



Anno 2021

Permesso di Costruire n. 4

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- Vista la domanda presentata allo SUAP di Terre di Pianura con Prot. 14430 del 10/07/2019 e pervenuta al Comune di Budrio con Prot. n. 18891 in data 25/07/2019, integrata in data 17/12/2019, 06/02/2020, 23/03/2020, 14/04/2020, 06/08/2020, 21/01/2021 e 26/01/2021 dalla Ditta CHECCHI E MAGLI S.R.L. - Cod. Fisc.le 00525931200 con sede in Budrio (BO) Via Guizzardi E., 38, e dalla Ditta IMMOBILIARE CHECCHI E MAGLI S.R.L. - Cod. Fisc.le 02986291207 con sede in Budrio, via Amorini, 2. tendente ad ottenere il Permesso di Costruire, attraverso la procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in variante al PSC e RUE vigenti, per l'esecuzione dei lavori indicati nella domanda stessa in conformità dei disegni allegati;

- Rilevato che la Conferenza dei Servizi indetta dallo SUAP ai sensi del D.P.R. 160/2010, si è conclusa favorevolmente;

- Vista la Delibera di Consiglio n. 47 del 14/09/2020 con la quale è stata approvata la variante agli strumenti urbanistici vigenti nell'ambito della quale è stato individuato l'intervento unitario convenzionato denominato IUC 55 in Via Guizzardi 38 (loc. Cento);

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 13/10/2020 con la quale è stata approvato l'intervento unitario convenzionato IUC n. 55;

- Vista la convenzione sottoscritta dagli attuatori con il Comune di Budrio in data 03/03/2020;

- Vista l'istruttoria redatta dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata in data 04/03/2021;

- Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

- Vista la Legge Regionale 30/07/2013 n. 15 e s.m.i;

- Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs 267 del 18/08/2000

- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio;

## **RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Alla Ditta CHECCHI E MAGLI S.R.L. con sede in Budrio (BO) Via Guizzardi E., 38 e Ditta IMMOBILIARE CHECCHI E MAGLI S.R.L. con sede in Budrio, via Amorini, 2; per LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI COMPETENZA DELL'AMBITO IUC 55, A SEGUITO DELLA PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010, IN VIA GUIZZARDI – VIA TREBBI, nell'area catastalmente distinta al Fg. 135 - Mapp. 544 in conformità ai disegni di progetto a firma del Geom. Giacometti Enrico e dell'Arch. Daini Moreno, Tav. 1, 2, 3, 4, 5, allegato P, Definizione Quote di competenza, alle seguenti condizioni:

- 1 - Gli elaborati di progetto allegati al presente titolo abilitativo edilizio, rappresentano anche il progetto completo della strada di collegamento tra la Via Mattei e la Via Trebbi ed il collettore delle acque meteoriche dirette alla cassa di laminazione di Cento; tali elaborati vengono approvati come schemi complessivi delle opere, per definirne caratteristiche tecniche generali e consistenza. **La quota di competenza dell'ambito IUC55, che deve essere realizzata dal Concessionario in attuazione degli impegni assunti con la sottoscrizione della Convenzione, è riportata nella specifica tavola denominata "Definizione quote di competenza";**
- 2 - Devono essere comunicati all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e la fine dei lavori con apposita modulistica;
- 3 - Le eventuali modifiche, a quanto rilasciato, devono essere oggetto di specifica istanza di variante;
- 4 - Nel cantiere deve essere apposta una tabella recante la descrizione dei lavori, gli estremi del titolo abilitativo, il nominativo della Proprietà, della Ditta Esecutrice, del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- 5 - L'allacciamento alla fognatura comunale deve essere preventivamente autorizzata dal Ente gestore previa presentazione di specifica domanda;
- 6 - Il presente titolo abilitativo viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati eventuali diritti dei terzi;
- 7 - Il Comune non è inoltre responsabile dei danni arrecati e dei diritti dei terzi che venissero lesi nella esecuzione dei lavori di cui al presente Permesso di Costruire;
- 8 - I lavori devono essere iniziati entro e non oltre 1 anno e ultimati entro i termini stabiliti dall'art. 10 della convenzione urbanistica, il presente titolo edilizio ha validità di 3 anni dalla data del rilascio e potrà essere prorogato prima della scadenza ai sensi di legge;
- 9 - Dovranno essere rispettati gli impegni e le condizioni riportate dalla Convenzione sottoscritta in data 03/03/2021, relative alle opere di urbanizzazione, in particolare quanto indicato agli artt. 5 e 6;
- 10 - Dovrà essere richiesto Nulla Osta al Piano delle livellette e al tracciamento delle linee stradali;
- 11 - All'inizio dei lavori dovrà essere consegnato Programma dei Lavori, da aggiornarsi semestralmente, contenente le fasi significative per l'espletamento dell'alta sorveglianza o dei controlli del collaudatore
- 12 - L'impianto del verde dovrà essere comprovato da verbale in contraddittorio;
- 13 - Dovranno essere campionati presso l'Ufficio Tecnico comunale materiali ed essenze;
- 14 - Le opere di urbanizzazione indicate nel presente Permesso di Costruire si intendono complete e realizzate a regola d'arte. Qualunque mancanza nel progetto che comprometta la collaudabilità e la realizzazione a regola d'arte delle opere è da intendersi come onere a carico del concessionario e ricompreso nel presente Permesso.
- 15 - **Dovranno essere rispettate tutte le condizioni di cui agli specifici pareri degli Enti, espressi nell'ambito del procedimento e della relativa Conferenza dei Servizi, che qui si richiamano integralmente.**

Budrio, lì 05/03/2021  
Prot. n. 5331

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Edilizia Privata e Urbanistica  
Arch. Laura Pollacci

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*