Fasc. 8.2.2.2/5/2019
Documento elettronico inviato con PEC

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Urbanistica

AS/mpb

Bologna, 22 luglio 2019

Alla **Responsabile**
Sportello Unico Attività Produttive
Doriella Bonini
UNIONE dei COMUNI TERRE di PIANURA
Via San Donato n. 199
40057 – Granarolo dell'Emilia (Bo)
pec: suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it

e p.c. Spett.le **ARPAE AACM**
Area Autorizzazioni e Concessioni metropolitana
Responsabile Unità Valutazioni Ambientali
Ing. Paola Cavazzi
Via San Felice, 25
40122 Bologna
pec: aoobo@cert.arpa.emr.it

Oggetto:
Procedura avviata ai sensi dell'art. 8, DPR n. 160/2010, comportante variazione alla vigente strumentazione urbanistica del **Comune di Castenaso e rilascio di permesso di costruire per realizzazione di rimessaggio esterno e scoperto in Via G. Di Vittorio n. 3, Castenaso, a seguito di istanza presentata dalla Ditta Plastind's Co**. Compagnia Italiana Lavorazione Metalli Leggeri s.r.l.
Richiesta di ulteriori integrazioni documentali, nell'ambito della Conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 14ter, L. n. 241/1990.

In riferimento alla nota Prot. n. 28298 del 3 luglio 2019[1], con cui la Unione dei Comuni Terre di Pianura in indirizzo ha convocato, nell'ambito del procedimento urbanistico richiamato in oggetto, la seduta di Conferenza dei Servizi[2] per il giorno 24 luglio 2019, provvedendo all'inoltro della documentazione integrativa, si precisa quanto segue.

Ai fini della valutazione ambientale di competenza della Città Metropolitana, prevista in merito al Piano in esame, si segnalano di seguito, in esito ad un confronto con ARPAE-AACM, alcune integrazioni documentali ritenute necessarie per l'espressione del suddetto parere.

In riferimento al Documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), si chiede di integrare l'elaborato indicando i potenziali impatti delle scelte operate e le misure idonee per impedirli, mitigarli o compensarli alla luce delle possibili alternative e tenendo conto delle caratteristiche del territorio come indicato dalla normativa vigente.

In particolare, riguardo alla permeabilità dei suoli, per cui è previsto il mantenimento della quota di percentuale del 25% della Sf, rimangono necessari i chiarimenti sull'area pavimentata che risulta essere interessata da posti auto che non dovranno coinvolgere l'area verde.

[1] Acquisita agli atti della Città metropolitana di Bologna con P.G. n. 41581 del 3.07.2019.
[2] Ai sensi dell'art. 14ter, L. n. 241/1990, in forma simultanea e con modalità sincrona.

Inoltre si chiede di specificarne i calcoli tenendo presente che la vasca di laminazione, per cui non è rappresentata l'individuazione grafica (in pianta e sezione) e le dimensioni (lunghezza, profondità, volume) dovrà essere impermeabilizzata.

Considerato che l'area oggetto dell'intervento ricade in classe P2-M (allagamenti poco frequenti), si richiede la verifica delle condizioni di sicurezza delle opere rispetto agli scenari di allagamento del PGRA (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni) e l'assenza di aggravamento delle condizioni di pericolosità e del rischio idraulico.

Si chiede, altresì, di esplicitare il rispetto delle condizioni poste dall'Accordo territoriale per le attività produttive e dal PSC sulle tipologie di attività insediabili nell'ambito.

Si resta pertanto in attesa della documentazione integrativa sopra richiamata, nonché dei pareri che gli Enti interessati al procedimento in esame esprimeranno in materia ambientale, per dare seguito agli adempimenti di competenza della Città metropolitana, di cui all'art. 8, DPR n. 160/2010, comprensivi del parere in merito alla riduzione del rischio sismico e della verifica di compatibilità delle previsioni dell'intervento con le condizioni di pericolosità locale del territorio, previsto ai sensi dell'art. 5, L.R. n. 19/2008.

La Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Ing. Alice Savi (Tel. 051/659 8027), nonché la Referente dell'istruttoria tecnica, Arch. Elena De Angelis (Tel. 051/659 8010), si rendono comunque disponibili per ogni eventuale chiarimento.

Ringraziando per la cortese collaborazione, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alice Savi
Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" D.Lgs. n. 82/2005