

AREA SERVIZI GENERALI
SETTORE GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 181 / 2019

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'EX MAGAZZINO DELLE SEMENTI SITO IN BUDRIO, VIA ZENZALINO SUD N. 2

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (nuovo Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014, modificato con D.G. n. 12 del 14/03/2016;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 292 del 8/08/2018 con la quale è stata avviata la procedura avviare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori recupero dell'ex Magazzino delle sementi sito in Budrio (BO), per un valore complessivo presunto dell'appalto pari ad € 3.067.625,82 di cui € 2.936.569,94 per lavori posti a base di gara ed € 131.055,88 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al migliore rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che:

- entro le ore 12.00 del 19/09/2018, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 7 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	RTC SEAF SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI - EFFE GI IMPIANTI SRL - CIRES SOC. COOPERATIVA	Valsamoggia (BO)	00542930375	19/09/2018 ore 09.10 Prot. n. 21745
2	CEA COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOC. COOP. A R.L.	Calderara di Reno (BO)	03431480379	19/09/2018 ore 09.14 Prot. n. 21749
3	RTC IME SRL - CONSORZIO STABILE GECO S.C. A R.L.	Medolla (MO)	02483170367	19/09/2018 ore 09.15 Prot. n. 21753
4	CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA	Castelnovo ne' Monti (RE)	02590000358	19/09/2018 ore 90.30 Prot. n. 21755
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	Calderara di Reno (BO)	03624881201	19/09/2018 ore 10.20 Prot. n. 21762
6	RTC COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL - TECNOELETTRA SRL	Rovigo	01123820290	19/09/2018 ore 10.50 Prot. n. 21768
7	COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Rosolini (SR)	01807900897	19/09/2018 ore 11.15 Prot. n. 21769



- con propria precedente determinazione n. 347 del 10/10/2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- con propria precedente determinazione n. 341 del 5/10/2018 sono state definite le ammissioni e le esclusioni dalla procedura;
- nelle date del 12/10/2018, 15/10/2018, 22/10/2018, 29/10/2018, 5/11/2018, 19/11/2018 e 15/03/2019 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dai verbali allegati al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione dell'offerta tecnica, apertura dell'offerta economica e formulazione della graduatoria (verbali n. 3, 4 e 5);
- a seguito delle operazioni di gara è risultato migliore offerente l'operatore economico RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l. con sede a Medolla (MO), con un punteggio complessivo attribuito pari a 98 su 100, per il quale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, si è reso necessario sottoporre l'offerta a valutazione di congruità, essendo sia il punteggio tecnico che quello economico superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi attribuibili;
- la verifica della congruità dell'offerta si è svolta in contraddittorio con l'impresa a norma dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare:
 - con nota Prot. n. 27644 del 22/11/2018 sono state richieste giustificazioni all'operatore economico RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l., in merito all'offerta presentata;
 - con nota pervenuta in data 18/12/2018, acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 29806 del 18/12/2018, l'operatore economico RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l. ha fatto pervenire le giustificazioni richieste;
 - con determinazione n. 57 del 4/02/2019, come richiesto dal RUP, è stata nominata la Commissione tecnica per la fase di valutazione di congruità;
 - con il verbale di verifica della congruità dell'offerta n. 1 del 4/02/2019, la Commissione, esaminate le giustificazioni pervenute, ha ritenuto necessario richiedere ulteriori precisazioni all'Operatore Economico sopra indicato, così come richiesto dal RUP in data 14/02/2019;
 - con nota Prot. n. 3789 del 19/02/2019 sono state richieste ulteriori precisazioni all'operatore economico RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l., in merito alle giustificazioni presentate;
 - con nota pervenuta in data 4/03/2019, acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 4686, l'operatore economico RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l. ha fatto pervenire le precisazioni richieste;
 - con il verbale di verifica della congruità dell'offerta n. 2 del 11/03/2019, sulle precisazioni presentate dall'Operatore Economico RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l. la Commissione ha rilevato la mancanza di larga parte della documentazione richiesta al concorrente, essenziale ai fini della valutazione di congruità dell'offerta, e pertanto ha ritenuto che il concorrente non abbia giustificato in maniera sufficiente il basso livello dei prezzi proposti; l'offerta è stata così valutata non congrua.
- con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Unione n. 5338 del 12/03/2019, il RUP del Comune di Budrio ha comunicato di non voler procedere alla verifica di congruità sull'offerta, ai sensi dell'art. 97 c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016, presentata dal secondo classificato RETE COSTRUTTORI BOLOGNA, in considerazione del



- punteggio ottenuto e del ribasso economico offerto;
- nella seduta pubblica del 15/03/2019, verbale n. 6, a seguito dell'esito della verifica di congruità dell'offerta effettuata dal RUP (verbale n. 2 verifica di congruità del 11/03/2019), il Presidente di Gara aveva disposto l'esclusione del concorrente RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l. per anomalia dell'offerta, non avendo giustificato in maniera sufficiente il basso livello dei prezzi proposti e formulato proposta di aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore del concorrente, 2° classificato, Rete Costruttori Bologna;
 - con determinazione n. 117 del 15/03/2019, il Responsabile del Settore Gare e Contratti aggiudicava la procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto a Rete Costruttori Bologna e si procedeva a darne comunicazione a tutti i concorrenti;
 - con comunicazione del 26/03/2019, il concorrente IME Srl eccepiva che il materiale indicato nel verbale n. 2 di verifica di congruità dell'offerta come mancante in realtà era stato inviato, ed allegava le ricevute di consegna PEC;
 - con determina n. 138 del 4/04/2019, il cui preambolo si richiama integralmente, il Responsabile del Settore Gare e Contratti, verificato che il materiale mancante risultava pervenuto e che per mero errore materiale non era stato messo a disposizione della Commissione, riconvocava la commissione per la verifica di congruità dell'offerta presentata da RTC IME srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l., segnalando tuttavia che la trasmissione era avvenuta in gran parte oltre il termine perentorio indicato nella richiesta;
 - con il verbale n. 3 del 11/04/2019 della Commissione per la verifica di congruità, la Commissione ed il Responsabile del procedimento di gara stabilivano la competenza di quest'ultimo nella valutazione formale sul mancato rispetto del termine perentorio e della Commissione sul merito tecnico della documentazione presentata, dando atto inoltre dell'opportunità di annullare la precedente aggiudicazione per riaprire la fase di verifica di congruità;
 - con determinazione n. 168 del 6/05/2019, la sottoscritta Responsabile del procedimento di gara, annullava il verbale n. 6 di formulazione della proposta di aggiudicazione e la determina n. 117/2019 di aggiudicazione;
 - con il verbale n. 4 del 7/05/2019 la Commissione per la verifica di congruità provvedeva ad annullare parte del proprio verbale n. 2 dell'11/03/2019 e a valutare l'offerta presentata alla luce della documentazione mancante, rilevando che le giustificazioni prodotte confermano la non congruità dell'offerta RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l.;
 - nella seduta pubblica di gara del 15/05/2019, come da verbale n. 7 allegato, a conclusione della verifica di congruità, il Presidente ha dichiarato l'esclusione del concorrente RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l. per anomalia dell'offerta, ritenute le giustificazioni fornite non idonee a dimostrare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta, e formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede a Callederara di Reno (BO) con un punteggio complessivo attribuito pari a 74,99 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - a) offerta tecnica: punti 52,30 su 70,
 - b) offerta economica: punti 22,69 su 30 con un ribasso offerto pari al 19,170%,

per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 2.504.685,36 di cui € 131.055,88, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di approvare le risultanze dei verbali di gara n. 3, 4, 5 e 7 di valutazione dell'offerta tecnica, apertura dell'offerta economica e formulazione della proposta di aggiudicazione, e di procedere all'aggiudicazione;

Considerato inoltre che:

- sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario Rete Costruttori Bologna di Calderara di Reno (BO), dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarati in sede di gara;
- in base alla documentazione acquisita, il concorrente risulta in possesso dei suddetti requisiti;

Ritenuto di:

- pubblicare l'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito www.sitar-er.it, sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per l'anno 2019, è stata impegnata con precedente determinazione n. 33 del 23/01/2019;
- dare altresì atto che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani è stata impegnata con determinazione n. 81 del 23/02/2018 in favore di Lexmedia Srl di Roma, a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale per il biennio 2018-2019;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori recupero dell'ex Magazzino delle sementi per il Comune di Budrio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;
2. affidare il contratto all'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con



sede a Calderara di Reno (BO), C.F. 03624881201, con un punteggio complessivo attribuito pari a 74,99 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:

- a) offerta tecnica: punti 52,30 su 70,
 - b) offerta economica: punti 22,69 su 30 con un ribasso offerto pari al 19,170%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 2.504.685,36 di cui € 2.373.629,48 per lavori ed € 131.055,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 2.504.685,36;
 4. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
 5. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione;
 6. pubblicare l'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito www.sitar-er.it, sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
 7. dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per l'anno 2019, è stata impegnata con precedente determinazione n. 33 del 23/01/2019;
 8. dare altresì atto che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani è stata impegnata con determinazione n. 81 del 23/02/2018 in favore di Lexmedia Srl di Roma, a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale per il biennio 2018-2019;
 9. trasmettere il presente provvedimento al RUP del Comune di Budrio per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 16/05/2019

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RECUPERO DELL’EX
MAGAZZINO DELLE SEMENTI SITO IN BUDRIO (BO) – VIA ZENZALINO SUD 2**

VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE

In data 12/10/2018 nella sede del Settore Gare e Contratti dell’Unione Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell’Emilia (BO), si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice di gara composta da:

Ing. Angela Miceli, Dirigente IV Area – Servizi al Territorio del Comune di Molinella – in qualità di Presidente;

Arch. Luca Amadesi, libero professionista – in qualità di componente Esperto;

Ing. Luisa Gandini, libero professionista – in qualità di componente Esperto;

Silvia Fantazzini, Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. Gen. dell’Unione al n. 10916 del 7/08/2018, il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione a contrarre n. 292 del 8/08/2018 del Settore Gare e Contratti dell’Unione Terre di Pianura si è dato avvio alla procedura aperta per l’affidamento dei lavori di recupero dell’ex Magazzino delle Sementi sito in Budrio (BO), Via Zenzalino Sud n. 2 per un valore complessivo presunto dell’appalto pari ad € 3.067.625,82 di cui € 2.936.569,94 per lavori posti a base di gara ed € 131.055,88 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 10/08/2018 è stato pubblicato il Disciplinare di gara Prot. n. 19449;
- entro le ore 12.00 del 19/09/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:

	Operatore economico	Sede	C.F./P.I.	Arrivo
1	Rti SEAF SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI – EFFE GI IMPIANTI SRL – CIRES SOC. COOP.	Valsamoggia (BO)	00542930375	19/09/2018 ore 09.10 Prot. n. 21745
2	CEA COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOC. COOP. A R.L.	Calderara di Reno (BO)	03431480379	19/09/2018 ore 09.14 Prot. n. 21749
3	Rti IME SRL – CONSORZIO STABILE GECO S.C. A R.L.	Medolla (MO)	02483170367	19/09/2018 ore 09.15 Prot. n. 21753
4	CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA	Castelnovo ne’ Monti (RE)	02590000358	19/09/2018 ore 09.30 Prot. n. 21755
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	Calderara di Reno (BO)	03624881201	19/09/2018 ore 10.20 Prot. n. 21762
6	Rti COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL – TECNOELETTRA SRL	Rovigo	01123820290	19/09/2018 ore 10.50 Prot. n. 21768
7	COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Rosolini (SR)	01807900897	19/09/2018 ore 11.15 Prot. n. 21769

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

[Handwritten initials 'SR' at the bottom right]



- la precedente seduta di gara si era conclusa con l'ammissione di tutti e sette i concorrenti;
- con determinazione n. 341 del 5/10/2018 sono state disposte le ammissioni ed esclusioni dalla procedura;
- con determinazione n. 347 del 10/10/2018 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- i plichi sono stati conservati sotto chiave presso il Settore Gare e Contratti.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.35.

E' presente il Rappresentante dell'Operatore Economico Costruzioni Orizzonte di Rovigo, Sig.ra Scarabello Sara munita di delega.

Il Presidente illustra il criterio di calcolo delle pagine indicato all'art. 9 del Disciplinare di gara, secondo il quale verrà attribuito coefficiente pari ad 1 per la migliore tra le offerte per lo specifico criterio.

Si procede all'apertura delle buste, seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, ed al controllo formale sul rispetto del numero massimo di pagine indicato nel Disciplinare di gara.

Ad esito delle operazioni di verifica emerge quanto segue:

1	RTI SEAF SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI – EFFE GI IMPIANTI SRL – CIRES SOC. COOP.	Si rileva la regolarità delle firme e la correttezza del numero di pagine. Criterio A.1 Caratteristiche dei materiali: pagine 14, Criterio B.1 Impianti meccanici e termici: pagine 10, Criterio B.2 Impianti elettrici: pagine 10, Criterio C.1 Efficace organizzazione generale del cantiere e minimizzazione dei disagi alla cittadinanza: pagine 10, Criterio D.1 Piano di manutenzione ed estensione delle garanzie: pagine 10.
2	CEA COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOC. COOP. A R.L.	Si rileva la regolarità delle firme e la correttezza del numero di pagine. Criterio A.1 Caratteristiche dei materiali: pagine 10, Criterio B.1 Impianti meccanici e termici: pagine 4, Criterio B.2 Impianti elettrici: pagine 7, Criterio C.1 Efficace organizzazione generale del cantiere e minimizzazione dei disagi alla cittadinanza: pagine 9, Criterio D.1 Piano di manutenzione ed estensione delle garanzie: pagine 6.
3	RTI IME SRL – CONSORZIO STABILE GECO S.C. A R.L.	Si rileva la regolarità delle firme e la correttezza del numero di pagine. Criterio A.1 Caratteristiche dei materiali: pagine 14, Criterio B.1 Impianti meccanici e termici: pagine 10, Criterio B.2 Impianti elettrici: pagine 10,



		<p>Critério C.1 Efficace organizzazione generale del cantiere e minimizzazione dei disagi alla cittadinanza: pagine 10, Critério D.1 Piano di manutenzione ed estensione delle garanzie: pagine 9.</p>
4	CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA	<p>Si rileva la regolarità delle firme e la correttezza del numero di pagine. Critério A.1 Caratteristiche dei materiali: pagine 11, Critério B.1 Impianti meccanici e termici: pagine 8, Critério B.2 Impianti elettrici: pagine 4, Critério C.1 Efficace organizzazione generale del cantiere e minimizzazione dei disagi alla cittadinanza: pagine 8, Critério D.1 Piano di manutenzione ed estensione delle garanzie: pagine 7.</p>
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	<p>Si rileva la regolarità delle firme e la correttezza del numero di pagine. Critério A.1 Caratteristiche dei materiali: pagine 12, Critério B.1 Impianti meccanici e termici: pagine 10, Critério B.2 Impianti elettrici: pagine 9, Critério C.1 Efficace organizzazione generale del cantiere e minimizzazione dei disagi alla cittadinanza: pagine 9, Critério D.1 Piano di manutenzione ed estensione delle garanzie: pagine 10.</p>
6	RTI COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL – TECNOELETTRA SRL	<p>Si rileva la regolarità delle firme e la correttezza del numero di pagine. Critério A.1 Caratteristiche dei materiali: pagine 10, Critério B.1 Impianti meccanici e termici: pagine 10, Critério B.2 Impianti elettrici: pagine 8. Si rileva che in tale criterio l'ultima pagina è numerata come pagina 8 di 10 ma le pagine 9 e 10 non sono presenti, Critério C.1 Efficace organizzazione generale del cantiere e minimizzazione dei disagi alla cittadinanza: pagine 10, Critério D.1 Piano di manutenzione ed estensione delle garanzie: pagine 10.</p>
7	COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	<p>Si rileva la regolarità delle firme e la correttezza del numero di pagine, salvo quanto specificato. Critério A.1 Caratteristiche dei materiali: pagine 15, Critério B.1 Impianti meccanici e termici: pagine 10, Critério B.2 Impianti elettrici: pagine 10, Critério C.1 Efficace organizzazione generale del cantiere e minimizzazione dei disagi alla cittadinanza: pagine 10, Critério D.1 Piano di manutenzione ed estensione delle garanzie: pagine 11. Si rileva che in tale criterio è</p>



	presente una facciata eccedente per cui la Commissione stabilisce di non considerare e valutare la premessa. Il concorrente allega certificati SOA, ISO, Corso Sicurezza e Corso Primo Soccorso che non saranno valutati.
--	---

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica relativa alla fase di apertura delle offerte tecniche alle ore 11.10 e la seduta prosegue in forma riservata per la disamina della documentazione tecnica. La seduta si chiude alle ore 14.35.

Letto, approvato e sottoscritto.

Angela Miceli (Presidente)

Luca Amadesi (Esperto)

Luisa Gandini (Esperto)

Silvia Fantazzini (segretario verbalizzante)



**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'EX
MAGAZZINO DELLE SEMENTI SITO IN BUDRIO, VIA ZENZALINO SUD N. 2**

VERBALE 4 – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

In data 12/10/2018 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice di gara composta da:

Ing. Angela Miceli – Dirigente IV Area Servizi al Territorio del Comune di Molinella – in qualità di Presidente e verbalizzante;

Arch. Luca Amadesi, libero professionista – in qualità di componente esperto;

Ing. Luisa Gandini, libero professionista – in qualità di componente esperto;

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 10916 del 7/08/2018, il Comune di Budrio ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione a contrarre n. 292 del 8/08/2018 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura si è dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero dell'ex Magazzino delle Sementi sito in Budrio, Via Zenzalino Sud n. 2 per un valore complessivo presunto dell'appalto pari ad € 3.067.625,82 di cui € 2.936.569,94 per lavori posti a base di gara ed € 131.055,88 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 10/08/2018 è stato pubblicato il Disciplinare di gara Prot. n. 19449;
- entro le ore 12.00 del 19/09/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:

	Operatore economico	Sede	C.F./P.I.	Arrivo
1	RTC SEAF Srl – Effe Gi Impianti Srl – CIRES Soc. Coop.	Valsamoggia (BO)	00542930375	19/09/2018 ore 09.10 Prot. n. 21745
2	CEA Cooperativa Edile Appennino Soc. Coop. a r.l.	Calderara di Reno (BO)	03431480379	19/09/2018 ore 09.14 Prot. n. 21749
3	RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l.	Medolla (MO)	02483170367	19/09/2018 ore 09.15 Prot. n. 21753
4	CAMAR Società Cooperativa	Castelnovo ne' Monti (RE)	02590000358	19/09/2018 ore 90.30 Prot. n. 21755
5	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	03624881201	19/09/2018 ore 10.20 Prot. n. 21762
6	RTC Costruzioni Orizzonte Srl – Tecnoelettra Srl	Rovigo	01123820290	19/09/2018 ore 10.50 Prot. n. 21768
7	Costruzioni e Restauri Srl	Rosolini (SR)	01807900897	19/09/2018 ore 11.15 Prot. n. 21769



- con determinazione n. 341 del 5/10/2018 sono state approvate le risultanze della fase di ammissione, terminata con l'ammissione di tutti e sette i concorrenti;
- con determinazione n. 347 del 10/10/2018 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- la precedente seduta di gara si era conclusa con l'apertura e verifica del contenuto delle buste "Offerta tecnica";
- i plichi sono stati conservati sotto chiave presso il Settore Gare e Contratti.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta riservata alle ore 11.10.

Prima di procedere all'esame delle offerte, la Commissione Giudicatrice ha attentamente valutato le indicazioni contenute nel Disciplinare di gara, con particolare riferimento all'art. 9 per quanto riguarda l'offerta tecnica.

La Commissione concorda di procedere con la verifica delle offerte tecniche, in base ai criteri motivazionali e fattori ponderali correlati ai criteri indicati all'art. 9 del Disciplinare di gara, seguendo l'ordine cronologico di presentazione dei plichi.

La seduta si chiude alle ore 14.35. Si rinvia alle ore 10.00 del giorno 15/10/2018 per la prosecuzione della valutazione.

In data 15/10/2018 la seduta si riapre alle ore 10.00. La seduta si chiude alle ore 14.10. Si rinvia alle ore 14.00 del giorno 22/10/2018 per la prosecuzione della valutazione.

In data 22/10/2018 la seduta si riapre alle ore 14.00. La seduta si chiude alle ore 18.00. Si rinvia alle ore 13.00 del giorno 29/10/2018 per la prosecuzione della valutazione.

In data 29/10/2018 la seduta si riapre alle ore 13.00. La seduta si chiude alle ore 17.10. Si rinvia alle ore 14.00 del giorno 5/11/2018 per la prosecuzione della valutazione.

In data 5/11/2018 la seduta si riapre alle ore 14.00. La seduta si chiude alle ore 18.10. Si rinvia alle ore 8.30 del giorno 19/11/2018 per la prosecuzione della valutazione.

In data 19/11/2018 la seduta si riapre alle ore 8.30.

Terminata la lettura e valutazione relativa a ciascun criterio delle offerte tecniche presentate, si formulano i relativi giudizi e si attribuiscono i seguenti punteggi:



A.1) Caratteristiche dei materiali (max 20 punti)

Concorrente	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
RTC SEAF Srl - Effe Gi Impianti Srl - CIRES Soc. Coop.	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute migliorative ed efficaci legando la valorizzazione delle caratteristiche storiche dell'edificio con la durabilità e il ciclo di vita utile dell'opera, con i minori costi di gestione e di manutenzione. Sono state particolarmente apprezzate le soluzioni tecnologiche volte a migliorare il comfort ambientale del fabbricato.	0,8	16,0
CEA Cooperativa Edile Appennino Soc. Coop. a r.l.	Le soluzioni proposte nel loro complesso coniugano discretamente le caratteristiche storiche dell'edificio con la durabilità e il ciclo di vita utile dell'opera, con i minori costi di gestione e di manutenzione. Discrete anche le proposte relative ai sistemi di gronda e agli impianti di illuminazione naturale indiretta.	0,5	10,0
RTC IME Srl - Consorzio Stabile GECCO S.C. a r.l.	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute estremamente efficaci coniugando la valorizzazione delle caratteristiche storiche dell'edificio con la durabilità e il ciclo di vita utile dell'opera, con i minori costi di gestione e di manutenzione. Si è valorizzata la scelta di porre particolare attenzione all'organismo edilizio nella sua complessità e sono state particolarmente apprezzate le soluzioni proposte in termini di qualità, durabilità e stile.	1,0	20,0
CAMAR Società Cooperativa	Le soluzioni proposte permettono di migliorare sufficientemente le caratteristiche storiche dell'edificio con la durabilità e il ciclo di vita utile dell'opera, con i minori costi di gestione e di manutenzione. Sono state ritenute abbastanza interessanti le proposte relative alle finiture delle pavimentazioni esterne e le soluzioni tecniche per il restauro.	0,4	8,0
Rete Costruttori Bologna	Le soluzioni proposte nel loro complesso permettono una buona valorizzazione delle caratteristiche storiche dell'edificio con la durabilità e il ciclo di vita utile dell'opera, con i minori costi di gestione e di manutenzione. Sono state giudicate buone le migliorie proposte nella prestazione strutturale del fabbricato e nell'attenzione rivolta all'accessibilità.	0,7	14,0
RTC Costruzioni Orizzonte Srl - Tecnoelettra Srl	Le soluzioni proposte nel loro complesso coniugano discretamente le caratteristiche storiche dell'edificio con la durabilità e il ciclo di vita utile dell'opera, con i minori costi di gestione e di manutenzione. Sono state ritenute interessanti le proposte relative alle finiture ceramiche e agli elementi di separazione interna.	0,5	10,0
Costruzioni e Restauri Srl	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute migliorative ed efficaci unendo la valorizzazione delle caratteristiche storiche dell'edificio con la durabilità e il ciclo di vita utile dell'opera, con i minori costi di gestione e di manutenzione. Sono state particolarmente apprezzate le molteplici soluzioni inerenti alle finiture degli elementi architettonici interni ed esterni.	0,8	16,0



B.1) Impianti meccanici e termici (max 14 punti)

Concorrente	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
RTC SEAF Srl – Effe Gi Impianti Srl – CIRES Soc. Coop.	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute efficaci migliorando il comfort climatico degli ambienti residenziali nella foresteria. Tale scelta unitamente a macchinari dell'impianto di cogenerazione più performanti permette di ottimizzare i costi di gestione e di manutenzione con l'efficientamento energetico.	0,8	11,2
CEA Cooperativa Edile Appennino Soc. Coop. a r.l.	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute sufficientemente migliorative, proponendo l'impiego di materiali più efficienti che permettono di ottimizzare i costi di gestione e di manutenzione con l'efficientamento energetico.	0,5	7,0
RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l.	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute estremamente efficaci puntando sulla riprogettazione e ottimizzazione dell'impianto meccanico e termico finalizzata all'abbattimento dei costi di gestione e manutenzione unitamente ad una maggiore efficienza energetica.	1,0	14,0
CAMAR Società Cooperativa	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute solo in parte migliorative proponendo l'impiego di complementi d'arredo che permettono di ottimizzare i costi di gestione.	0,4	5,6
Rete Costruttori Bologna	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute efficaci migliorando il comfort abitativo degli ambienti residenziali nella foresteria. Tale scelta unitamente al recupero della acque meteoriche permette di ottimizzare i costi di gestione e di manutenzione con l'efficientamento energetico.	0,8	11,2
RTC Costruzioni Orizzonte Srl – Tecnoelettra Srl	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute sufficientemente migliorative proponendo l'impiego di macchinari e complementi d'arredo performanti che permettono di ottimizzare i costi di gestione e di manutenzione con l'efficientamento energetico.	0,5	7,0
Costruzioni e Restauri Srl	Le soluzioni proposte sono nel loro complesso buone puntando sulla scelta di un sistema di riscaldamento rivolto a garantire il massimo comfort; meritevole anche l'attenzione ad alcuni aspetti della sicurezza.	0,6	8,4

B.2) Impianti elettrici (max 10 punti)

Concorrente	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
RTC SEAF Srl – Effe Gi Impianti Srl – CIRES Soc. Coop.	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute estremamente efficaci puntando sia sulla gestione intrinseca della sicurezza del fabbricato sia sulla integrazione dei sistemi hotspot dell'edificio.	1,0	10,0



Concorrente	Giudizio	Coeff. attribuito	Punti attribuiti
CEA Cooperativa Edile Appennino Soc. Coop. a r.l.	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute sufficientemente migliorative proponendo l'impiego di sistemi di controllo degli accessi e di presenza per l'attivazione delle luci interne che permettono di ottimizzare i costi di gestione e di manutenzione.	0,4	4,0
RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECCO S.C. a r.l.	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute estremamente efficaci puntando sulla gestione domotica degli impianti elettrici della foresteria unitamente ad un sistema innovativo di controllo e gestione dell'impianto di illuminazione dell'intero edificio.	1,0	10,0
CAMAR Società Cooperativa	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute solo in parte migliorative proponendo l'impiego di apparecchi illuminanti più efficienti che permettono di limitare i costi di gestione.	0,3	3,0
Rete Costruttori Bologna	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute efficaci migliorando il comfort abitativo e la sicurezza degli ambienti residenziali nella foresteria. Tale scelta permette di ottimizzare i costi di gestione e di manutenzione con l'efficientamento energetico.	0,9	9,0
RTC Costruzioni Orizzonte Srl – Tecnoelettra Srl	Le soluzioni proposte nel loro complesso sono ritenute discretamente migliorative proponendo l'impiego di dispositivi di controllo l'illuminazione interna che permettono di ottimizzare i costi di gestione e di manutenzione.	0,5	5,0
Costruzioni e Restauri Srl	Le soluzioni proposte sono nel loro complesso buone puntando sulla scelta di un sistema integrato di gestione degli impianti di illuminazione e sorveglianza degli ingressi; meritevole anche l'attenzione al controllo dei consumi.	0,8	8,0

C.1) Efficace organizzazione generale del cantiere e minimizzazione dei disagi alla cittadinanza (max 16 punti)

Concorrente	Giudizio	Coeff. parziali	Punti parziali	Punti attribuiti
RTC SEAF Srl – Effe Gi Impianti Srl – CIRES Soc. Coop.	La soluzione proposta per la gestione del cantiere risulta efficace attenuando gli elementi di disturbo ambientale, utilizzando piccole macchine operatrici, interagendo col contesto urbano e reclutando personale altamente specializzato per il restauro.	1,0	5	14,0
		0,6	3	
		1,0	3	
		1,0	3	
CEA Cooperativa Edile Appennino Soc. Coop. a r.l.	La soluzione proposta per la gestione del cantiere appare buona contenendo gli elementi di disturbo ambientale, riducendo i tempi di realizzazione, utilizzando mezzi a ridotto impatto, interagendo col contesto urbano e reclutando personale specializzato nelle competenze del cantiere.	1,0	5	13,1
		0,6	3	
		1,0	3	
		0,7	2,1	



Concorrente	Giudizio	Coeff. parziali	Punti parziali	Punti attribuiti
RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECCO S.C. a r.l.	La soluzione proposta per la gestione del cantiere risulta estremamente efficace coniugando l'attenta minimizzazione dei livelli di disturbo eliminando la gru, utilizzando macchinari totalmente elettrici, dialogando col contesto urbano e reclutando personale altamente specializzato per il restauro.	1,0	5	16,0
		1,0	5	
		1,0	3	
		1,0	3	
CAMAR Società Cooperativa	La soluzione proposta per la gestione del cantiere appare sufficientemente strutturata, impiegando macchinari a basso impatto, interagendo limitatamente col contesto urbano ed impiegando figure specializzate nello staff di impresa.	0,6	3	10,2
		0,6	3	
		0,7	2,1	
		0,7	2,1	
Rete Costruttori Bologna	La soluzione proposta per la gestione del cantiere appare discretamente concepita, proponendo l'attenuazione dei fenomeni di disturbo ambientale, impiegando macchinari a basso impatto, interagendo col contesto urbano ed informativo, e reclutando figure specialistiche per il restauro.	0,8	4	12,1
		0,6	3	
		0,7	2,1	
		1,0	3	
RTC Costruzioni Orizzonte Srl – Tecnoelettra Srl	La soluzione proposta per la gestione del cantiere appare discretamente concepita, proponendo l'attenuazione dei fenomeni di disturbo ambientale, eliminando la gru a torre, interagendo col contesto urbano e reclutando una figura specializzata nel restauro.	0,8	4	12,1
		0,6	3	
		0,7	2,1	
		1,0	3	
Costruzioni e Restauro Srl	La soluzione proposta per la gestione del cantiere appare sufficientemente strutturata, impiegando macchinari a basso impatto, interagendo limitatamente col contesto urbano ed impiegando figure specializzate nello staff di impresa.	0,6	3	10,2
		0,6	3	
		0,7	2,1	
		0,7	2,1	

D.1) Piano di manutenzione ed estensione delle garanzie (max 10 punti)

Concorrente	Giudizio	Coeff. parziali	Punti parziali	Punti attribuiti
RTC SEAF Srl – Effe Gi Impianti Srl – CIRES Soc. Coop.	La soluzione proposta prevede la gestione diretta della manutenzione dei soli impianti di climatizzazione ed elettrico per la durata di 8 anni, senza però estendere la garanzia di legge sugli impianti installati.	0,8	1,6	3,2
		0,0	0,0	
		0,0	0,0	
		0,0	0,0	
		0,8	1,6	



Concorrente	Giudizio	Coeff. parziali	Punti parziali	Punti attribuiti
CEA Cooperativa Edile Appennino Soc. Coop. a r.l.	La soluzione proposta risulta la migliore in quanto prevede la gestione diretta della manutenzione di ciascun impianto tecnologico per la durata di 5 anni, integrando inoltre di due anni la garanzia di legge sugli impianti installati, con la sola eccezione di quello elettrico.	1,0	2,0	10,0
		1,0	2,0	
		1,0	2,0	
		1,0	2,0	
		1,0	2,0	
RTC IME Srl.- Consorzio Stabile GECCO S.C. a r.l.	La soluzione proposta risulta discreta in quanto prevede la gestione diretta della manutenzione di ciascun impianto tecnologico per la durata di 5 anni, senza però estendere la garanzia di legge sugli impianti installati.	0,8	1,6	8,0
		0,8	1,6	
		0,8	1,6	
		0,8	1,6	
		0,8	1,6	
CAMAR Società Cooperativa	La soluzione proposta appare sufficiente in quanto prevede la gestione diretta della manutenzione di ciascun impianto tecnologico per la durata di 2 anni, senza però estendere la garanzia di legge sugli impianti installati.	0,6	1,2	6,0
		0,6	1,2	
		0,6	1,2	
		0,6	1,2	
		0,6	1,2	
Rete Costruttori Bologna	La soluzione proposta appare sufficiente in quanto prevede la gestione diretta della manutenzione di ciascun impianto tecnologico per la durata di 2 anni, senza però estendere la garanzia di legge sugli impianti installati.	0,6	1,2	6,0
		0,6	1,2	
		0,6	1,2	
		0,6	1,2	
		0,6	1,2	
RTC Costruzioni Orizzonte Srl – Tecnoelettra Srl	La soluzione proposta risulta buona in quanto prevede la gestione diretta della manutenzione di ciascun impianto tecnologico per la durata di 11 anni, non integrando però la garanzia di legge sugli impianti installati.	0,9	1,8	9,0
		0,9	1,8	
		0,9	1,8	
		0,9	1,8	
		0,9	1,8	
Costruzioni e Restauro Srl	La soluzione proposta risulta buona in quanto prevede la gestione diretta della manutenzione di ciascun impianto tecnologico per la durata di 3 anni, integrando inoltre di due anni la garanzia di legge sugli impianti installati.	0,9	1,8	9,0
		0,9	1,8	
		0,9	1,8	
		0,9	1,8	
		0,9	1,8	



Di seguito si riassumono i punteggi attribuiti a ciascun concorrente:

Concorrente	Criterio A.1	Criterio B.1	Criterio B.2	Criterio C.1	Criterio D.1	TOTALE
RTC SEAF Srl – Effe Gi Impianti Srl – CIRES Soc. Coop.	16,0	11,2	10,0	14,0	3,2	54,4
CEA Cooperativa Edile Appennino Soc. Coop. a r.l.	10,0	7,0	4,0	13,1	10,0	44,1
RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l.	20,0	14,0	10,0	16,0	8,0	68,0
CAMAR Società Cooperativa	8,0	5,6	3,0	10,2	6,0	32,8
Rete Costruttori Bologna	14,0	11,2	9,0	12,1	6,0	52,3
RTC Costruzioni Orizzonte Srl – Tecnoelettra Srl	10,0	7,0	5,0	12,1	9,0	43,1
Costruzioni e Restauro Srl	16,0	8,4	8,0	10,2	9,0	51,6

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata relativa alla fase di valutazione delle offerte tecniche alle ore 11.50.

Letto, approvato e sottoscritto.

Angela Miceli (Presidente e verbalizzante)

Luca Amadesi (Componente Esperto)

Luisa Gandini (Componente Esperto)



**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'EX
MAGAZZINO DELLE SEMENTI SITO IN BUDRIO, VIA ZENZALINO SUD N. 2**

VERBALE 5 – APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

In data 19/11/2018 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice di gara composta da:

Ing. Angela Miceli – Dirigente IV Area Servizi al Territorio del Comune di Molinella – in qualità di Presidente;

Arch. Luca Amadesi, libero professionista – in qualità di componente esperto;

Ing. Luisa Gandini, libero professionista – in qualità di componente esperto;

Dr.ssa Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 10916 del 7/08/2018, il Comune di Budrio ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione a contrarre n. 292 del 8/08/2018 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura si è dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero dell'ex Magazzino delle Sementi sito in Budrio, Via Zenzalino Sud n. 2 per un valore complessivo presunto dell'appalto pari ad € 3.067.625,82 di cui € 2.936.569,94 per lavori posti a base di gara ed € 131.055,88 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 10/08/2018 è stato pubblicato il Disciplinare di gara Prot. n. 19449;
- entro le ore 12.00 del 19/09/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:

	Operatore economico	Sede	C.F./P.I.	Arrivo
1	RTC SEAF Srl - Effe Gi Impianti Srl - CIRES Soc. Coop.	Valsamoggia (BO)	00542930375	19/09/2018 ore 09.10 Prot. n. 21745
2	CEA Cooperativa Edile Appennino Soc. Coop. a r.l.	Calderara di Reno (BO)	03431480379	19/09/2018 ore 09.14 Prot. n. 21749
3	RTC IME Srl - Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l.	Medolla (MO)	02483170367	19/09/2018 ore 09.15 Prot. n. 21753
4	CAMAR Società Cooperativa	Castelnovo ne' Monti (RE)	02590000358	19/09/2018 ore 09.30 Prot. n. 21755
5	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	03624881201	19/09/2018 ore 10.20 Prot. n. 21762
6	RTC Costruzioni Orizzonte Srl - Tecnoelettra Srl	Rovigo	01123820290	19/09/2018 ore 10.50 Prot. n. 21768
7	Costruzioni e Restauri Srl	Rosolini (SR)	01807900897	19/09/2018 ore 11.15 Prot. n. 21769

- con determinazione n. 341 del 5/10/2018 sono state approvate le risultanze della fase di ammissione, terminata con l'ammissione di tutti e sette i concorrenti;
- con determinazione n. 347 del 10/10/2018 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- in data odierna si è conclusa la valutazione delle offerte tecniche, con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

	Operatore Economico concorrente	Punteggio tecnico attribuito
1	RTC SEAF Srl – Effe Gi Impianti Srl – CIRES Soc. Coop.	Punti 54,40 su 70
2	CEA Cooperativa Edile Appennino Soc. Coop. a r.l.	Punti 44,10 su 70
3	RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l.	Punti 68,00 su 70
4	CAMAR Società Cooperativa	Punti 32,80 su 70
5	Rete Costruttori Bologna	Punti 52,30 su 70
6	RTC Costruzioni Orizzonte Srl – Tecnoelettra Srl	Punti 43,10 su 70
7	Costruzioni e Restauri Srl	Punti 51,60 su 70

- i plichi sono stati conservati sotto chiave presso il Settore Gare e Contratti.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 12.06.

Sono presenti i seguenti rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato offerta:

Concorrente	Cognome e Nome	Titolo
RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l.	Fiore Giorgia	munito di delega
Rete Costruttori Bologna	Lombardo Antonino	munito di delega
RTC Costruzioni Orizzonte Srl – Tecnoelettra Srl	Ferraccioli Davide	munito di delega
RTC Costruzioni Orizzonte Srl – Tecnoelettra Srl	Klodan Omuri	-

Il Presidente dà lettura delle valutazioni tecniche complessive attribuite in seduta riservata come riportate in premessa.

Si effettua l'apertura delle offerte economiche, iniziando dal concorrente n. 1.

Le sette offerte risultano regolari dal punto di vista della sottoscrizione e dell'indicazione del costo della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.



Si procede alla lettura dei valori offerti e all'attribuzione dei punteggi economico e complessivo riportati nella tabella seguente:

Operatore Economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico		Punteggio totale
		Ribasso offerto	Punteggio	
RTC SEAF Srl – Effe Gi Impianti Srl – CIRES Soc. Coop.	54,40	15,650%	18,52	72,92
CEA Cooperativa Edile Appennino Soc. Coop. a r.l.	44,10	8,900%	10,53	54,63
RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l.	68,00	25,350%	30,00	98,00
CAMAR Società Cooperativa	32,80	23,223%	27,48	60,28
Rete Costruttori Bologna	52,30	19,170%	22,69	74,99
RTC Costruzioni Orizzonte Srl – Tecnoelettra Srl	43,10	24,120%	28,54	71,64
Costruzioni e Restauri Srl	51,60	12,567%	14,87	66,47

Salva verifica dei conteggi effettuati, risulta migliore offerente RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l. con un punteggio complessivo di punti 98 su 100.

Il Presidente rileva che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la migliore offerta dev'essere sottoposta a valutazione di congruità, essendo sia il punteggio tecnico che quello economico superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi attribuibili. Dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP per la verifica di congruità dell'offerta, eventualmente con il supporto della Commissione giudicatrice, se lo riterrà necessario.

Terminate le operazioni di gara alle ore 12.35, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica. Si procede quindi in seduta riservata alla verbalizzazione, con chiusura alle ore 13.00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Angela Miceli (Presidente Esperto)

Luca Amadesi (Componente Esperto)

Luisa Gandini (Componente Esperto)

Silvia Fantazzini (Segretario verbalizzante)



**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'EX
MAGAZZINO DELLE SEMENTI SITO IN BUDRIO, VIA ZENZALINO SUD N. 2**

VERBALE 7 – ESITO VERIFICA DI CONGRUITA' E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

In data 15/05/2019 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Saverio Montanari – Tecnico del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Testimone;
- Manuela Filippini – Istruttore Direttivo del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Testimone e Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 10916 del 7/08/2018, il Comune di Budrio ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione a contrarre n. 292 del 8/08/2018 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura si è dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero dell'ex Magazzino delle Sementi sito in Budrio, Via Zenzalino Sud n. 2 per un valore complessivo presunto dell'appalto pari ad € 3.067.625,82 di cui € 2.936.569,94 per lavori posti a base di gara ed € 131.055,88 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 10/08/2018 è stato pubblicato il Disciplinare di gara Prot. n. 19449;
- entro le ore 12.00 del 19/09/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:

	Operatore economico	Sede	C.F./P.I.	Arrivo
1	RTC SEAF Srl – Effe Gi Impianti Srl – CIRES Soc. Coop.	Valsamoggia (BO)	00542930375	19/09/2018 ore 09.10 Prot. n. 21745
2	CEA Cooperativa Edile Appennino Soc. Coop. a r.l.	Calderara di Reno (BO)	03431480379	19/09/2018 ore 09.14 Prot. n. 21749
3	RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l.	Medolla (MO)	02483170367	19/09/2018 ore 09.15 Prot. n. 21753
4	CAMAR Società Cooperativa	Castelnovo ne' Monti (RE)	02590000358	19/09/2018 ore 90.30 Prot. n. 21755
5	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	03624881201	19/09/2018 ore 10.20 Prot. n. 21762
6	RTC Costruzioni Orizzonte Srl – Tecnoelettra Srl	Rovigo	01123820290	19/09/2018 ore 10.50 Prot. n. 21768
7	Costruzioni e Restauri Srl	Rosolini (SR)	01807900897	19/09/2018 ore 11.15 Prot. n. 21769

- nella seduta pubblica del 19/11/2018, verbale n. 5, era risultato migliore offerente il concorrente RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l. con un punteggio complessivo di punti 98 su 100, ed il Presidente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, aveva disposto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Budrio per la verifica dell'anomalia in quanto sia il punteggio tecnico che quello economico risultano superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi attribuibili;
- nella seduta pubblica del 15/03/2019, verbale n. 6, a seguito dell'esito della verifica di congruità dell'offerta effettuata dal RUP (verbale n. 2 verifica di congruità del 11/03/2019), il Presidente di Gara aveva disposto l'esclusione del concorrente RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l. per anomalia dell'offerta, non avendo giustificato in maniera sufficiente il basso livello dei prezzi proposti e formulato proposta di aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore del concorrente, 2° classificato, Rete Costruttori Bologna;
- con determinazione n. 117 del 15/03/2019, il Responsabile del Settore Gare e Contratti aggiudicava la procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto a Rete Costruttori Bologna e si procedeva a darne comunicazione a tutti i concorrenti;
- con comunicazione del 26/03/2019, il concorrente IME srl eccepiva che il materiale indicato nel verbale n. 2 di verifica di congruità dell'offerta come mancante, in realtà era stato inviato, ed allegava le ricevute di consegna PEC;
- con determina n. 138 del 4/04/2019 il Responsabile del Settore Gare e Contratti, verificato che il materiale mancante risultava pervenuto e che per mero errore materiale non era stato messo a disposizione della Commissione, riconvocava la commissione per la verifica di congruità dell'offerta presentata da RTC IME srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l., segnalando tuttavia che la trasmissione era avvenuta in gran parte oltre il termine perentorio indicato nella richiesta;
- con il verbale n. 3 del 11/04/2019 la Commissione per la verifica di congruità ed il Responsabile del procedimento di gara stabilivano la competenza di quest'ultimo nella valutazione formale sul mancato rispetto del termine perentorio e della Commissione sul merito tecnico della documentazione presentata, dando atto inoltre dell'opportunità di annullare la precedente aggiudicazione per riaprire la fase di verifica di congruità;
- con determinazione n. 168 del 6/05/2019, il Responsabile del Settore Gare e Contratti, annullava il verbale di formulazione della proposta di aggiudicazione e la determina di aggiudicazione;
- con il verbale n. 4 del 7/05/2019 la Commissione di cui sopra provvedeva ad annullare parte del proprio verbale n. 2 dell'11/03/2019 e a valutare l'offerta presentata alla luce della documentazione mancante, rilevando che le giustificazioni prodotte confermavano la non congruità dell'offerta RTC IME Srl – Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l.;
- con avviso pubblico del 9/05/2019 prot. n. 9908, pubblicato sul Sito dell'Unione in pari data, è stata convocata la seduta odierna.





Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.10. Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici concorrenti.

Il Presidente riepiloga quanto riportato in premessa, dando atto che la valutazione delle precisazioni inviate da IME srl nell'ambito della verifica di congruità avrebbe potuto soffermarsi sul mero dato formale, omettendo l'esame di documenti il cui invio era tardivo a fronte del mancato rispetto di un termine indicato in più punti come perentorio, in primis nella lex specialis. Si è ritenuto comunque di procedere all'esame nel merito della documentazione, considerato anche l'impatto economico della esclusione dell'offerta prima in graduatoria.

Tale esame è stato condotto dal RUP con il supporto della relativa commissione e ha prodotto nuovamente esito di non congruità dell'offerta, le cui motivazioni sono contenute nel verbale della Commissione che verrà fornito ai concorrenti insieme agli atti di aggiudicazione.

Per quanto detto, il Presidente dichiara l'esclusione del concorrente RTC IME Srl - Consorzio Stabile GECO S.C. a r.l. per anomalia dell'offerta, ritenute le giustificazioni fornite non idonee a dimostrare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta.

Il Presidente formula pertanto proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico secondo classificato, RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede in Calderara di Reno (BO), con un punteggio complessivo attribuito pari a 74,99 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:

- a) offerta tecnica: punti 52,30 su 70,
- b) offerta economica: punti 22,69 su 30 con un ribasso offerto pari al 19,170%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 2.504.685,36 di cui € 2.373.629,48 per lavori ed € 131.055,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta si chiude alle ore 10.15.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Saverio Montanari (Testimone)

Manuela Filippini (Testimone e verbalizzante)

