot. n. 4871 del 5/03/2018 sono state richieste giustificazioni in merito all'offerta presentata, pervenute in data 19/03/2018;
 - con nota Prot. n. 7648 del 3/04/2018 sono state richieste ulteriori precisazioni in merito alle giustificazioni presentate, pervenute in data 18/04/2018, prot. 8969;
- con verbale acquisito al Prot. Gen. dell'Unione n. 9473 del 27/04/2018, il RUP del Comune di Budrio ha comunicato che sulla base degli elementi prodotti dal suddetto operatore economico, l'offerta presentata è risultata congrua e non anormalmente bassa rispetto all'oggetto del contratto;
- a seguito dell'esito positivo della valutazione sulla congruità dell'offerta, nella seduta pubblica del 14/05/2018 si è formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Frantoio Fondovalle Srl di Montese (MO), C.F. 00279260368;

Ritenuto di approvare le risultanze dei verbali di gara sopra citati e di procedere all'aggiudicazione;

Considerato inoltre che:

- sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'operatore economico Frantoio Fondovalle Srl, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarati in sede di gara;
- in base alla documentazione acquisita, il concorrente risulta in possesso dei suddetti requisiti;

Ritenuto di:

- pubblicare l'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito www.sitar-er.it, sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per l'anno 2018, è stata impegnata con precedente determinazione n. 127 del 22/03/2018;
- dare altresì atto che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani è stata impegnata con determinazione n. 81 del 23/02/2018 in favore di Lexmedia Srl di Roma, a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale;



Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area adiacente Budrio Stazione (SFM) interventi A – B – D per conto del Comune di Budrio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;
2. affidare il contratto all'operatore economico Frantoio Fondovalle Srl con sede a Montese (MO) in Via Provinciale n. 700, con un punteggio complessivo attribuito pari a 92,37 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - a) offerta tecnica: punti 62,37 su 70,
 - b) offerta economica: punti 30,00 su 30,per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 1.579.587,88 di cui € 1.469.587,88 per lavori ed € 110.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 1.579.587,88;
4. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
5. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto 2);
6. pubblicare l'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito www.sitar-er.it, sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
7. dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per l'anno 2018, è stata impegnata con precedente determinazione n. 127 del 22/03/2018;
8. dare altresì atto che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani è stata impegnata con determinazione n. 81 del 23/02/2018 in favore di Lexmedia Srl di Roma, a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale;
9. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Budrio per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 14/05/2018

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Terre di Pianura

UNIONE dei COMUNI

Area Servizi Generali – Settore Gare Contratti

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE BUDRIO STAZIONE (SFM) – INTERVENTI A - B - D

VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE

In data 6/02/2018 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice di gara composta da:

Ing. Daniele Barbetti, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna col n. 8357, in qualità di Presidente;

Ing. Giulia Manganelli, Istruttore Tecnico presso il Servizio manutenzioni e Viabilità del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio, esperto in servizi tecnici e manutentivi, in qualità di componente Esperto;

Ing. Andrea Curella, Istruttore Tecnico dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Granarolo dell'Emilia, esperto in servizi tecnici e manutentivi, in qualità di componente Esperto;

Geom. Saverio Montanari – Tecnico del Settore Gare e Contratti di Terre di Pianura – in qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio n. 710 del 14/10/2017 sono stati approvati il progetto e i criteri di valutazione delle offerte;
- con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio n. 717 del 14/10/2017 sono state definite le modalità di affidamento;
- con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 27063 del 14/12/2017, il Comune di Budrio ha richiesto l'avvio della procedura di gara e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione a contrarre n. 437 del 15/12/2017 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura si è dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area adiacente Budrio Stazione (SFM) interventi A – B – D per il Comune di Budrio per un importo pari ad € 1.994.087,03 di cui € 1.884.087,03 per lavori posti a base di gara ed € 110.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 18/12/2017 è stato pubblicato il Disciplinare di gara Prot. n. 27231;
- entro le ore 12.00 del 22/01/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:



	Ditta	Sede	C.F.	Arrivo
1	Frantoio Fondovalle Srl	Montese (MO)	00279260368	22/01/2018 ore 10,15 Prot. n. 1473
2	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	03624881201	22/01/2018 ore 10,30 Prot. n. 1475

- la precedente seduta di gara si era conclusa con l'ammissione di entrambi i concorrenti;
- con determinazione n. 44 del 5/02/2018 sono state approvate le risultanza della fase di ammissione, terminata con l'ammissione di entrambi i concorrenti;
- con determinazione n. 45 del 5/02/2018 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- i plichi sono stati conservati sotto chiave presso il Settore Gare e Contratti.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 9.20. Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente illustra il criterio di calcolo delle pagine indicato all'art. 9 del Disciplinare di gara e nei chiarimenti del 9/01/2018.

Si procede all'apertura delle buste e al controllo formale sul rispetto del numero massimo di pagine indicato nel Disciplinare di gara.

Ad esito delle operazioni di verifica emerge che:

- l'offerta tecnica dell'operatore economico Frantoio Fondovalle Srl è formalmente conforme alle previsioni del Disciplinare; come richiesto, è presente la sottoscrizione di un legale rappresentante e di un tecnico abilitato;
- nell'offerta tecnica dell'operatore economico Rete Costruttori Bologna è presente n. 1 pagina a titolo di premessa, non prevista nel numero di pagine consentite dal Disciplinare, che viene sottratta all'esame da parte della Commissione, mediante barratura e apposizione della sigla da parte dei Commissari; i restanti contenuti sono regolari; come richiesto, è presente la sottoscrizione di un legale rappresentante e di un tecnico abilitato.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica relativa alle ore 9.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Barbetti Daniele (Presidente)

Manganelli Giulia (Esperto)

Curella Andrea (Esperto)

Saverio Montanari (segretario verbalizzante)



**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA ADIACENTE BUDRIO STAZIONE (SFM) – INTERVENTI A - B - D**

VERBALE 4 – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

In data 6/02/2018 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice di gara composta da:

Ing. Daniele Barbetti, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna col n. 8357/A, in qualità di Presidente;

Ing. Giulia Manganeli, Istruttore Tecnico presso il Servizio manutenzioni e Viabilità del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio, esperto in servizi tecnici e manutentivi, in qualità di componente Esperto;

Ing. Andrea Curella, Istruttore Tecnico dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Granarolo dell'Emilia, esperto in servizi tecnici e manutentivi, in qualità di componente Esperto;

Dr.ssa Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio n. 710 del 14/10/2017 sono stati approvati il progetto e i criteri di valutazione delle offerte;
- con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio n. 717 del 14/10/2017 sono state definite le modalità di affidamento;
- con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 27063 del 14/12/2017, il Comune di Budrio ha richiesto l'avvio della procedura di gara e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione a contrarre n. 437 del 15/12/2017 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura si è dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area adiacente Budrio Stazione (SFM) interventi A – B – D per il Comune di Budrio per un importo pari ad € 1.994.087,03 di cui € 1.884.087,03 per lavori posti a base di gara ed € 110.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 18/12/2017 è stato pubblicato il Disciplinare di gara Prot. n. 27231;
- entro le ore 12.00 del 22/01/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:

	Ditta	Sede	C.F.	Arrivo
1	Frantoio Fondovalle Srl	Montese (MO)	00279260368	22/01/2018 ore 10,15 Prot. n. 1473
2	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	03624881201	22/01/2018 ore 10,30 Prot. n. 1475

- con determinazione n. 44 del 5/02/2018 sono state approvate le risultanze della fase di ammissione, terminata con l'ammissione di entrambi i concorrenti;
- con determinazione n. 45 del 5/02/2018 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- la precedente seduta di gara si era conclusa con l'apertura e verifica del contenuto delle buste "Offerta tecnica";
- i plichi sono stati conservati sotto chiave presso il Settore Gare e Contratti.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 9.30.

Prima di procedere all'esame delle offerte, la Commissione Giudicatrice ha attentamente valutato le indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, con particolare riferimento all'art. 9 per quanto riguarda l'offerta tecnica.

La Commissione concorda di procedere con la verifica delle offerte tecniche, in base ai criteri motivazionali e fattori ponderali correlati ai criteri indicati all'art. 9 del Disciplinare di gara, seguendo l'ordine cronologico di presentazione dei plichi.

La seduta si chiude alle ore 14.00. Si rinvia alle ore 9.00 del giorno 13/02/2018 per la prosecuzione della valutazione. In data 13/02/2018 la seduta si riapre alle ore 9.10. Assente per la giornata il segretario verbalizzante, le funzioni sono svolte dal Presidente.

La seduta si chiude alle ore 13.15. Si rinvia alle ore 9.00 del giorno 15/02/2018 per la prosecuzione della valutazione. In data 15/02/2018 la seduta si riapre alle ore 9.00.

Terminata la lettura e valutazione relativa a ciascun criterio, si formulano i relativi giudizi.

CRITERIO A1) Caratteristiche materiali per le pavimentazioni (max punti 15)

Concorrenti	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
Frantoio Fondovalle Srl	Le soluzioni proposte dall'Impresa sono migliorative rispetto a quanto previsto a base di gara. Nello specifico quanto offerto coniuga perfettamente la maggior durabilità e ciclo di vita utile con i relativi vantaggi in termini di gestione e manutenzione. Sono stati particolarmente apprezzati i pacchetti stradali proposti, specialmente per quanto concerne l'utilizzo di materiali di recupero quali inerti dalla fresatura di conglomerato bituminoso (RAP).	1,0	15

Concorrenti	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
Rete Costruttori Bologna	Le soluzioni proposte dall'Impresa sono migliorative rispetto a quanto previsto a base di gara. Il punteggio corrisposto per il presente punto tiene conto del fatto che la soluzione proposta, benché migliorativa, non risulta pienamente vantaggiosa in termini di durabilità e conseguente vita utile dell'opera.	0,4	6

CRITERIO A2) Miglioramento portanza del sottofondo sovrastrutture (max punti 5)

Concorrenti	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
Frantoio Fondovalle Srl	Il pacchetto di sottofondo proposto offre un ottimo miglioramento della portanza garantendo una conseguente miglior durabilità e ciclo di vita utile dell'opera.	1,0	5
Rete Costruttori Bologna	I pacchetti offerti risultano migliorativi come portanza del sottofondo delle sovrastrutture.	0,4	2

CRITERIO A3) Passerella ciclopedonale, impianti ed opere minori (max punti 15)

Concorrenti	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
Frantoio Fondovalle Srl	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute migliorative e coniugano la richiesta di maggior durabilità e ciclo di vita utile con i minori costi di gestione e di manutenzione. In riferimento al presente criterio sono state particolarmente apprezzate alcune delle soluzioni proposte, quali: il trattamento protettivo superficiale del calcestruzzo, la protezione catodica degli elementi strutturali in c.a., la differente verniciatura della passerella metallica, l'utilizzo di graniglia basaltica per i tratti di pista ciclabile realizzata in triplo strato, l'arginello in asfalto a bordo carreggiata.	1,0	15

[Handwritten signatures]



Concorrenti	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
Rete Costruttori Bologna	<p>Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute migliorative e coniugano la richiesta di maggior durabilità e ciclo di vita utile con i minori costi di gestione e di manutenzione.</p> <p>Sono state particolarmente apprezzate le varianti migliorative quali: impermeabilizzazione e differente verniciatura della passerella ciclopedonale.</p> <p>Non si rilevano nell'offerta soluzioni migliorative relative ad impianti ed opere minori.</p>	0,8	12

CRITERIO B1) Segnaletica e arredo urbano (max punti 10)

Concorrenti	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
Frantoio Fondovalle Srl	Le soluzioni migliorative proposte sono ritenute congruenti con quanto richiesto nel bando di gara.		
	Sub criterio 1: sostituzione totale panchine e cestini in acciaio.	0,66	2
	Sub criterio 2: occhi di gatto carrabili a raso in rotatoria, segnaletica luminosa per attraversamenti pedonali, segnaletica orizzontale in gocciolato.	0,50	2
	Sub criterio 3: Ottima qualità e manutenibilità degli elementi di arredo delle aree verdi.	1,00	3
	TOTALE		7,00
	TOTALE RIPARAMETRATO		7,37
Rete Costruttori Bologna	Le soluzioni migliorative proposte sono ritenute congruenti con quanto richiesto nel bando di gara.		
	Sub criterio 1: sostituzione totale panchine in legno e cestini, fontana di maggior pregio estetico.	1,00	3
	Sub criterio 2: segnaletica verticale microprismatica, segnaletica orizzontale a gocciolato per attraversamenti ciclopedonali e segnaletica orizzontale rotatoria, adeguata illuminazione attraversamenti di via Rabuina, percorso tattile in prossimità della Stazione, dispositivo di segnalazione acustico al semaforo di nuova realizzazione.	1,00	4
	Sub criterio 3: Buona qualità e manutenibilità degli elementi di arredo delle aree verdi.	0,83	2,50
	TOTALE		9,50
	TOTALE RIPARAMETRATO		10,00

[Handwritten signatures and initials]



CRITERIO B2) Passerella ciclopedonale (max punti 10)

Concorrenti	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
Frantoio Fondovalle Srl	La soluzione proposta è ritenuta congruente con quanto richiesto nel bando di gara e migliorativa per la sicurezza degli utenti, con particolare riguardo all'utenza debole.	1,0	10
Rete Costruttori Bologna	La soluzione proposta è ritenuta congruente con quanto richiesto nel bando di gara e migliorativa per la sicurezza degli utenti, con particolare riguardo all'utenza debole. Non è stata presa in considerazione la proposta di opere aggiuntive e di opere non pertinenti rispetto al presente criterio.	1,0	10

CRITERIO C1) Minimizzazione dei disagi alla cittadinanza, interferenze con le attività, i servizi a rete e il traffico (max punti 10)

Concorrenti	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
Frantoio Fondovalle Srl	La soluzione organizzativa proposta risulta migliorativa per quanto concerne i tempi di chiusura della via Rabuina durante le fasi di varo. Non sono state approfondite adeguatamente le singole fasi organizzative.	0,5	5
Rete Costruttori Bologna	La soluzione organizzativa proposta risulta descritta in maniera chiara ed ampiamente dettagliata. Le misure organizzative e compensative ipotizzate risultano soddisfacenti in termini di minimizzazione del disagio alla cittadinanza.	1,0	10

CRITERIO C2) Efficace organizzazione generale del cantiere (max punti 5)

Concorrenti	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
Frantoio Fondovalle Srl	Il concorrente ha descritto nel dettaglio le soluzioni organizzative e compensative ipotizzate. Sono state particolarmente apprezzate le seguenti modalità operative: volantinaggio puntuale e sistematico, coordinamento con enti pubblici, eventuale messa a disposizione di navetta per il trasporto pubblico durante il periodo di interruzione della viabilità sulla via Rabuina, supporto all'attività informativa del Comune, riunioni di zona, pannelli informativi per l'utenza stradale.	1	5

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large 'S' and several other marks.]



Concorrenti	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
Rete Costruttori Bologna	Il concorrente ha descritto nel dettaglio le soluzioni organizzative e compensative ipotizzate. Sono state apprezzate le seguenti modalità operative: volantaggio generico, aggiornamento puntuale per via telematica dell'avanzamento del cantiere, cartellonistica temporanea.	0,4	2

Di seguito si riassumono i punteggi attribuiti:

	Frantoio Fondovalle Srl	Rete Costruttori Bologna
A.1 Caratteristiche materiali per le pavimentazioni	15,00	6,00
A.2 Miglioramento portanza del sottofondo sovrastrutture	5,00	2,00
A.3 Passerella ciclopedonale, impianti ed opere minori	15,00	12,00
B.1 Segnaletica e arredo urbano	7,37	10,00
B.2 Passerella ciclopedonale	10,00	10,00
C.1 Minimizzazione dei disagi alla cittadinanza, interferenze con le attività, i servizi a rete e il traffico	5,00	10,00
C.2 Efficace organizzazione generale del cantiere	5,00	2,00
TOTALE	62,37	52

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata relativa alla fase di valutazione delle offerte tecniche alle ore 12.20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Barbetti Daniele (Presidente)

Manganelli Giulia (Esperto)

Curella Andrea (Esperto)

Silvia Fantazzini (segretario verbalizzante)



**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA ADIACENTE BUDRIO STAZIONE (SFM) – INTERVENTI A - B - D**

VERBALE 5 – APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

In data 15/02/2018 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice di gara composta da:

Ing. Daniele Barbetti, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna col n. 8357/A, in qualità di Presidente;

Ing. Giulia Manganelli, Istruttore Tecnico presso il Servizio manutenzioni e Viabilità del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio, esperto in servizi tecnici e manutentivi, in qualità di componente Esperto;

Ing. Andrea Curella, Istruttore Tecnico dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Granarolo dell'Emilia, esperto in servizi tecnici e manutentivi, in qualità di componente Esperto;

Dr.ssa Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio n. 710 del 14/10/2017 sono stati approvati il progetto e i criteri di valutazione delle offerte;
- con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio n. 717 del 14/10/2017 sono state definite le modalità di affidamento;
- con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 27063 del 14/12/2017, il Comune di Budrio ha richiesto l'avvio della procedura di gara e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione a contrarre n. 437 del 15/12/2017 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura si è dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area adiacente Budrio Stazione (SFM) interventi A - B - D per il Comune di Budrio per un importo pari ad € 1.994.087,03 di cui € 1.884.087,03 per lavori posti a base di gara ed € 110.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 18/12/2017 è stato pubblicato il Disciplinare di gara Prot. n. 27231;
- entro le ore 12.00 del 22/01/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:



	Ditta	Sede	C.F.	Arrivo
1	Frantoio Fondovalle Srl	Montese (MO)	00279260368	22/01/2018 ore 10,15 Prot. n. 1473
2	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	03624881201	22/01/2018 ore 10,30 Prot. n. 1475

- con determinazione n. 44 del 5/02/2018 sono state approvate le risultanze della fase di ammissione, terminata con l'ammissione di entrambi i concorrenti;
- con determinazione n. 45 del 5/02/2018 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura è stata nominata la Commissione giudicatrice, in seguito prorogata con determinazione n. 64 del 12/02/2018;
- in data odierna si è conclusa la valutazione delle offerte tecniche, con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

	Operatore Economico concorrente	Punteggio tecnico attribuito
1	Frantoio Fondovalle Srl	Punti 62,37 su 70
2	Rete Costruttori Bologna	Punti 52,00 su 70

- i plichi sono stati conservati sotto chiave presso il Settore Gare e Contratti.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 12.20.

Sono presenti i seguenti rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato offerta:

	Ditta	Cognome e Nome	Titolo
1	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	Ippolito Antonio	munito di delega
2	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	Pavoni Milena	munito di delega

Il Presidente dà lettura delle valutazioni tecniche complessive attribuite in seduta riservata come riportate in premessa.

Si effettua l'apertura delle offerte economiche, iniziando dal concorrente n. 1.

Le due offerte risultano regolari dal punto di vista dei bolli, della sottoscrizione e dell'indicazione del costo della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si procede alla lettura dei valori offerti e all'attribuzione dei punteggi economico e complessivo riportati nella tabella seguente:

Operatore Economico concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico		Punteggio totale
		Ribasso	Punteggio	
Frantoio Fondovalle Srl	62,37	22,00%	Punti 30 su 30	Punti 92,37 su 100
Rete Costruttori Bologna	52,00	12,00%	Punti 16,36 su 30	Punti 68,36 su 100






Salva verifica dei conteggi effettuati, risulta migliore offerente l'operatore economico Frantoio Fondovalle Srl di Montese (MO) con un punteggio complessivo di punti 92,37 su 100.

Il Presidente rileva che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la migliore offerta dev'essere sottoposta a valutazione di congruità, essendo sia il punteggio tecnico che quello economico superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi attribuibili. Dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP che provvederà alla verifica di congruità dell'offerta, eventualmente con il supporto della Commissione giudicatrice, se lo riterrà necessario.

Terminate le operazioni di gara alle ore 12.25, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica. Si procede quindi in seduta riservata alla verbalizzazione, con chiusura alle ore 13.00.

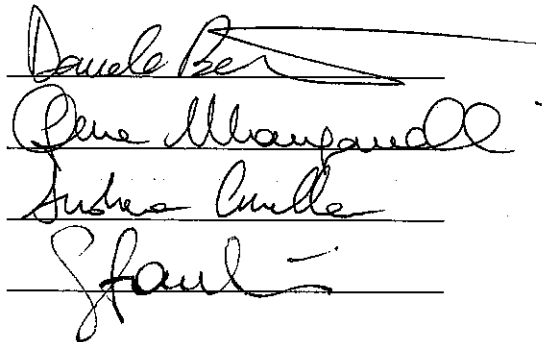
Letto, approvato e sottoscritto.

Barbetti Daniele (Presidente)

Manganelli Giulia (Esperto)

Curella Andrea (Esperto)

Silvia Fantazzini (segretario verbalizzante)





PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE BUDRIO STAZIONE (SFM) – INTERVENTI A - B - D

VERBALE 6 – FORMULAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

In data 14/05/2018 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice di gara composta da:

Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;

Antonella Baracani – Collaboratore amministrativo del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di testimone;

Saverio Montanari – Tecnico del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di testimone verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio n. 710 del 14/10/2017 sono stati approvati il progetto e i criteri di valutazione delle offerte;
- con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio n. 717 del 14/10/2017 sono state definite le modalità di affidamento;
- con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 27063 del 14/12/2017, il Comune di Budrio ha richiesto l'avvio della procedura di gara e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione a contrarre n. 437 del 15/12/2017 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura si è dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area adiacente Budrio Stazione (SFM) interventi A – B – D per il Comune di Budrio per un importo pari ad € 1.994.087,03 di cui € 1.884.087,03 per lavori posti a base di gara ed € 110.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 18/12/2017 è stato pubblicato il Disciplinare di gara Prot. n. 27231;
- entro le ore 12.00 del 22/01/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:

	Ditta	Sede	C.F.	Arrivo
1	Frantoio Fondovalle Srl	Montese (MO)	00279260368	22/01/2018 ore 10,15 Prot. n. 1473
2	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	03624881201	22/01/2018 ore 10,30 Prot. n. 1475

- con determinazione n. 44 del 5/02/2018 sono state approvate le risultanze della fase di ammissione, terminata con l'ammissione di entrambi i concorrenti;



- con determinazione n. 45 del 5/02/2018 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura è stata nominata la Commissione giudicatrice, in seguito prorogata con determinazione n. 64 del 12/02/2018;
- nella precedente seduta di gara era risultato miglior offerente il concorrente Frantoio Fondovalle Srl di Montese (MO) con un punteggio complessivo di 92,37 su 100,00 (corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni: offerta tecnica qualitativa punti 62,37 su 70,00 e offerta economica pari a punti 30,00 su 30,00 con ribasso offerto pari al 22,00%) ed era stata disposta la trasmissione degli atti al RUP per verifica di congruità dell'offerta essendo sia il punteggio tecnico che quello economico superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi attribuibili;
- con nota Prot. n. 4871 del 5/03/2018 sono state richieste giustificazioni in merito all'offerta presentata, pervenute in data 19/03/2018;
- con nota Prot. n. 7648 del 3/04/2018 sono state richieste ulteriori precisazioni in merito alle giustificazioni presentate, pervenute in data 18/04/2018, prot. 8969;
- con relazione pervenuta in data 26/04/2018, acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 9473 del 27/04/2018, il RUP ha comunicato che, sulla base degli elementi prodotti dal suddetto operatore economico, l'offerta presentata è risultata congrua e non anormalmente bassa rispetto all'oggetto del contratto;
- i plichi sono stati conservati sotto chiave presso il Settore Gare e Contratti.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.05.

E' presente il seguente rappresentante degli operatori economici che hanno presentato offerta:

	Ditta	Cognome e Nome	Titolo
1	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	Ippolito Antonio	munito di delega

A conclusione della valutazione di congruità il Presidente formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Frantoio Fondovalle Srl di Montese (MO), con un punteggio complessivo attribuito pari a 92,37 su 100,00 per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 1.469.587,88 oltre € 110.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.10.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Antonella Baracani (Testimone)

Saverio Montanari (Testimone verbalizzante)