



**Area Pianificazione Territoriale**  
*Servizio Pianificazione Urbanistica*

AS/mpb

Bologna, 15 marzo 2019

Alla **Responsabile**  
**Sportello Unico Attività Produttive**  
**Doriella Bonini**  
**UNIONE dei COMUNI TERRE di PIANURA**  
Via San Donato n. 199  
40057 – Granarolo dell'Emilia (Bo)  
pec: [suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it)

e p.c. Spett.le **ARPAE SAC di Bologna**  
**Struttura Autorizzazioni Concessioni**  
**Ufficio VIA – VAS**  
Via San Felice, 25  
40122 Bologna  
pec: [aobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aobo@cert.arpa.emr.it)

Oggetto:

Procedura avviata ai sensi dell'art. 8, DPR n. 160/2010, comportante variazione alla vigente strumentazione urbanistica del **Comune di Castenaso e rilascio di permesso di costruire per realizzazione di rimessaggio esterno e scoperto in Via G. Di Vittorio n. 3, Castenaso, a seguito di istanza presentata dalla Ditta Plastind's Co.** Compagnia Italiana Lavorazione Metalli Leggeri s.r.l.

Richiesta di integrazioni documentali, nell'ambito della Conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 14ter, L. n. 241/1990.

In riferimento alla nota Prot. n. 4465 del 28.02.2019<sup>1</sup>, con cui la Unione dei Comuni Terre di Pianura ha comunicato la indizione della Conferenza dei Servizi<sup>2</sup> nell'ambito del procedimento urbanistico richiamato in oggetto, avviato ai sensi dell'art. 8, DPR n. 160/2010, si segnalano di seguito le integrazioni documentali ritenute necessarie a corredo della proposta in esame, in previsione della seduta di Conferenza dei Servizi convocata per il giorno 2 aprile 2019.

Ai fini della **valutazione ambientale** di competenza della Città metropolitana, prevista nell'ambito del suddetto procedimento, si segnala che, ai sensi dell'art. 13, comma 5, D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale", la proposta in esame deve comprendere, oltre al Rapporto ambientale, anche la **Sintesi non tecnica**, che non risulta essere presente negli elaborati predisposti a corredo dell'intervento in oggetto. Si ricorda che detto documento, insieme agli elaborati di Piano e al Rapporto ambientale, deve essere messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico interessato, affinché questi abbiano l'opportunità di esprimersi, come previsto ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del D.Lgs. medesimo.

Si segnala, inoltre, la necessità di acquisire i pareri che gli Enti interessati al procedimento in esame esprimeranno in materia ambientale in sede di Conferenza dei Servizi indetta nell'ambito del procedimento in oggetto, ai fini della valutazione ambientale che la Città metropolitana è chiamata ad esprimere, contestualmente alle determinazioni previste ai sensi dell'art. 8, DPR n. 160/2010 e s.m.i.

<sup>1</sup> Acquisita agli atti della Città metropolitana di Bologna con P.G. n. 12902 del 28.02.2019.

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 14ter, L. n. 241/1990, in forma simultanea e con modalità sincrona.

In merito al **Documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT)**, si chiede di integrare l'elaborato indicando i potenziali impatti delle scelte operate e le misure idonee per impedirli, mitigarli o compensarli alla luce delle possibili alternative e tenendo conto delle caratteristiche del territorio come indicato dalla normativa vigente.

In particolare, in merito alla permeabilità dei suoli, per cui è previsto il mantenimento della quota di percentuale del 25% dalla Sf (pari a 3.000 mq di area verde), si chiedono chiarimenti sull'area che risulta interessata da posti auto nel progetto.

Inoltre, in relazione al fatto che l'area oggetto d'intervento ricade in P2 - M (all. poco frequenti 100-200) sul reticolo principale e secondario e si trova in una posizione ribassata dalla infrastruttura stradale, si chiede di approfondire il tema del rischio idraulico.

Si chiede, inoltre, di esplicitare il rispetto delle condizioni poste dall'Accordo territoriale per le attività produttive e dal PSC sulle tipologie di attività insediabili nell'ambito.

Si resta pertanto in attesa della documentazione integrativa sopra richiamata, nonché dei pareri che gli Enti interessati al procedimento in esame esprimeranno in materia ambientale, per dare seguito agli adempimenti di competenza della Città metropolitana, di cui all'art. 8 del richiamato DPR n. 160/2010.

Si precisa altresì che, in sede di formulazione delle suddette valutazioni, verrà espresso dalla Città metropolitana il parere in merito alla compatibilità delle previsioni dell'intervento con le condizioni di pericolosità locale del territorio, previsto ai sensi dell'art. 5, L.R. n. 19/2008.

La Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Ing. Alice Savi (Tel. 051/659 8027), nonché la Referente dell'istruttoria tecnica, Arch. Elena De Angelis (Tel. 051/659 8010), si rendono comunque disponibili per ogni eventuale chiarimento.

Ringraziando per la cortese collaborazione, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile  
Servizio Pianificazione Urbanistica  
Ing. Alice Savi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" D.Lgs. n. 82/2005