
S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive

Pratica SUAP 28298/2018

ATTO UNICO

LA RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
UNIONE TERRE DI PIANURA

Vista l'istanza presentata dalla ditta PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L. c.f. 00302130372 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) dell'Unione Terre di Pianura in data 29/11/2018 P.G. n.28298 e successive integrazioni - 24/01/2019 prot. 1501, 31/01/2019 prot. 1987, 25/02/2019 prot. 4192 26/02/2019 prot.4311 - inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per la "realizzazione di rimessaggio esterno scoperto" nel Comune di Castenaso in Via G. Di Vittorio n. 3, in un'area identificata dal RUE come "ASP_BN2.1 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive", area immediatamente adiacente alla sede legale della ditta richiedente posta in Castenaso via G.Di Vittorio 3;

Visto il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. del 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008, n. 133";

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;

Dato atto che :

- il giorno 02 aprile 2019 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 7873 del 10/04/2019, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, nonché dei pareri pervenuti successivamente, così come convenuto in sede di Conferenza;

Viste:

- la documentazione integrativa inviata dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura e registrata in data 13/06/2019 al prot. n. 12963
- l'ulteriore documentazione integrativa inviata dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura e registrata in data 06/08/2019 al prot. n. 17248;

Precisato che:

- il giorno 10 settembre 2019 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:

- alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio

S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive

- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per realizzazione di rimessaggio esterno scoperto per le attività svolte dalla ditta PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L., per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 20833 del 02/10/2019, completa di allegati, dei pareri pervenuti dagli Enti terzi successivamente alla data della seduta e della documentazione relativa al RISCHIO ALLUVIONI ed al dettaglio della rete di scolo e vasca di prima pioggia, così come definito in sede di conferenza e nello specifico:

- documentazione integrativa trasmessa dal tecnico incaricato, acquisita in data 12/09/2019 al prot. 19345 ed inoltrata per la valutazione in data 13/09/2019 con nota prot. 19347
- CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA – parere prot. 10742 del 01/10/2019, acquisito nella stessa data al prot. 20750.

- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 10/09/2019, in data 25/10/2019 al prot. 22795 sono state acquisite le determinazioni di competenza di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 183 del 23/10/2019, complete di relazione istruttoria, della proposta di parere motivato espressa da ARPAE SAC nonché del parere in materia vincolo sismico;

Vista l'acquisizione dell'informazione antimafia non interdittiva per la ditta PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L., che costituisce requisito obbligatorio per la conclusione della conferenza di servizi e per la sua efficacia, ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. e) della L.R. 24/2017, come da documentazione acquisita in data 21/11/2019 tramite la Banca dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia – PR_BOUTG Ingresso 0118380 20191121;

Dato atto inoltre che:

- in data 13/01/2020 in considerazione della completezza degli atti, perfezionamento dell'iter procedimentale non avendo ricevuto formalmente comunicazioni che ne impediscono il compimento, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi nel cui verbale si da dato atto che:

- nella seduta conclusiva si raccolgono le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute eventualmente pervenute durante il deposito degli atti di variante urbanistica non sono pervenute osservazioni agli atti depositati, verifica le condizioni per l'approvazione del progetto a seguito anche degli esiti del deposito medesimo;
- la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 10/09/2019 ed i successivi pareri/determinazioni indicati ai punti precedenti, è stata depositata presso la sede del S.U.A.P dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Castenaso e presso la Città Metropolitana - dal 13/11/2019 al 11/01/2020;
- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 362 del 13/11/2019 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Castenaso;
- entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di terzi ne da parte degli Enti interessati al procedimento medesimo;
- la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per l'approvazione, presupposti indispensabili al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi.

S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive

- il verbale della Conferenza dei Servizi Conclusiva del 13/01/2020 è stato inoltrato agli Enti con prot. 769 del 15/01/2020, senza rilievi da parte dei medesimi;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 11 del 09/04/2020 "PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 PER REALIZZAZIONE RIMESSAGGIO ESTERNO SCOPERTO IN VIA G. DI VITTORIO COMPORANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE.";

Visto il Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Castenaso n. 6731 del 14/05/2020 prot. 6848, corredato dalla relativa documentazione, registrato in data 15/05/2020 al prot. n. 7670, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente ATTO UNICO;

Richiamato l'art. 2 della L. 241/90;

Visto l'art. 25 del D.lgs 31/03/1998, n.112;

Vista la L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Visto l'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010, n.160;

Fatti salvi i diritti dei terzi

ATTESTA

la conclusione favorevole del procedimento amministrativo e

RILASCIA

il presente atto unico per la realizzazione di quanto sopra indicato, nel rispetto delle eventuali prescrizioni contenute negli atti/pareri sopra citati, documenti allegati al presente atto, di cui, insieme alla relativa documentazione tecnica, costituiscono parte integrante e sostanziale.

Si specifica che l'esercizio dell'attività potrà avvenire a seguito dell'acquisizione degli atti previsti dalle specifiche normative di settore.

Granarolo dell'Emilia, 15 maggio 2020

La Responsabile SUAP
Doriella Bonini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il presente ATTO UNICO e relativi allegati vengono trasmessi tramite PEC a:

- *PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L. plastinds@pec.it*
- *Arch. Chiara Dalmastri arch.dalmastri@pec.it*

e per conoscenza a:

- *Comune di Castenaso comune.castenaso@cert.provincia.bo.it*