

DETERMINAZIONE N. 109 / 2019

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI ALTEDO PER IL COMUNE DI MALALBERGO

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (nuovo Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- l'art. 14 e art. 15 Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29.12.2014 e modificato con D.G. n. 12 del 14.03.2016;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 413 del 28/11/2018 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura negoziata in modalità telematica per l'affidamento dei lavori miglioramento sismico e adeguamento norme prevenzione incendi della palestra di Altedo per il Comune di Malalbergo, in base al criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara di € 423.422,75 IVA esclusa oltre ad € 25.577,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo pari ad € 449.000,00;

Dato atto che:

- entro le ore 12.00 del 20/12/2018, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono state inserite nel sistema SATER le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Concorrente	Sede	C.F.
1	PRE.FER. SRL	BADIA POLESINE (RO)	00997940291
2	RTI GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL (mandataria) - D.G.L. SNC DI DI MARCO G.	ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE)	01731880678
3	RTI EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO (mandataria) - VENETA MONTAGGI 2001 SRL	VALVA (SA)	03790280659

- in data 20/12/2018 e 15/01/2019 si sono svolte le operazioni di gara, corrispondenti alla verifica amministrativa e all'apertura dell'offerta economica;
- con determinazione n. 22 del 17/01/2019 sono state definite le ammissioni e le esclusioni dalla procedura;
- a seguito dell'apertura delle offerte economiche, è risultato migliore offerente l'Operatore economico RTI GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL - D.G.L. SNC DI DI MARCO G. con sede ad Isola del Gran Sasso d'Italia (TE), con un ribasso pari al

- 28,777% rispetto alla base di gara (verbale n. 3 allegato); non sussistendo l'obbligo di verifica di congruità in presenza di soli tre concorrenti, il Presidente ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'RTI, fatta salva la facoltà del RUP di attivare la verifica ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in considerazione dei ribassi proposti (rispettivamente 28,777% e 17,170%) il RUP ha richiesto l'attivazione della verifica di congruità nei confronti degli operatori RTI GRAN SASSO - D.G.L. e RTI EUROSCAVI - VENETA MONTAGGI 2001;
 - la verifica della congruità dell'offerta si è svolta in contraddittorio con gli operatori economici, in particolare:
 - con nota prot. 1346 del 23/01/2019, registro sistema Sater n. PI018317-19 sono state richieste ai Concorrenti sopra indicati le giustificazioni analitiche dei prezzi offerti;
 - RTI GRAN SASSO - D.G.L. non ha presentato le giustificazioni richieste;
 - le giustificazioni presentate da RTI EUROSCAVI - VENETA MONTAGGI 2001 (registro sistema n. PI033896-19 del 8/02/2019) non sono risultate esaurienti ed hanno reso necessaria la richiesta di ulteriori precisazioni (prot. n. 3781 del 19/02/2019);
 - RTI EUROSCAVI - VENETA MONTAGGI 2001, non ha presentato le precisazioni richieste;
 - con nota Prot. Gen. dell'Unione n. 4736 del 5/03/2019, il RUP ha presentato la propria relazione conclusiva con la quale ha dato atto della mancanza di sufficienti giustificazioni da parte di RTI GRAN SASSO - D.G.L. e di RTI EUROSCAVI - VENETA MONTAGGI 2001 e ha comunicato di non voler procedere alla verifica sull'operatore terzo classificato, in virtù dell'esiguo ribasso formulato;
 - nella seduta pubblica virtuale del 07/03/2019, come da relativo verbale n. 4, a conclusione della verifica di anomalia effettuata dal RUP dell'Ente Committente, il Presidente:
 - ha revocato la precedente proposta di aggiudicazione, dichiarando l'esclusione degli operatori economici RTI GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL / D.G.L. SNC di DI MARCO G. e RTI EUROSCAVI SNC di FALCONE e FIGLIO / VENETA MONTAGGI 2001 SRL in quanto non hanno giustificato sufficientemente il basso livello dei prezzi proposti, così come previsto dall'art. 97 c. 5 del D.Lgs. 50/2016;
 - ha formulato nuova proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico terzo classificato, PRE.FER. SRL con sede in Badia Polesine (RO) con un ribasso al 5,00%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 402.251,61 oltre ad € 25.577,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di approvare le risultanze dei verbali di gara sopra citati e di procedere all'aggiudicazione;

Considerato inoltre che:

- sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso, da parte di PRE.FER.

SRL, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dichiarati in sede di gara;

- in base alla documentazione acquisita, il concorrente risulta in possesso dei suddetti requisiti;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportato negli allegati verbali n. 3 e 4 che con il presente atto si approvano;
2. affidare il contratto a PRE.FER. SRL con sede in Badia Polesine (RO) con un ribasso pari al 5,000%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 427.828,86 di cui € 402.251,61 per lavori ed € 25.577,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 427.828,86;
4. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
5. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione;
6. dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs.n. 33/2013;
7. pubblicare inoltre l'esito di gara sul profilo di committente e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - Sitar;
8. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Malalbergo, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 07/03/2019

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Terre *di* Pianura

UNIONE dei COMUNI

BOLOGNA



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDI
DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI
ALTEDO PER IL COMUNE DI MALALBERGO**

VERBALE 3 - FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

In data 15/01/2019 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini - Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura - in qualità di Presidente;
- Manuela Filippini - Istruttore Direttivo del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura - in qualità di testimone e verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 26187 del 07/11/2018 il Comune di Malalbergo ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 20/11/2018 il Settore Gare e Contratti ha effettuato il sorteggio pubblico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10 del Regolamento per la formazione e la gestione di un elenco di operatori economici per l'acquisizione di lavori e servizi dell'Unione dei Comuni di Terre di Pianura, per la selezione di n. 16 operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, come risulta dal verbale di sorteggio;
- con comunicazione del 23/11/2018 Prot. n. 27679, il RUP avvalendosi della facoltà di cui all'art. 10 comma 4 del Regolamento, ha richiesto di invitare, in aggiunta a quelli sorteggiati, l'operatore economico PRE.FER. SRL di Badia Polesine (RO);
- con determinazione d'indizione della gara n. 413 del 28/11/2018, si è dato avvio alla procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori oggetto, per un importo di € 449.000,00 di cui € 423.422,75 per lavori posti a base di gara ed € 25.577,25 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 29/11/2018 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 28160 del 28/11/2018 attraverso la piattaforma SATER;
- l'elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;



- entro le ore 12.00 del 20/12/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti a sistema le seguenti offerte:

	Concorrente	Sede	C.F.	Arrivo
1	PRE.FER. SRL	BADIA POLESINE (RO)	00997940291	19/12/2018 ore 15.46 Registro sistema PI135610-18
2	RTI GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL (mandataria) - D.G.L. SNC DI DI MARCO G. (mandante)	ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	01731880678	20/12/2018 ore 11.16 Registro sistema PI136287-18
3	RTI EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO (mandataria) - VENETA MONTAGGI 2001 SRL (mandante)	VALVA (SA)	03790280659	20/12/2018 ore 11.58 Registro sistema PI136430 -18

- la precedente seduta di gara (verbale n. 2), in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti che hanno presentato offerta;

Tutto ciò premesso, il Presidente apre la seduta virtuale alle ore 15.50.

Si procedere all'apertura delle offerte economiche, e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale. Si dà quindi lettura dei valori offerti:

	Concorrente	Ribasso offerto
1	PRE.FER. SRL	5,000%
2	RTI GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL (mandataria) - D.G.L. SNC DI DI MARCO G.	28,777%
3	RTI EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO (mandataria) - VENETA MONTAGGI 2001 SRL	17,170%

Il Presidente formula pertanto proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL - D.G.L. SNC DI DI MARCO G., risultato miglior offerente, fatta salva la facoltà del RUP di richiedere l'attivazione della procedura di verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 16.05.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Manuela Filippini (testimone verbalizzante)



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDI
DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI
ALTEDO PER IL COMUNE DI MALALBERGO**

**VERBALE 4 – ESITO VERIFICA DI CONGRUITÀ E NUOVA PROPOSTA DI
AGGIUDICAZIONE**

In data 7/03/2019 nella sede del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell’Emilia, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Manuela Filippini – Istruttore Direttivo del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 26187 del 07/11/2018 il Comune di Malalbergo ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 20/11/2018 il Settore Gare e Contratti ha effettuato il sorteggio pubblico, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 10 del Regolamento per la formazione e la gestione di un elenco di operatori economici per l’acquisizione di lavori e servizi dell’Unione dei Comuni di Terre di Pianura, per la selezione di n. 16 operatori da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto, come risulta dal verbale di sorteggio;
- con comunicazione del 23/11/2018 Prot. n. 27679, il RUP avvalendosi della facoltà di cui all’art. 10 comma 4 del Regolamento, ha richiesto di invitare, in aggiunta a quelli sorteggiati, l’operatore economico PRE.FER. SRL di Badia Polesine (RO);
- con determinazione d’indizione della gara n. 413 del 28/11/2018, si è dato avvio alla procedura negoziata telematica per l’affidamento dei lavori oggetto, per un importo di € 449.000,00 di cui € 423.422,75 per lavori posti a base di gara ed € 25.577,25 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 29/11/2018 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 28160 del 28/11/2018 attraverso la piattaforma SATER;
- l’elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;



- entro le ore 12.00 del 20/12/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti a sistema le seguenti offerte:

	Concorrente	Sede	C.F.	Arrivo
1	PRE.FER. SRL	BADIA POLESINE (RO)	00997940291	19/12/2018 ore 15.46 Registro sistema PI135610-18
2	RTI GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL (mandataria) - D.G.L. SNC DI DI MARCO G. (mandante)	ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	01731880678	20/12/2018 ore 11.16 Registro sistema PI136287-18
3	RTI EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO (mandataria) - VENETA MONTAGGI 2001 SRL (mandante)	VALVA (SA)	03790280659	20/12/2018 ore 11.58 Registro sistema PI136430 -18

- nella precedente seduta pubblica del 15/01/2019 verbale n. 3, era risultato migliore offerente l'Operatore economico RTI GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL - D.G.L. SNC DI DI MARCO G. con sede ad Isola del Gran Sasso d'Italia (TE), con un ribasso pari al 28,777% rispetto alla base di gara (verbale n. 3 allegato); non sussistendo l'obbligo di verifica di congruità in presenza di soli tre concorrenti, il Presidente aveva formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'RTI, fatta salva la facoltà del RUP di attivare la verifica ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in considerazione dei ribassi proposti (rispettivamente 28,777% e 17,170%) il RUP ha richiesto l'attivazione della verifica di congruità nei confronti degli operatori RTI GRAN SASSO - D.G.L. e RTI EUROSCAVI - VENETA MONTAGGI 2001;
- la verifica della congruità dell'offerta si è svolta in contraddittorio con gli operatori economici, in particolare:
 - con nota prot. 1346 del 23/01/2019, registro sistema Sater n. PI018317-19 sono state richieste ai Concorrenti sopra indicati le giustificazioni analitiche dei prezzi offerti;
 - RTI GRAN SASSO - D.G.L. non ha presentato le giustificazioni richieste;
 - le giustificazioni presentate da RTI EUROSCAVI - VENETA MONTAGGI 2001 (registro sistema n. PI033896-19 del 8/02/2019) non sono risultate esaurienti ed hanno reso necessaria la richiesta di ulteriori precisazioni (prot. n. 3781 del 19/02/2019);
 - RTI EUROSCAVI - VENETA MONTAGGI 2001, non ha presentato le precisazioni richieste;
- con nota Prot. Gen. dell'Unione n. 4736 del 5/03/2019, il RUP ha presentato la propria relazione conclusiva con la quale ha dato atto della mancanza di sufficienti giustificazioni da parte di RTI GRAN SASSO - D.G.L. e di RTI EUROSCAVI - VENETA MONTAGGI 2001 e ha comunicato di non voler procedere alla verifica sull'operatore terzo classificato, in virtù dell'esiguo ribasso formulato;
- con comunicazione del 5/03/2019 registro sistema n. PI058052-19 inviata ai concorrenti mediante SATER è stata convocata la seduta virtuale odierna.



Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10.12.

A conclusione della verifica di anomalia effettuata dal RUP, il Presidente dichiara di revocare la precedente proposta di aggiudicazione, disponendo l'esclusione dei concorrenti:

1. RTI GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL (mandataria) - D.G.L. SNC DI DI MARCO G. (mandante) in quanto non ha giustificato sufficientemente il basso livello dei prezzi proposti, così come previsto dall'art. 97 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, non avendo presentato le giustificazioni dei prezzi offerti, in risposta alla richiesta prot. n. 1346 del 23/01/2019 inviatagli mediante sistema SATER;
2. RTI EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO (mandataria) - VENETA MONTAGGI 2001 SRL (mandante) in quanto non ha giustificato sufficientemente il basso livello dei prezzi proposti, così come previsto dall'art. 97 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, non avendo presentato le precisazioni richieste con prot. n. 3781 del 19/02/2019 inviato mediante sistema SATER.

Il Presidente formula pertanto nuova proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico terzo classificato, PRE.FER. SRL, con sede in BADIA POLESINE (RO), con un ribasso offerto pari al 5,000%, per un valore di aggiudicazione pari ad € 402.251,61 oltre ad € 25.577,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta virtuale si chiude alle ore 10.27.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Manuela Filippini (Segretario verbalizzante)

