



CITTÀ DI CASTENASO
Città Metropolitana di Bologna

AREA TECNICA – U.O. SPORTELLO UNICO EDILIZIA

L'imposta di bollo si considera assolta mediante l'affissione del contrassegno con l'identificativo n. 011702405407128 del 10/05/2018 di euro 16,00 su copia cartacea del presente provvedimento.

Prot. n. 6848

Castenaso, li 14/05/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6731

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza presentata attraverso lo SUAP Terre di Pianura e pervenuta al prot. comunale n. 3474 del 28/02/2019, dal Sig. Federico Bragaglia legale rappresentante della ditta Plastind'S Co. - Compagnia Italiana Lavorazione Metalli Leggeri S.r.l. con sede in Villanova di Castenaso (BO) Via G. Di Vittorio n. 3 (P.I. 00302130372) in qualità di richiedente, con la quale chiede di eseguire l'intervento di

REALIZZAZIONE DI AREA DI RIMESSAGGIO ESTERNO

SCOPERTO E OPERE CORRELATE A SERVIZIO DI ATTIVITA'

GIA' ESISTENTE IN VIA G. DI VITTORIO N. 3

su area identificata catastalmente al Foglio 31 Mappali 565-566, comportante variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm. ed int.;

Vista la documentazione integrativa pervenuta al protocollo comunale n. 10844 e 10845 del 03/07/2019, n. 12787 del 07/08/2019 e n. 2517 del 17/02/2020;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2020 del 09/04/2020 per procedura ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per "realizzazione di rimessaggio esterno in Via Di Vittorio comportante variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE";

Viste le caratteristiche del progetto che non prevede aumento di superficie utile o superficie accessoria;



Visto l'art. 4.4.3 comma 2bis del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente;

Vista la L.R. n.30 Luglio 2013, N.15 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;

Fatta salva l'osservanza piena di ogni prescrizione di Legge, Piano Strutturale Comunale, Regolamento Urbanistico - Edilizio, Regolamento d'Igiene Sanità Pubblica e Veterinaria, Regolamento di Polizia Urbana, Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato, Regolamento degli scarichi;

Dato atto che il rilascio del presente Permesso di Costruire non comporta la corresponsione da parte del richiedente di oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in quanto l'intervento non genera aumento di carico urbanistico ne cubatura;

RILASCIA

alla ditta **PLASTIND'S CO. - Compagnia Italiana Lavorazione Metalli Leggeri S.r.l.** con sede in Villanova di Castenaso (BO) Via G. Di Vittorio n. 3 (P.I. 00302130372) in qualità di richiedente, di seguito definito "Titolare", il Permesso di Costruire, fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, a eseguire esclusivamente le opere indicate nei n. 6 elaborati grafici (Tav.1 - 2 - 3 - 4 - 4A - 4B) allegati a firma del progettista Arch. Chiara Dalmastrì Iscritto all'albo Architetti (BO) nr. 3951, che debitamente approvati e vistati dal sottoscritto, costituiscono parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

- a) inizio lavori entro un anno dal rilascio;**
- b) ultimazione lavori entro tre anni dalla data di rilascio;**



- c) *prima dell'inizio dei lavori il Titolare, relativamente alle Ditte Esecutrici dei Lavori, dovrà trasmettere all'U.O. S.U.E. la seguente documentazione:*
- *dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del DPR 445/2000 attestante il possesso del documento unico di regolarità contributivo (D.U.R.C.) ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs. n. 81 del 9/04/2008 coordinato con D. Lgs. n. 106 del 3/08/2009 in corso di validità (120 giorni dalla data di rilascio) e l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato;*
 - *Autocertificazione dell'imprenditore/legale rappresentante dell'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo applicato, all'organico medio annuo distinto per qualifica ed al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale previsti nell'Allegato XVII del D. Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D. Lgs. n. 106/2009;*
- d) *rispetto agli obblighi in materia di documentazione antimafia, nel caso in cui la richiesta antimafia attestante l'insussistenza delle condizioni previste dall'art. 67 del D.Lgs 159/2011 nei confronti dell'impresa esecutrice dia esito negativo, ovvero dovessero risultare a carico dell'impresa esecutrice le condizioni ostative alla realizzazione dei lavori, lo Sportello unico per l'edilizia assumerà i provvedimenti di sospensione dei lavori edilizi inerenti il presente titolo fino alla presentazione, da parte del committente, della documentazione prevista nella medesima disposizione per ditte in regola;*
- e) *nella progettazione esecutiva e nella realizzazione dell'intervento si dovrà garantire il rispetto delle prescrizioni di legge relative all'isolamento*



acustico degli edifici ai sensi della L.447/95 e s.m.i., e in particolare del D.P.C.M. 05.12.97;

- f) l'eventuale allacciamento fognario dovrà essere preceduto dal rilascio del parere tecnico del gestore della fognatura (Hera S.p.A.);*
 - g) la superficie permeabile dovrà essere lasciata totalmente libera da qualsiasi tipo di pavimentazione e delimitata da una recinzione che la preservi da usi impropri e ne mantenga la funzionalità in relazione alla rete ecologica.;*
 - h) si raccomanda il rispetto delle distanze di messa a dimora di alberi e arbusti dai confini di proprietà previste dagli artt. 892 e 896. del Codice Civile; gli alberi ad alto fusto da mettere a dimora dovranno presentare un'altezza non inferiore a m. 3,0 e un diametro, misurato a m. 1,0 da terra, non inferiore a cm. 6.*
- 1) Il Permesso di Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi, di strade, piazze e giardini del territorio comunale e in conseguenza dei quali il Titolare del Permesso di Costruire non potrà pretendere alcun compenso o indennità.
 - 2) Richiamando la responsabilità che l'art.8 della L.R. n.23/04 attribuisce al Titolare del Permesso di Costruire, al Committente, al Costruttore e al Direttore dei Lavori, si rammenta che eventuali sostituzioni dei soggetti sopraccitati dovranno essere immediatamente comunicate dagli stessi e per iscritto allo Sportello Unico per l'Edilizia. Nell'eventualità che le funzioni di Direttore dei Lavori e del Costruttore si rendessero vacanti per qualsiasi



L'imposta di bollo si considera assolta mediante l'affissione dei contrassegni con l'identificativo n. 01092166644313 del 26/11/2011 di euro 14,92, n. 01121326406968-79 del 27/11/2013 di euro 1,00 ciascuna su copia cartacea del presente provvedimento.

motivo, l'attività del cantiere dovrà essere sospesa e rimanere tale fino alla segnalazione per iscritto dell'accettazione da parte dei nuovi incaricati, compresi gli adempimenti di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., fermo restando il termine dei lavori fissato in precedenza.

- 3) Le modifiche progettuali sono soggette a ulteriore titolo abilitativo ai sensi degli artt.9, 13 e 17 della L.R n.15/13 e s.m.i.
- 4) Si dà atto che per tutti gli effetti del presente Permesso di Costruire il Titolare ha eletto domicilio in Castenaso presso la sede Comunale.
- 5) La segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità di quanto edificato deve essere inviata al Comune, contestualmente alla comunicazione di fine lavori, entro 15 giorni dalla effettiva conclusione delle opere di cui al presente P.d.C e comunque entro il termine di validità dello stesso; a essa, nei casi dovuti, si dovranno allegare i documenti elencati richiesti dalla Delibera di Giunta Regionale n. 993 del 07.07.2014. Il ritardo o la mancata presentazione della segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità sarà passibile di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 15/2013.
- 6) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e a ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il presente Permesso di Costruire.
- 7) Il presente Permesso di Costruire riguarda esclusivamente le opere e gli interventi richiesti, non estende i suoi effetti né comporta alcuna valutazione su altre parti dell'immobile pur descritte negli elaborati grafici



né costituisce sanatoria di eventuali abusività edilizie che non risultino specificate espressamente dal richiedente.

- 8) Il presente Permesso di Costruire vale anche quale autorizzazione all'installazione di baracche di cantiere e di ogni opera provvisoria necessaria, limitatamente al tempo di validità del Permesso di Costruire.
- 9) Ai sensi dell'art.3, comma 4, della Legge n.241/90, avverso il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.
- 10) Il titolare del presente atto è tenuto a conservare l'originale delle marche da bollo identificate dai numeri sopra riportati, nonché annullare le stesse nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Fabrizio Ruscelloni

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.e ii.)