

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
RENNER ITALIA S.P.A.	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO DI SITO PRODUTTIVO SITO IN MINERBIO – VIA RONCHI INFERIORE N. 34 – DITTA RENNER ITALIA S.P.A.	11341/2018

Verbale seduta conclusiva del 28/02/2019

Alle ore 9,00 iniziano i lavori della seduta: sono presenti il Presidente Doriella Bonini e, con funzioni di verbalizzante, Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P.;

Vista l'istanza presentata dalla ditta RENNER ITALIA S.P.A., in qualità di proprietaria dell'area, alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 23/05/2018 al P.G. n. 11341 ed integrazione acquisita al prot. 12115 in data 29/05/2018 inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento di sito produttivo da realizzare nel Comune di Minerbio in via Ronchi Inferiore n. 34 in un'area identificata dagli strumenti urbanistici vigenti come "ASP_BN - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive" e "ASP1.1 - ambiti specializzati per attività produttive attuati o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale";

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Minerbio;

Precisato che il DPR 160/2010 prevede l'avvio di una procedura semplificata di variazione dello strumento urbanistico nel caso in cui lo stesso non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individui aree insufficienti, attraverso la presentazione di un'istanza al responsabile del S.U.A.P. di convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria alla quale partecipa la Città Metropolitana (ex Provincia) e gli Enti preposti al rilascio dei necessari atti/autorizzazioni. Sulla proposta di variante dello strumento urbanistico si pronuncerà definitivamente il Consiglio comunale nella prima seduta utile;

Dato atto che :

- il giorno 03/07/2018 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;

Sportello Unico Attività Produttive

- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 16540 del 03/07/2018, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, così come convenuto in sede di Conferenza;

Precisato che:

- il giorno 06 novembre 2018 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:

- alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per AMPLIAMENTO DI SITO PRODUTTIVO SITO IN MINERBIO – VIA RONCHI INFERIORE N. 34 per le attività svolte dalla ditta – DITTA RENNER ITALIA S.P.A., per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 26598 del 12/11/2018, completa di allegati, nonché della seguente documentazione:

- pareri pervenuti dagli Enti terzi successivamente alla data della seduta e nello specifico: HERA S.P.A. parere acquisito al prot. 11341 del 12/11/2018
- documentazione integrativa trasmessa dall'istante, così come concordato in sede di conferenza di servizi acquisita al prot. 26158 in data 07/11/2018
- parere del Comune di Minerbio in merito alle integrazioni di cui al punto precedente acquisito al prot. 26388 in data 08/11/2018;

- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 06/11/2018, in data 10/12/2018 al prot. 29083 sono state acquisite le determinazioni di competenza di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 261 del 05/12/2018, complete di relazione istruttoria, della proposta di parere motivato espressa da ARPAE SAC nonché del parere in materia vincolo sismico, nelle quali si dà atto che "tale parere sarà da ritenersi definitivamente espresso, qualora durante la fase di deposito e pubblicazione non verranno presentate osservazioni sulla Valsat e il cui eventuale accoglimento determini modifiche sostanziali all'assetto urbanistico proposto e condiviso in Conferenza dei servizi. Qualora dovessero pervenire osservazioni riferite agli aspetti sopra menzionati, dovrà essere aggiornata la stessa Conferenza e la Città Metropolitana dovrà esprimere nuovamente una propria valutazione".

Il presente verbale dà atto che:

- la conferenza di servizi conclusiva raccoglie le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute durante il periodo di deposito degli atti di variante urbanistica e verifica le condizioni per l'approvazione del progetto e degli esiti del deposito della variante urbanistica;
- la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 06/11/2018 ed i successivi pareri/determinazioni indicati ai punti precedenti, è stata depositata presso la sede del S.U.A.P dell'Unione Terre di

Pianura, presso il Comune di Minerbio e presso la Città Metropolitana - dal 27/12/2018 al 25/02/2019;

- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 408 del 27/12/2018 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Minerbio;
- entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Minerbio sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per l'approvazione, presupposti indispensabili al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi;

La documentazione tutta sopra elencata, nonché gli elaborati progettuali, i pareri degli Enti terzi citati nei verbali delle sedute precedenti, e il presente verbale, sono tutti depositati agli atti della Conferenza presso il SUAP dell'Unione Terre di Pianura.

Letto, confermato e sottoscritto in 1 originale.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP
Unione Terre di Pianura
F.to Doriella Bonini

Il Segretario
F.to Ilaria Brunelli