



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3 DEL 2019
PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORNTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
(art. 17 L.R. 30/07/2013 n.15)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)

- VISTA** la domanda presentata, in data 23/05/2018 con prot. 11341 e successiva integrazione prot. 12115 del 29/05/2018 allo SUAP - Terre di Pianura, pervenute al Comune in data 09/06/2018 con prot. 7305, dal Sig. Lindo Aldrovandi Direttore Generale della **RENNER ITALIA S.P.A.** con sede in Minerbio in Via Ronchi Inferiore 34, C.F. 02433001209, in qualità di proprietario dell'area di seguito identificata, intesa ad ottenere il permesso di costruire per il seguente intervento edilizio: **AMPLIAMENTO DI SITO PRODUTTIVO** da eseguirsi in **MINERBIO IN VIA RONCHI INFERIORE 34** su terreno censito al Catasto del Comune di Minerbio al Foglio 39 mapp. 352;
- VISTO** il progetto allegato alla domanda, redatto da Ing. Manservisi Federico C.F. MNSFRC73R06A944F;
- VISTO** Il Verbale della Conferenza Dei Servizi del 28/02/2019 pervenuta al comune il 01/03/2019 al prot. 2779;
- VISTI** i pareri rilasciati in conferenza dei servizi del 28/02/2019 sopra richiamata;
- VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 09/04/2019 avente come oggetto: "PROCEDURA EX ART.8 DPR 160/2010 COMPORNTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO DEL SITO PRODUTTIVO SITO IN MINERBIO - VIA RONCHI INFERIORE 34 - DITTA RENNER SPA - APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA";
- VISTO** il Regolamento Urbanistico Edilizio Vigente;
- VISTE** le Norme Urbanistiche vigenti;
- VISTE** le Leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 05/08/1978 n.457, 25/03/1982 n.94, 28/02/1985 n.47;
- VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- VISTO** l'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- VISTE** le Leggi Regionali 21/04/2004 n.23, 30/10/2008 n.19, 30/07/2013 n.15 e loro successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATO che il totale del contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruire ammonta a:

TIPOLOGIA CONTRIBUTO	IMPORTO	
Costo di Costruzione	Euro	xxxxxxx
Oneri di Urbanizzazione:		
- primaria	Euro	1.327,00
- secondaria	Euro	332,00
Contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter del T.U.	Euro	4.830,00
Monetizzazione standard (P1)	Euro	3.000,00
Monetizzazio standard (S)		2.400,00
	TOTALE EURO	11.889,00

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. Lindo Aldrovandi Direttore Generale della **RENNER ITALIA S.P.A.** con sede in Minerbio in Via Ronchi Inferiore 34, C.F. 02433001209, in qualità di proprietario dell'area di seguito identificata, per il seguente intervento edilizio: **AMPLIAMENTO DI SITO PRODUTTIVO** da eseguirsi in **MINERBIO IN VIA RONCHI INFERIORE 34** su terreno censito al Catasto del Comune di Minerbio al Foglio 39 mapp. 352; secondo gli elaborati grafici di progetto vistati ed allegati e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e nei documenti ad esso allegati, che diventano parte integrante dello stesso.



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

2° Settore "Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio"
S.U.E. - Sportello Unico Edilizia
Tel 051 6611742

Tali allegati vengono qui di seguito elencati:

- MODULO TITOLO EDILIZIO
- MODULO ASSEVERAZIONE DI TITOLO EDILIZIO
- ALLEGATO A -DO.IM.A L. 447/95
- ALLEGATO B – REL. GEOLOGICA
- CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SOSTITUTIVO
- DGR 1878 – 20111 MUR A1 D1
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ELABORATO GRAFICO ADEGUAMENTO SISMICO
- INTESTAZIONE ELABORATI GRAFICI
- PROCURA SPECIALE FRAER LEASING
- PROCURA SPECIALE RENNER HOLDING
- PROCURA SPECIALE RENNER ITALIA
- RELAZIONE TECNICA
- TAV. 01 RELAZIONE INTEGRATIVA SOSTITUTIVA
- TAV. 02 STATO DI FATTO
- TAV. 03 PROGETTO INTEGRATIVO SOSTITUTIVO
- TAV. 04 RETE FOGNATE
- TAV. 05 PARTI COSTRUTTIVE RETE FOGNARIA
- TAV. 06 STATO AUTORIZZATO E PROGETTO
- TAV. 07 RETE IDRAULICA
- RELAZIONE GEOLOGICA INTEGRATIVA

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

L 'inizio dei lavori è subordinato, qualora ricorrano i presupposti delle norme di seguito specificate, alla presentazione della seguente documentazione:

- Relazione tecnica ai sensi dell'art. 28 della Legge 9/01/1991 n.10 e s.m.i..
- Deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture ai sensi dell'art.13 della L.R. 30/10/2008 n.19 e dell'art. 65 del DPR 06/06/2001 n.380 anche avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 15 della L.R. n.19/2008.
- Acquisizione d'ufficio della Amministrazione Comunale del DURC, sulla base dei dati obbligatoriamente dichiarati dalle Imprese.
- Verifiche relative al rispetto degli obblighi in materia di documentazione Antimafia.

Si avverte che il mancato rispetto degli adempimenti di cui sopra comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme sopra menzionate e dalle altre norme vigenti in materia.

Il titolare del presente permesso di costruire deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- D.lgs. n.152/06 del 3/04/2006, norme in materia ambientale;
- DM 22/01/2008 n. 37 per la sicurezza degli impianti;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici;
- Legge 26/10/1995 n. 447 relativa ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;
- D.lgs. 09/04/2008 n.81 relativo alla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- L.R. del 30/10/2008 n.19 relativa alla riduzione del rischio sismico.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un cartello di cantiere delle dimensioni minime di m. 0,70x0,50 nel quale devono essere indicati:



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

2° Settore "Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio"
S.U.E. – Sportello Unico Edilizia
Tel 051 6611742

- gli estremi del permesso di costruire,
- l'oggetto dell'opera,
- il titolare del permesso di costruire,
- il Progettista,
- il Direttore dei Lavori,
- il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione,
- il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione,
- la Ditta esecutrice,
- il Responsabile dei lavori;
- il Progettista ed il Direttore dei Lavori delle opere in c.a.
- il Progettista degli impianti,
- la data di inizio e di ultimazione dei lavori dei lavori.

Il cantiere deve essere recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta di autorizzazione al Comando di Polizia Municipale.

DEVONO ESSERE RISPETTATE TUTTE LE PRESCRIZIONI FORNITE DAGLI ENTI ESTERNI AL COMUNE AI QUALI E' STATO RICHIESTO PARERE DI COMPETENZA.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di rilascio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta, salvo proroghe, la decadenza del permesso di costruire.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata o Segnalazione Certificata di Inizio Attività a seconda del titolo abilitativo a cui sono soggetti i lavori non ultimati.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire e' rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Il presente permesso di costruire e' trasferibile a successori e aventi causa; e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi e/o per inadempienza alle clausole ed obblighi ivi prescritti.

L'entrata in vigore di nuove Norme Urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori non siano regolarmente iniziati e vengano completati entro 3 (tre) anni dalla data di rilascio del provvedimento stesso (Legge Regionale n. 15 del 30/07/2013 e successive modifiche ed integrazioni).

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE RIGUARDA ESCLUSIVAMENTE LE OPERE E GLI INTERVENTI RICHIESTI, NON ESTENDE I SUOI EFFETTI NE' COMPORTA ALCUNA VALUTAZIONE SU ALTRE PARTI DELL'IMMOBILE PUR DESCRITTE NEGLI ELABORATI GRAFICI NE' COSTITUISCE SANATORIA DI EVENTUALI ABUSIVITA' EDILIZIE CHE NON RISULTINO ESPRESSAMENTE SPECIFICATE DAL RICHIEDENTE.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)

*ARCH. IRENE CAVALLARI
(FIRMATO DIGITALMENTE)*



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

2° Settore "Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio"
S.U.E. - Sportello Unico Edilizia
Tel 051 6611742