



S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive

marca da bollo codice identificativo
n. 01150698285317 in data 23/01/2019

Pratica SUAP 11341/2018

ATTO UNICO

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
UNIONE TERRE DI PIANURA

Vista l'istanza presentata dalla ditta RENNER ITALIA S.p.A., in qualità di proprietaria dell'area, alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 23/05/2018 al P.G. n. 11341 ed integrazione acquisita al prot. 12115 in data 29/05/2018 inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 *"Raccordi procedurali con strumenti urbanistici"* del D.P.R. 160/2010, comportante variante urbanistica al R.U.E. del Comune di Minerbio, per l'ampliamento di sito produttivo da realizzare nel Comune di Minerbio in via Ronchi Inferiore n. 34 in un'area identificata dagli strumenti urbanistici vigenti come "ASP_BN - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive" e "ASP1.1 - ambiti specializzati per attività produttive attuati o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale" ed identificata catastalmente al F. 39 mapp. 352;

Visto il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112 *"Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59"* e s.m.i.;

Visto il D.P.R. del 7 settembre 2010, n. 160 *"Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008, n. 133"*;

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante urbanistica al R.U.E. del Comune di Minerbio;

Dato atto che,

- il giorno 03/07/2018 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 16540 del 03/07/2018, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, così come convenuto in sede di Conferenza;

Vista la documentazione integrativa inviata dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura e registrata in data 27/09/2018 al prot. n. 22741 ed in data 01/10/2018 ai protocolli nn. 22929-22933;

Precisato che:

- il giorno 06/11/2019 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:

- alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanistica, per AMPLIAMENTO DI SITO PRODUTTIVO SITO IN MINERBIO – VIA RONCHI INFERIORE N. 34 per le attività svolte dalla ditta – ditta RENNER ITALIA S.p.A., per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 26598 del 12/11/2018, completa di allegati, nonché della seguente documentazione:

- pareri pervenuti dagli Enti terzi successivamente alla data della seduta e nello specifico: HERA S.P.A. parere acquisito al prot. 11341 del 12/11/2018
- documentazione integrativa trasmessa dall'istante, così come concordato in sede di conferenza di servizi acquisita al prot. 26158 in data 07/11/2018
- parere del Comune di Minerbio in merito alle integrazioni di cui al punto precedente acquisito al prot. 26388 in data 08/11/2018;

- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 06/11/2018, in data 10/12/2018 al prot. 29083 sono state acquisite le determinazioni di competenza di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 261 del 05/12/2018, complete di relazione istruttoria, della proposta di parere motivato espressa da ARPAE SAC nonché del parere in materia vincolo sismico, nelle quali si da atto che "tale parere sarà da ritenersi definitivamente espresso, qualora durante la fase di deposito e pubblicazione non verranno presentate osservazioni sulla Valsat e il cui eventuale accoglimento determini modifiche sostanziali all'assetto urbanistico proposto e condiviso in Conferenza dei servizi. Qualora dovessero pervenire osservazioni riferite agli aspetti sopra menzionati, dovrà essere aggiornata la stessa Conferenza e la Città Metropolitana dovrà esprimere nuovamente una propria valutazione"

Dato atto inoltre che:

- in data 28/02/2019 in considerazione della completezza degli atti, perfezionamento dell'iter procedimentale non avendo ricevuto formalmente comunicazioni che ne impediscono il compimento, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi nel cui verbale si da dato atto che:

- nella seduta conclusiva si raccolgono le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute eventualmente pervenute durante il deposito degli atti di variante urbanistica non sono pervenute osservazioni agli atti depositati, verifica le condizioni per l'approvazione del progetto a seguito anche degli esiti del deposito medesimo;
- la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 06/11/2018, ed i successivi pareri/determinazioni indicati ai punti precedenti, è stata depositata presso la sede del SUAP dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Minerbio e la Città Metropolitana dal 27/12/2018 al 25/02/2019;
- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 408 del 27/12/2018 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Minerbio;
- entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di terzi né da parte degli Enti interessati al procedimento medesimo;

S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive

- la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Minerbio sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale del Comune di Minerbio per l'approvazione, presupposti indispensabile al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi;

- il verbale della Conferenza dei Servizi Conclusiva del 28/02/2019 è stato inoltrato agli Enti con prot. 4547 del 01/03/2019, senza rilievi da parte dei medesimi;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 13 del 09/04/2019 "Proceduta ex art. 8 del DPR 160/2010 comportante variante urbanistica e rilascio di Permesso di Costruire per ampliamento di sito produttivo sito in Minerbio – Via Ronchi Inferiore n. 34 – Ditta RENNER ITALIA S.p.A. Approvazione Variante Specifica";

Visto il Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Minerbio n. 3/2019 il 14/05/2019 prot. n. 6423, corredato dalla relativa documentazione, pervenuto in data 14/05/2019 e registrato al prot. n. 10252, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente ATTO UNICO;

Dato atto inoltre dell'avvenuto pagamento da parte del richiedente del contributo di costruzione, dovuto in favore del Comune di Minerbio, come da documentazione acquisita al prot. 11069 in data 21/05/2019;

Richiamato l'art. 2 della L. 241/90;

Visto l'art. 25 del D.lgs 31/03/1998, n.112;

Vista la L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Visto l'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010, n.160;

Fatti salvi i diritti dei terzi,

ATTESTA

la conclusione favorevole del procedimento amministrativo e

RILASCIATA

il presente atto unico per la realizzazione di quanto sopra indicato, nel rispetto delle eventuali prescrizioni contenute negli atti/pareri sopra citati, documenti allegati al presente atto, di cui, insieme alla relativa documentazione tecnica, costituiscono parte integrante e sostanziale.

Si specifica che l'esercizio dell'attività potrà avvenire a seguito dell'acquisizione degli atti previsti dalle specifiche normative di settore.

Granarolo dell'Emilia, 31 maggio 2019

La Responsabile SUAP

Doriella Bonini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Si avvisa che il titolare del presente atto è tenuto a conservare l'originale della marca da bollo identificata dai numeri sopra riportati, nonché annullare la stessa nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia.

Il presente ATTO UNICO e relativi allegati vengono trasmessi tramite PEC a:

- RENNER ITALIA S.P.A., all'indirizzo: ufficioamministrazione@pec.renneritalia.com
- Ing. FEDERICO MANSERVISI, all'indirizzo: federico.manservisi@ingpec.eu

e per conoscenza a:

- Comune di Minerbio, all'indirizzo: comune.minerbio@cert.provincia.bo.it