



Anno 2021

Permesso di Costruire n. 5

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la domanda presentata allo SUAP di Terre di Pianura con Prot. 14430 del 10/07/2019 e pervenuta al Comune di Budrio con Prot. n. 18891 in data 25/07/2019, integrata in data 17/12/2019, 06/02/2020, 23/03/2020, 14/04/2020, 06/08/2020, 21/01/2021 e 26/01/2021 dalla Ditta CHECCHI E MAGLI S.R.L. - Cod. Fisc.le 00525931200 con sede in Budrio (BO) Via Guizzardi E., 38, e dalla Ditta IMMOBILIARE CHECCHI E MAGLI S.R.L. - Cod. Fisc.le 02986291207 con sede in Budrio, via Amorini, 2. tendente ad ottenere il Permesso di Costruire, attraverso la procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in variante al PSC e RUE vigenti, per l'esecuzione dei lavori indicati nella domanda stessa in conformità dei disegni allegati;
- Rilevato che la Conferenza dei Servizi indetta dallo SUAP ai sensi del D.P.R. 160/2010, si è conclusa favorevolmente;
- Vista la Delibera di Consiglio n. 47 del 14/09/2020 con la quale è stata approvata la variante agli strumenti urbanistici vigenti nell'ambito della quale è stato individuato l'intervento unitario convenzionato denominato IUC 55 in Via Guizzardi 38 (loc. Cento);
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 13/10/2020 con la quale è stata approvato l'intervento unitario convenzionato IUC n. 55;
- Vista la convenzione sottoscritta dagli attuatori con il Comune di Budrio in data 03/03/2020;
- Vista l'istruttoria redatta dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata in data 04/03/2021;
- Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 30/07/2013 n. 15 e s.m.i;
- Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs 267 del 18/08/2000
- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio;

RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta CHECCHI E MAGLI S.R.L. con sede in Budrio (BO) Via Guizzardi E., 38, e Ditta IMMOBILIARE CHECCHI E MAGLI S.R.L. con sede in Budrio, via Amorini, 2 per LA COSTRUZIONE DI N. 2 FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO NELL'AMBITO IUC 55, a seguito della procedura Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, IN VIA GUIZZARDI E., 38, nell'area catastalmente distinta al Fig. 135 - Mapp. 544 in conformità ai disegni di progetto a firma del Geom. GIACOMETTI ENRICO, Tav. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, alle seguenti condizioni:

- 1 - Devono essere comunicati all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e la fine dei lavori;
- 2 - Le eventuali modifiche, a quanto rilasciato, devono essere oggetto di specifica istanza di variante;
- 3 - Nel cantiere deve essere apposta una tabella recante la descrizione dei lavori, gli estremi del titolo abilitativo, il nominativo della Proprietà, della Ditta Esecutrice, del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- 4 - La costruzione deve essere munita di reti separate di fognatura per le acque chiare e le acque nere, con eventuale pozzetto unico di raccolta prima dell'innesto in caso di fognatura comunale mista;
- 5 - Gli scarichi del fabbricato non possono in nessun caso scolare nei fossi delle strade, siano esse vicinali, comunali o provinciali;
- 6 - L'allacciamento alla fognatura comunale deve essere preventivamente autorizzata dal Ente gestore previa presentazione di specifica domanda;
- 7 - L'interessato, contemporaneamente alla comunicazione di fine lavori deve presentare la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e di Agibilità, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i., tuttavia la stessa non potrà essere considerata efficace prima dell'accertamento dell'avvenuta ultimazione delle opere di cui all'art. 5.3, lettera b) della Convenzione sottoscritta, ad esclusione della realizzazione della strada di collegamento tra via Mattei e via Trebbi. Alla conclusione dei lavori di ognuno dei fabbricati previsti dalla prima fase, potrà essere presentata autonoma SCCEA;
- 8 - Il presente titolo abilitativo viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati eventuali diritti dei terzi;
- 9 - Il Comune non è inoltre responsabile dei danni arrecati e dei diritti dei terzi che venissero lesi nella esecuzione dei lavori di cui al presente Permesso di Costruire;
- 10 - I lavori devono essere iniziati entro e non oltre 1 anno e ultimati entro e non oltre 3 anni dalla data del presente atto (art. 19 Legge L.R. 30/07/2013 n. 15); il titolo abilitativo potrà essere prorogato prima della scadenza ai sensi di legge;
- 11 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale copia del progetto dell'impianto di riscaldamento e dell'isolamento termico previsto dalla Legge 10/1991 e s.m.i.;
- 12 - Le finiture esterne e le eventuali tinteggiature devono essere preventivamente concordate con il Servizio Edilizia Privata in ottemperanza alle direttive impartite nel presente atto e nei relativi elaborati di progetto approvati;
- 13 - Le attività per le quali è richiesto il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei VV.F., dovranno conseguirlo prima dell'insediamento;
- 14 - Eventuali danni alle opere pubbliche derivanti dall'esecuzione dei lavori dovranno essere ripristinati a cura e spese del soggetto autorizzato e concordate con il Servizio Manutenzioni - Viabilità. Eventuali ripristini stradali dovranno essere eseguiti a regola d'arte, ripristinando integralmente le caratteristiche e le finiture esistenti; eventuali difetti costruttivi manifestati nei successivi due anni dall'esecuzione saranno ugualmente a carico del soggetto autorizzato;
- 15 - **Dovranno essere rispettate tutte le condizioni di cui agli specifici pareri degli Enti, espressi nell'ambito del procedimento e della relativa Conferenza dei Servizi, che qui si richiamano integralmente.**

Budrio, lì 05/03/2021

Prot. n. 5334

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Edilizia Privata e Urbanistica
Arch. Laura Pollacci

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.