

COMUNE DI BUDRIO

Progetto per

INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO (IUC) IUC 58A E IUC 58B per l'ampliamento di un edificio ad uso produttivo e magazzino posto a Cento di Budrio in via Enrico Mattei, 4

PROPRIETA'

COMET spa
via Michelino, 105
40127 Bologna

PROGETTISTA

Ing. Stefano Marzadori
Via Gyula, 43
40054 Budrio (BO)

COLLABORATORE

Arch. Susanne Rueff

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Intervento Unitario Convenzionato
Scheda RUE

SCALA

TAVOLA N°

URB 1.4

1°	30 MARZO 2023	IUC COMET	N° ARCHIVIO:
2°			U/779
3°			
4°			
5°			
6°			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	

Il presente progetto prevede soluzioni urbanistiche che presuppongono una specifica variante al RUE vigente attraverso un Intervento Unitario Convenzionato (IUC).

La variante è del tipo normativo in quanto all'art 4.4.3 comma 10 (Interventi Unitari Convenzionati in ambiti produttivi), è previsto l'inserimento dei seguenti IUC:

IUC 58A e IUC 58B – Magazzino COMET SPA – via Enrico Mattei, 4 – via Albert Einstein (Cento)

IUC 58A caratteristiche: intervento di ampliamento e ristrutturazione dell'immobile ad uso produttivo e magazzino

SF = mq 56.568,00

SU max = mq 31.464,60

Destinazioni ammesse: tutti gli usi previsti all'art 4.4.2 per l'ambito APS-E. Per le superfici ad uso a1 in essere, è ammesso lo spostamento della SU all'interno dell'intervento.

SP min = 10%

Q = 60% della SF

IUC 58B caratteristiche: verde pubblico attrezzato

SF = mq 3.071,00

Contributo di sostenibilità: L'intervento non è soggetto ad un contributo di perequazione per la quota di ampliamento dell'edificio esistente.

Prescrizioni particolari: E' prescritta la realizzazione e cessione dei parcheggi pubblici così come evidenziati nella tavola di RUE per una superficie di mq 473,00 all'interno del perimetro dello IUC 58A. E' prescritta la realizzazione e cessione di verde attrezzato per una superficie pari a mq 3.071,00 all'interno del perimetro dello IUC 58B.