

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO – SERVIZIO GARE E POLITICHE CONTRATTUALI

DETERMINAZIONE N. 103 / 2026

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE, SITA IN VIA LUMACAN. 2 - FRAZ. MEZZOLARA, BUDRIO - AGGIUDICAZIONE PROCEDURA

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 7/2025, avente ad oggetto "Nomina del Responsabile del Settore Affari Generali e Risorse Umane e contestuale proroga dell'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione ai funzionari apicali dell'Unione";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n.104/2024 il Servizio Gare e Politiche Contrattuali dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza per il Comune di Budrio per il triennio 2025-2027;

Richiamata la determinazione n. 652 del 09/12/2025 con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "ristrutturazione edilizia e ampliamento con efficientamento energetico e adeguamento antincendio della palestra comunale, sita in Via Lumaca n. 2 – Fraz. Mezzolara" per conto del Comune di Budrio, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un valore globale presunto pari ad € 523.965,96, di cui €403.976,21 per lavori posti a base di gara, € 109.989,75 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- in data 03/11/2025 era stato pubblicato, da parte del Settore Governo del Territorio - Servizio Gare e Politiche Contrattuali, un avviso di indagine di mercato (prot. n. 22084/2025) sul portale Intercent-ER SATER e sul profilo di committente www.terredipianura.it, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per un analogo procedimento di gara per l'affidamento dei lavori di potenziamento dell'impianto sportivo sito in Piazzale della Gioventù a Budrio, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti necessari ed in particolare in possesso della medesima Categoria di lavori (OG 1) richiesta anche per la presente procedura di gara;

- entro le ore 18.00 del 18/11/2025, termine ultimo per la presentazione delle richieste di invito, erano pervenute n. 80 richieste di invito;
- si è ritenuto opportuno pertanto, per economia di procedimento, selezionare i n. 5 soggetti da invitare alla presente procedura dall'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta a seguito della pubblicazione del suddetto avviso di indagine di mercato (prot. n. 22084/2025), applicando i criteri di selezione ivi previsti, come indicato nel verbale di selezione degli operatori economici Prot. n.24052 dell'01/12/2025;
- l'elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- in data 10/12/2025 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 24529/2025 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 07/01/2026, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

| | Operatore economico | Sede | C.F. | Arrivo |
|---|--|-------------|------------------|---|
| 1 | CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | Ravenna | 00203980396 | 19/12/2025 ore 12:57 Reg.Sis. PI589375-25 INVALIDATO |
| 2 | CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | Ravenna | 00203980396 | 19/12/2025 ore 16:10 Reg.Sis. PI589807-25 |
| 3 | RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO | Pagani | RSSNTN74A09G230G | 05/01/2026 ore 18:57 Reg.Sis. PI001521-26 |
| 4 | INTEC SERVICE S.R.L. | Venticano | 02820290647 | 07/01/2026 ore 12:17 Reg.Sis. PI002592-26 |
| 5 | COSTRUZIONI GENERALI DUE SOCIETA' A R.L. | Modena | 03542700368 | 07/01/2026 ore 17:53 Reg.Sis. PI003742-26 |

- nelle sedute di gara dell'08/01/2026 e del 15/01/2026 si sono svolte le fasi di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali richiesti, terminata con l'ammissione di tutti i concorrenti, come risultante dagli allegati verbali di gara nn. 1 e 2 che si ritiene necessario approvare;
- in data 15/01/2026 si sono altresì svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 3 allegato al presente provvedimento, corrispondenti all'apertura e valutazione delle offerte economiche;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente INTEC SERVICE S.R.L., con sede a Venticano (AV), C.F. 02820290647, con un ribasso offerto del 20,31%, per un valore contrattuale pari ad € 441.918,39, IVA esclusa, di cui € 321.928,64 IVA esclusa per lavori, € 109.989,75 IVA esclusa per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 15/01/2026 è stata trasmessa la documentazione al RUP del Comune di Budrio, il quale ha ritenuto necessario attivare la verifica di congruità in quanto, esaminata la documentazione allegata all'offerta, ha ritenuto opportuni chiarimenti ed integrazioni relativi al CCNL applicato dall'aggiudicatario proposto;
- è stata avviata, mediante Piattaforma Intercent-ER Sater, la verifica in contraddittorio con l'operatore economico Intec Service S.r.l. inviando, con note prot. n. 1155 del 23/01/2026, n. 2087 del 06/02/2026 e n. 2733 del 17/02/2026, le richieste di integrazioni e chiarimenti ritenute necessarie,

- assegnando i relativi termini perentori per le risposte;
- in data 28/01/2026 (Reg. sis. n. PI045126-26), 11/02/2026 (Reg. sis. n. PI081630-26) e 18/02/2026 (Reg. sis. n. PI095174-26) sono pervenute le integrazioni e i chiarimenti da parte di INTEC SERVICE S.R.L. in merito alla conformità e all'equivalenza del CCNL dalla medesima applicato rispetto a quello previsto in sede di gara;
 - all'esito del contraddittorio con l'operatore economico, dell'esame della documentazione dallo stesso presentata e delle verifiche effettuate, con comunicazione del 26/02/2026 (Prot. n.3302/2026), il RUP del Comune di Budrio ha comunicato di ritenere l'offerta dell'operatore economico INTEC SERVICE S.R.L. complessivamente seria, coerente e congrua, sia in termini di applicazione contrattuale che di sostenibilità del costo della manodopera e tale da non compromettere la complessiva affidabilità dell'offerta ed indurre a un giudizio di anomalia sulla stessa;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei verbali di gara nn. 1 e 2 e di procedere all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di INTEC SERVICE S.R.L., dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle suddette verifiche e in particolare la relazione interna e le relative certificazioni (Prot. n. 974 del 21/01/2026 e n. 3309 del 26/02/2026);

Ritenuto di pubblicare l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. approvare il verbale Prot. n. 24052 dell'01/12/2025, di selezione degli operatori economici individuati a seguito dell'indagine di mercato così come specificato nelle premesse, dando atto che l'elenco è rimasto riservato fino alla scadenza di presentazione delle offerte;
2. approvare gli allegati verbali di gara nn. 1 e 2;

3. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "ristrutturazione edilizia e ampliamento con efficientamento energetico e adeguamento antincendio della palestra comunale, sita in Via Lumaca n. 2 – Fraz. Mezzolara" per conto del Comune di Budrio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate nei suddetti allegati verbali di gara nn. 1 e 2;
4. affidare il contratto a INTEC SERVICE S.R.L., con sede a Venticano (AV), C.F. 02820290647, con un ribasso offerto del 20,31%, per un valore contrattuale pari ad € 441.918,39, IVA esclusa, di cui € 321.928,64 IVA esclusa per lavori, € 109.989,75 IVA esclusa per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 441.918,39, IVA esclusa;
6. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
7. pubblicare l'esito di gara nella sezione Amministrazione trasparente, Sezione Bandi di gara e contratti, e sul sito della Centrale di Committenza all'indirizzo www.terredipianura.it;
8. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Budrio, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 26/02/2026

IL RESPONSABILE
PERITORE ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**VERBALE DI SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER INTERVENTO DI
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO CON EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE,
SITA IN VIA LUMACA N. 2 – FRAZ. MEZZOLARA, BUDRIO**

Premesso che:

- in data 01/12/2025, con nota acquisita al Prot. n. 24009/2025, il Comune di Budrio ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 03/11/2025 era stato pubblicato, da parte del Settore Governo del Territorio - Servizio Gare e Politiche Contrattuali, un avviso di indagine di mercato (prot. n. 22084/2025) sul portale Intercent-ER SATER e sul profilo di committente www.terredipianura.it, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per un analogo procedimento di gara per l'affidamento dei lavori di potenziamento dell'impianto sportivo sito in Piazzale della Gioventù a Budrio, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti necessari ed in particolare in possesso della medesima Categoria di lavori (OG 1) richiesta anche per la presente procedura di gara;
- entro le ore 18.00 del 18/11/2025, termine ultimo per la presentazione delle richieste di invito, erano pervenute n. 80 richieste di invito, come da allegato A protocollato come riservato (Prot. n. 23820 del 27/11/2025);
- si è ritenuto opportuno pertanto, per economia di procedimento, selezionare i soggetti da invitare alla presente procedura dall'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta a seguito della pubblicazione del suddetto avviso di indagine di mercato (prot. n. 22084/2025), applicando i criteri di selezione ivi previsti.

In data 01/12/2025 alle ore 11:00 si riunisce la commissione composta dal Responsabile del Servizio, Ing. Antonio Peritore, e dalla Dott.ssa Giulia Prati.

Successivamente,

- si procede alla verifica delle dichiarazioni contenute nelle richieste di invito pervenute, eccetto quelle degli operatori economici già esclusi dalla precedente selezione in applicazione del principio di rotazione nonché quelle degli operatori economici già selezionati per la precedente gara nella medesima categoria di lavori; le richieste risultano correttamente sottoscritte.
- si dà atto che tutti gli operatori economici hanno dichiarato di possedere l'attestazione SOA OG1 classifica II o superiore.
- si attesta che la selezione dei n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sarà effettuata secondo i criteri puntualmente indicati nel suddetto Avviso (Prot. n. 22084/2025).

Sulla base dei suddetti criteri si procede come segue:

- in prima applicazione, sono individuati n. 3 operatori economici in possesso di tutte le certificazioni richieste e in corso di validità (UNI ISO 45001, UNI ISO 9001, UNI ISO 14001 e SA8000) e sulla base dell'importo complessivo dichiarato dei lavori analoghi (OG1, classifica I) eseguiti nel quinquennio 2024-2023-2022-2021-2020, purché pari o superiore all'importo posto a base della presente procedura, verificando le certificazioni allegate relative ai lavori

dichiarati;

- successivamente, si considerano n. 37 operatori economici in possesso di tre delle certificazioni richieste che vengono quindi posti in ordine decrescente sulla base dell'importo complessivo dichiarato dei lavori analoghi (OG1, classifica II) eseguiti nel quinquennio 2024-2023-2022-2021-2020, purché pari o superiore all'importo posto a base della presente procedura, verificando le certificazioni allegate relative ai lavori dichiarati;
- dalla graduatoria così predisposta, sono selezionati tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti, l'operatore con importo dichiarato più basso e l'operatore con importo dichiarato più alto.

Raggiunto, sulla base dell'applicazione dei criteri di selezione, il numero di 5 soggetti da invitare alla procedura, come da graduatoria contenuta nell'allegato B protocollato in forma riservata, si procede pertanto alla verifica dei requisiti speciali dichiarati.

Dell'elenco dei soggetti che hanno presentato richiesta (All. A) e dell'elenco dei soggetti da invitare (All. B) si dichiara la natura riservata fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Per quanto riguarda il possesso dei requisiti di ordine generale, questi dovranno essere dichiarati in sede di gara e saranno in quella fase valutati.

La seduta si chiude alle ore 12:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore

Giulia Prati

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE, SITA IN VIA LUMACA N. 2 – FRAZ. MEZZOLARA, BUDRIO

VERBALE 1 – FASE DI AMMISSIONE

In data 08/01/2026 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore – Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e Politiche contrattuali dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Politiche contrattuali dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 24009 dell’01/12/2025 il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 03/11/2025 era stato pubblicato, da parte del Settore Governo del Territorio - Servizio Gare e Politiche Contrattuali, un avviso di indagine di mercato (prot. n. 22084/2025) sul portale Intercent-ER SATER e sul profilo di committente www.terredipianura.it, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per un analogo procedimento di gara per l’affidamento dei lavori di potenziamento dell'impianto sportivo sito in Piazzale della Gioventù a Budrio, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti necessari ed in particolare in possesso della medesima Categoria di lavori (OG 1) richiesta anche per la presente procedura di gara;
- entro le ore 18.00 del 18/11/2025, termine ultimo per la presentazione delle richieste di invito, erano pervenute n. 80 richieste di invito;
- si è ritenuto opportuno pertanto, per economia di procedimento, selezionare i n. 5 soggetti da invitare alla presente procedura dall’elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta a seguito della pubblicazione del suddetto avviso di indagine di mercato (prot. n. 22084/2025), applicando i criteri di selezione ivi previsti, come indicato nel verbale di selezione degli operatori economici Prot. n.24052 dell’01/12/2025;
- l’elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 652 del 09/12/2025, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 523.965,96, di cui €403.976,21 per lavori posti a base di gara, € 109.989,75 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 10/12/2025 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 24529/2025 attraverso la piattaforma SATER;

- entro le ore 18.00 del 07/01/2026, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

| | Operatore economico | Sede | C.F. | Arrivo |
|---|--|-----------|------------------|---|
| 1 | CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | Ravenna | 00203980396 | 19/12/2025 ore 12:57 Reg.Sis. PI589375-25 INVALIDATO |
| 2 | CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | Ravenna | 00203980396 | 19/12/2025 ore 16:10 Reg.Sis. PI589807-25 |
| 3 | RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO | Pagani | RSSNTN74A09G230G | 05/01/2026 ore 18:57 Reg.Sis. PI001521-26 |
| 4 | INTEC SERVICE S.R.L. | Venticano | 02820290647 | 07/01/2026 ore 12:17 Reg.Sis. PI002592-26 |
| 5 | COSTRUZIONI GENERALI DUE SOCIETA' A R.L. | Modena | 03542700368 | 07/01/2026 ore 17:53 Reg.Sis. PI003742-26 |

- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione dell'elenco dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10:08.

Si procede all'apertura delle buste amministrative alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale.

La verifica ha esito positivo; si procede, quindi, all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta.

Si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

| Documentazione amministrativa | C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. | RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO |
|---------------------------------------|--|--|
| Modello I – Domanda di partecipazione | Presente e conforme a quanto richiesto | Presente e conforme a quanto richiesto |
| DGUE | Presente e completo | Presente e completo |
| MPMI | Si | Si |
| Patto di integrità | Presente e valido | Presente e valido |
| Ricevuta contributo ANAC | Presente e corretto | Presente e corretto |
| SOA | Si | Si |
| Subappalto | Si | Si |
| Avvalimento | No | No |

| Documentazione amministrativa | INTEC SERVICE S.R.L. | COSTRUZIONI GENERALI DUE SOCIETA' A R.L. |
|---------------------------------------|--|---|
| Modello I – Domanda di partecipazione | Presente e conforme a quanto richiesto | Presente e conforme a quanto richiesto |
| DGUE | Presente e completo | Presente e completo |
| M PMI | Si | Si |
| Patto di integrità | Presente e valido | Presente e valido |
| Ricevuta contributo ANAC | Presente e corretto | Presente e corretto |
| SOA | Si | Si |
| Subappalto | Si | Si |
| Avvalimento | No | No |

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Presidente rileva che, per il concorrente C.E.A.R. SOC. COOP. CONS., si rende necessario attivare soccorso istruttorio, in quanto sono necessarie integrazioni rispetto alle dichiarazioni presentate.

Per gli altri concorrenti non si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in quanto la documentazione presentata risulta valida, completa ed esaustiva; si precisa che per il concorrente INTEC SERVICE S.R.L. sono state dichiarate annotazioni al casellario ANAC che, a seguito di esame, sono state valutate come non rilevanti ai fini dell'ammissione.

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

Il Presidente dispone l'invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. dell'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 26 della Lettera invito, e rinvia a successiva seduta di gara la conclusione della fase di ammissione.

La seduta di gara si chiude alle ore 15:50.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE, SITA IN VIA LUMACA N. 2 – FRAZ. MEZZOLARA, BUDRIO

**VERBALE 2 – COMPLETAMENTO FASE DI AMMISSIONE
e FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

In data 15/01/2026 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore - Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e Politiche contrattuali dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati - Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Politiche contrattuali dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 24009 dell’01/12/2025 il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 03/11/2025 era stato pubblicato, da parte del Settore Governo del Territorio - Servizio Gare e Politiche Contrattuali, un avviso di indagine di mercato (prot. n. 22084/2025) sul portale Intercent-ER SATER e sul profilo di committente www.terredipianura.it, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per un analogo procedimento di gara per l'affidamento dei lavori di potenziamento dell'impianto sportivo sito in Piazzale della Gioventù a Budrio, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti necessari ed in particolare in possesso della medesima Categoria di lavori (OG 1) richiesta anche per la presente procedura di gara;
 - entro le ore 18.00 del 18/11/2025, termine ultimo per la presentazione delle richieste di invito, erano pervenute n. 80 richieste di invito;
 - si è ritenuto opportuno pertanto, per economia di procedimento, selezionare i n. 5 soggetti da invitare alla presente procedura dall’elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta a seguito della pubblicazione del suddetto avviso di indagine di mercato (prot. n. 22084/2025), applicando i criteri di selezione ivi previsti, come indicato nel verbale di selezione degli operatori economici Prot. n.24052 dell’01/12/2025;
 - l’elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - con determinazione n. 652 del 09/12/2025, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 523.965,96, di cui €403.976,21 per lavori posti a base di gara, € 109.989,75 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
 - in data 10/12/2025 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 24529/2025 at-

traverso la piattaforma SATER;

- entro le ore 18.00 del 07/01/2026, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

| | Operatore economico | Sede | C.F. | Arrivo |
|---|--|-----------|------------------|---|
| 1 | CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | Ravenna | 00203980396 | 19/12/2025 ore 12:57 Reg.Sis. PI589375-25 INVALIDATO |
| 2 | CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | Ravenna | 00203980396 | 19/12/2025 ore 16:10 Reg.Sis. PI589807-25 |
| 3 | RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO | Pagani | RSSNTN74A09G230G | 05/01/2026 ore 18:57 Reg.Sis. PI001521-26 |
| 4 | INTEC SERVICE S.R.L. | Venticano | 02820290647 | 07/01/2026 ore 12:17 Reg.Sis. PI002592-26 |
| 5 | COSTRUZIONI GENERALI DUE SOCIETA' A R.L. | Modena | 03542700368 | 07/01/2026 ore 17:53 Reg.Sis. PI003742-26 |

- la precedente seduta di gara si è conclusa con l'attivazione di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti C.E.A.R. SOC. COOP. CONS.;
- in data 09/12/2025 è stata inviata la richiesta di integrazione prot. n.292/2025 registro di sistema n.PI007413-26 e in medesima data è stata inserita la relativa integrazione registro di sistema n.PI007984-26;
- con comunicazione del 12/01/2025, registro sistema n. PI011471-26, inviata ai concorrenti mediante sistema Sater è stata convocata la seduta virtuale odierna;

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 11:51.

Dato atto di quanto esposto in premessa, il Presidente di Seggio, all'esito della valutazione effettuata dichiara che l'integrazione pervenuta è completa ed esaustiva; pertanto, per le ragioni sopra esposte, dichiara, l'ammissione di tutti i concorrenti.

Il Presidente dichiara, quindi, conclusa la fase amministrativa della procedura di gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste economiche, ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale nonché alla valutazione delle offerte economiche ivi contenute.

La verifica in merito alla regolarità formale delle buste economiche ha esito positivo.

Si procede quindi all'apertura e valutazione delle offerte economiche e si procede alla lettura dei valori offerti:

| Rank | Concorrente | Ribasso offerto |
|--|--|-----------------|
| 1 AGGIUDICATARIO PROPOSTO | INTEC SERVICE S.R.L. | 20,31% |
| 2 II CLASSIFICATO | RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO | 17,75% |
| 3 | CEAR SOC.COOP.CONSO Esecutrice COSTRUZIONI C.A. S.R.L. | 13,59% |
| 4 | COSTRUZIONI GENERALI DUE S.R.L. | 2,794% |

La migliore offerta è presentata da **INTEC SERVICE S.R.L.**, con sede a Venticano (AV), C.F. 02820290647, con un ribasso offerto del 20,31%, per un valore contrattuale pari ad **€ 441.918,39**, di cui € 321.928,64 per lavori, € 109.989,75 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si formula pertanto proposta di aggiudicazione in suo favore, fatta salva la verifica dei costi della manodopera e della sicurezza e la facoltà del RUP di effettuare la verifica di congruità.

Si dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Budrio per valutare la congruità dell'offerta.

La seduta virtuale relativa alla fase amministrativa e alla valutazione delle offerte economiche si chiude alle ore 12:24.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)
