



IL RESPONSABILE DI SETTORE  
TURISMO, COMMERCIO, ECONOMIA URBANA, SPORT

**PAOLA BISSI**

Ai Responsabili del Servizio Commercio  
dei Comuni della Regione Emilia-Romagna

Alle Associazioni di categoria regionali  
ANVA e FIVA

Oggetto: commercio su aree pubbliche. Comunicazioni ai fini dell'assegnazione in concessione dei posteggi liberi destinati all'esercizio del commercio su aree pubbliche.

Come noto, il 30 dicembre 2023 è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale la legge n. 214/2023 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022) che, all'articolo 11, stabilisce nuove modalità di assegnazione delle concessioni per il commercio su aree pubbliche.

Detta disposizione, prevede, tra l'altro, che a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge (31 dicembre 2023), le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche siano rilasciate, per una durata di dieci anni, sulla base di procedure selettive, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, secondo linee guida adottate dal Ministero delle imprese e del made in Italy, previa intesa in sede di Conferenza unificata, da sancire entro tre mesi dalla data di entrata in vigore della legge.

Inoltre, il comma 3 del medesimo articolo 11, dispone che le amministrazioni competenti compiano una ricognizione annuale delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche e, verificata la disponibilità di aree concedibili, indicano procedure selettive con cadenza annuale nel rispetto delle suddette linee guida. La prima ricognizione era da effettuarsi entro dieci mesi dalla data di entrata in vigore della legge (31 ottobre 2024).

Ad oggi, però, nonostante i termini stabiliti dal legislatore siano ampiamente scaduti, non è ancora stata sancita l'intesa in sede di Conferenza unificata, né sono state adottate le linee guida da parte del Ministero. Perdi più, la legge n. 214/2023 non prevede disposizioni transitorie in ordine al rilascio delle concessioni di posteggio nelle more dell'approvazione delle citate linee guida, né è stato fornito in merito qualsiasi chiarimento da parte del Ministero competente.

Considerato che la normativa statale stabilisce che la ricognizione delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche venga svolta annualmente (e non due volte all'anno, come previsto dalla disciplina regionale) e che in esito alla stessa vengano indette procedure selettive nel rispetto delle linee

Viale Aldo Moro n. 38 Torre  
40127 Bologna

tel 051.5276430

E-mail: [comtur@regione.emilia-romagna.it](mailto:comtur@regione.emilia-romagna.it)  
PEC : [comtur@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:comtur@postacert.regione.emilia-romagna.it)

guida ministeriali (che ancora non sono state adottate) per l'assegnazione di quelle che risultino concedibili (e non di quelle che i comuni intendano assegnare) e che, tra l'altro, è stata recentemente data attuazione alle disposizioni statali, per quanto possibile, con la ricognizione delle aree concedibili di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1833 del 24 settembre 2024, al momento non risulta possibile dare seguito alle procedure previste dalla disciplina regionale ai fini dell'assegnazione in concessione dei posteggi liberi, pertanto, **nel corrente mese e comunque fino al perdurare della situazione di vuoto normativo sopra richiamata, non si procederà alla raccolta**, né attraverso l'uso dell'applicativo "Commercio", né attraverso altre modalità, **delle comunicazioni da parte dei comuni** di cui al punto 1, lettera b), dell'allegato alla deliberazione di Giunta regionale n. 1368/1999 e successive modifiche, ai fini della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'elenco dei posteggi liberi che gli stessi intenderebbero assegnare in concessione.

Resta inteso che sarà cura dello scrivente Settore dare tempestiva informazione dell'attuazione della normativa statale, non appena questa sarà stata completata, consentendo così di procedere con l'assegnazione delle aree che risultino concedibili.

Cordiali saluti

dr.ssa Paola Bissi

*(documento firmato digitalmente)*