



COMUNE DI MALALBERGO
BOLOGNA

Medaglia al Merito Civile

SETTORE
*Pianificazione e Gestione
del Territorio*

Prot. **6133/2018**

Malalbergo, lì 06/04/2018

SPETT.LE
UNIONE DI COMUNI TERRE DI PIANURA
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
VIA SAN DONATO 199
40057 GRANAROLO DELL'EMILIA BO

OGGETTO: **RIF. SUAP 21645/2017**
PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO DESTINATO AD ATTIVITA' ESERCITATA DALLA DITTA BIAGINI PIERO E C. S.R.L.
PARERE URBANISTICO EDILIZIO
PRATICA EDILIZIA 11/2017/B

Vista l'istanza presentata dalla ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L., in qualità di proprietaria dell'area, alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 16/10/2014 ed acquisita al P.G. n. 21645 trasmessa al ns. prot. al n. 18999 del 07/11/2017, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un fabbricato produttivo ad uso deposito, funzionale alle attività svolte dalla ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L., da realizzare nel Comune di MALALBERGO in un'area identificata dagli strumenti urbanistici vigenti come "Ambito produttivo - ASP-B" posta in Viale 11 settembre 2001;

Vista la documentazione integrativa presentata ai prot. n. 3614 del 22/02/2018, n. 4539 del 08/03/2018 e n. 5882 del 31/03/2018;

Visto lo schema di convenzione urbanistica proposto dal soggetto attuatore regolante i rapporti fra lo stesso ed il Comune di Malalbergo relativamente a variante alla strumentazione urbanistica vigente e modifica alla realizzazione di opere di urbanizzazione previste in piano particolareggiato in corso di attuazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 69/2005;

Vista la legge regionale n. 20/2000 e s.m.i.;

Vista la legge regionale n. 24/2017;

Vista la legge regionale n. 15/2013 e s.m.i.;

Visti il PSC e RUE Vigenti,

si esprime

- parere favorevole in merito alla fattibilità urbanistico-edilizia dell'intervento per la realizzazione di fabbricato produttivo ad uso deposito;
- parere favorevole in merito alla variante alla strumentazione urbanistica vigente.

Il responsabile
geom. Federico Ferrarato

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposto a seconda secondo il D.Lgs. n. 39 del 12/12/93 e degli artt. 3bis e 4bis del "Codice dell'amministrazione digitale".