

FISCALITA' SUGLI IMMOBILI

si occupa dei tributi principali sugli immobili
ICI (imposta comunale immobili)
IMU (imposts municipale unica)
TASI (tassa servizi indivisibili)

contatti telefonici 051/6928242-271-262-260

TASSAZIONE RIFIUTI E ALTRE ENTRATE

si occupa dei seguenti tributi
TARES/TARI (rifiuti)
COSAP/TOSAP (occupazione suolo pubblico)
IMPOSTA PUBBLICITA' e PUBBLICHE AFFISSIONI

contatti telefonici 051/6928326-307-367-300

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO DELLA SEDE CENTRALE DI BUDRIO

martedì - venerdì	8,30-13,00
mercoledì	15,00-18,00

RISCOSSIONI COATTIVE

si occupa del recupero coattivo
in caso di mancato pagamento di
tariffe, tributi, sanzioni o altre entrate

contatti telefonici 051/6928230-319-270

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO PREVIO APPUNTAMENTO



L'UFFICIO TRIBUTI ASSOCIATO DELL'UNIONE TERRE
DI PIANURA, OLTRE ALLA SEDE CENTRALE, RICEVE
ANCHE PRESSO IL TERRITORIO DEI COMUNI
ADERENTI, con sportelli dedicati

Granarolo Emilia	Via S. Donato 199	Martedì	8,30-13,00
Baricella	Via Roma 76	Venerdì	8,30-13,00
Minerbio	Via Garibaldi 44	Mercoledì	8,30-13,00



UFFICIO TRIBUTI ASSOCIATO

Via Marconi 6 – 40054 Budrio (BO)

Fax: 051/6928323

e-mail: tributi@terredipianura.it

riscossioni@terredipianura.it

P.E.C. unioneterredipianura@cert.provincia.bo.it

sito: www.terredipianura.it

I.M.U. (imposta municipale sugli immobili) 2016(*)

Le NOVITA' per il 2016 in materia di IMU si riferiscono, principalmente, a:

1. riduzione al 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli) che la utilizzino come a.p., e con contratto registrato oltre che nel rispetto di altre particolari condizioni;
2. abolizione dell'IMU su terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o I.A.P
3. riduzione al 75% dell'IMU dovuta per gli immobili concessi in locazione a canone concordato

L'IMU si paga su:

- X terreni agricoli (non posseduti da coltivatori diretti o I.A.P)
- X aree edificabili
- X immobili diversi (es. negozi, uffici, capannoni, ecc)
- X abitazioni e pertinenze locate
- X immobili tenuti a disposizione
- X abitazioni principali c.d. "di lusso (in cat. A1, A8 e A9) e relative pertinenze (al netto della detrazione di € 200,00 fino a concorrenza dell'imposta, da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di a.p. ed in proporzione ai soggetti passivi che la occupano)
- X abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado;

Si ricorda inoltre che:

• per gli immobili del gruppo catastale "D" (immobili produttivi) la quota fissa dello 0,76% è riservata e versata a favore dello Stato con codice tributo 3925;

• a seguito dell'approvazione della L. 80 del 23/05/2014, dal 2015 è prevista per una ed una sola unità immobiliare l'assimilazione ad abitazione principale, per i cittadini italiani già pensionati ed iscritti all'A.I.R.E., pertanto per gli ulteriori immobili o per i soggetti AIRE non pensionati, si deve versare IMU

(*) si rimanda per completezza e ufficialità alle delibere di approvazione delle aliquote e tariffe dei singoli tributi

Sul sito dell'Unione Terre di pianura (www.terredipianura.it) è disponibile il servizio di calcolo on-line e di stampa del modello di pagamento F24 nonché una scheda riepilogativa delle casistiche

I.M.U./T.A.S.I. COEFFICIENTI DI RIVALUTAZIONE

Categoria Catastale	Coefficiente I.M.U./T.A.S.I.
A (escluso la cat. A/10) e per le cat. C/2, C/6 e C/7	160
B e per le cat. C/3, C/4 e C/5	140
A/10 e D/5	80
D (esclusa la cat D/5)	65
C/1	55

COME SI EFFETTUA IL CALCOLO TASI/IMU

RENDITA	RIVALUTAZIONE	IMPONIBILE	IMPOSTA
Rendita catastale	Rendita*1,05 (5%)	Rivalutazione* coefficiente	Imponibile + aliquota
750,00	750,00+5%=787,50	787,50*160	126.000*0,90%= 1.134,00

SCADENZA VERSAMENTI

ACCONTO : 16 GIUGNO 2016

SALDO: 16 DICEMBRE 2016

MODALITA' DI VERSAMENTO

I versamenti devono essere effettuati mediante **Modello F24 pagabile presso Uffici Postali o Istituti Bancari utilizzando i codici tributo predisposti dall'Agenzia delle Entrate e i codici catastali dei comuni**

BUDRIO - B249
BARICELLA - A665
GRANAROLO E. - E136
MINERBIO - F219

Il versamento va arrotondato e non è dovuto se l'imposta risulta inferiore a € 12,00 annui

T.A.S.I. (tassa sui servizi indivisibili) 2016(*)

La NOVITA' per il 2016 è l'abolizione della TASI riferita a:

- X abitazioni principali (non accatastate in categoria A1, A8 e A9) relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7)
- X terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o I.A.P
- X agli immobili assimilati per legge alla a.p., ovvero:
 - X per una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani già pensionati ed iscritti all'A.I.R.E.(oltre a una pertinenza per ciascuna cat. C2, C6 e C7); [gli ulteriori immobili posseduti o per i soggetti AIRE non pensionati, si deve versare IMU(Legge n. 80 del 23/05/2014)]
- X abitazioni delle cooperative a proprietà indivisa assegnate ai soci se residenti, o in deroga alla residenza anche ai soci assegnatari studenti
- X alloggi sociali
- X ex casa coniugale assegnata dal giudice della separazione
- X immobili posseduti e non locati dal personale militare o prefettizio seppur non residente
- X abitazioni degli anziani/disabili residenti in strutture se previsto nel regolamento comunale)

Si continua a pagare TASI, a titolo esemplificativo, per:

- X immobili merce purchè non locati
- X immobili destinati alla ricerca scientifica
- X immobili rurali strumentali alla attività agricola

(*) si rimanda per completezza e ufficialità alle delibere di approvazione delle aliquote e tariffe dei singoli tributi