

### **SUAP Terre di Pianura**

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,  
Malalbergo, Minerbio

### **CONFERENZA DEI SERVIZI**

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
<b>FUITEM &amp; ORSINI FRUTTAEXPORT S.R.L.</b>	PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - CILA PER PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA E RIORGANIZZAZIONE AREE, IN VARIANTE AL P.S.C. ED AL R.U.E. DEL COMUNE DI BUDRIO - VIA MENGHINI N. 1, BUDRIO	<b>15009/2019</b>

### **Verbale seconda seduta del 05 marzo 2020**

Vista l'istanza presentata dalla ditta FUITEM & ORSINI FRUTTAEXPORT S.R.L. c.f. 00285430377 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 09/07/2019 al P.G. nn. 15009, integrata e completata con documentazione acquisita in data 17/07/2019 al prot. 15671 ed in data 18/07/2019 al prot. 15777 inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "*Raccordi procedurali con strumenti urbanistici*" del D.P.R. 160/2010 per la sistemazione dell'area esterna di un un fabbricato produttivo, in variante al PSC ed al RUE del Comune di Budrio, sito in in Via Menghini n. 1, in un'area identificata dal PSC e dal RUE come "ASP.N2.1 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di nuovo insediamento";

Dato atto che :

- il giorno 04 settembre 2019 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento, hanno richiesto una serie di adeguamenti/integrazioni della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 19945 del 19/09/2019, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, nonché dei pareri pervenuti successivamente alla seduta, così come convenuto in sede di Conferenza;

Verificato che successivamente allo svolgimento della prima seduta della Conferenza di Servizi sono pervenuti i seguenti pareri/richieste di integrazioni:

- ATERSIR - Parere ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 - prot. 6358 del 07/10/2019, acquisito nella stessa data al prot. 21171
- CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA - parere prot. 11369 del 21/10/2019, acquisito nella stessa data al prot. 22409;

Vista la documentazione integrativa inviata dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura e registrata in data 03/12/2019 al prot. n. 26206 ed in data 03/02/2020 al prot. n. 2022;

Precisato che:

- con comunicazione prot. n. 2290 del 06/02/2020 è stata indetta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7, comma 3, e art. 8, della Legge 241/1900, artt. 14 e 14 quinquies, per il giorno **giovedì 05 marzo 2020 alle ore 9,30** nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;

- con la stessa comunicazione prot. 2290 del 06/02/2020 si è provveduto ad inoltrare a tutti gli Enti la documentazione integrativa ed i pareri pervenuti successivamente allo svolgimento della prima seduta, come individuati ai punti precedenti;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata per discutere, valutare e deliberare sul seguente ordine del giorno :

- verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per SISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA E RIORGANIZZAZIONE AREE, IN VARIANTE AL P.S.C. ED AL R.U.E. DEL COMUNE DI BUDRIO - VIA MENGHINI N. 1, BUDRIO per le attività svolte dalla ditta FUITEM & ORSINI FRUTTAEXPORT SRL;

Vista l'ulteriore documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura, acquisita in data 25/02/2020 al prot. 3575 ed in data 28/02/2020 al prot. 3897 , inoltrata a tutti gli Enti con nostra prot. 3950 del 02/03/2020;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all.A):

<b>Ente / Ditta convocato</b>	<b>Presenti</b>
COMUNE DI BUDRIO	Delegato Geom. Claudio Resca - Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	-----
ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI	-----
ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO DI PIANURA	-----
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	-----
CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	Delegato - Geom. Ascari Gaudenzio
HERA S.P.A./INRETE	-----

*Sportello Unico Attività Produttive*

ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A	-----
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA	-----
ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	-----
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA	-----
FUITEM & ORSINI FRUTTAEXPORT S.R.L.	-----
TECNICO INCARICATO	Arch. Andrea Zandi

Sono presenti inoltre: Arch. Laura Cerè - tecnico istruttori del Comune di Budrio;

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 10,00 iniziano i lavori della seduta.

Il Presidente illustra i precedenti passaggi del procedimento in corso (prima seduta, richiesta integrazioni, convocazione) e procede dando lettura dei seguenti pareri degli enti che seppure non intervenuti alla conferenza, si sono preventivamente espressi, pareri acquisiti agli atti che allegati al presente verbale, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna – parere prot. 3977 del 12/02/2020 acquisito nella stessa data al prot. 2728
- HERA S.P.A./INRETE DISTRIBUZIONE – parere prot. 17903 del 21/02/2020 acquisito in data 24/02/2020 al prot. 3512
- Azienda USL di Bologna Dipartimento di Sanità Pubblica – parere prot. 23089 del 02/03/2020 acquisito in data 03/03/2020 al prot. 4062
- Comune di Budrio Servizio Edilizia Privata – parere prot. 5358 del 03/03/2020 acquisito in data 04/03/2020 al prot. 4143;

Si dà inoltre atto che solo in data 03/03/2020 al prot. 4061 è pervenuta un'ulteriore integrazione documentale che sostituisce la precedente inviata in quanto contenente un mero errore materiale, e che in considerazione dei tempi non è stato possibile inoltrare agli Enti preventivamente alla seduta odierna ma che sarà inviata agli Enti unitamente al presente verbale.

Si prende atto della mancata presenza del delegato della Città Metropolitana, Arch. Maria Luisa Diana, che contattata telefonicamente comunica l'impossibilità a partecipare alla seduta per motivi tecnico-organizzativi e la stessa ha dichiarato che Città Metropolitana ha provveduto ad inviare una richiesta di integrazioni documentale necessaria per il prosieguo dell'iter e l'espressione del parere di competenza.

Si prende altresì atto della mancata presenza di ARPAE, il cui Responsabile di procedimento in precedenza ha però informato dell'invio del parere, favorevole, in corso di invio a mezzo P.E.C.

Per gli altri Enti invitati a partecipare e non presenti alla presente Conferenza dei servizi si riterranno comunque acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi del c. 7 art. 14 L. 241/90 s.m.i..

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Si prende atto della documentazione integrativa/modificativa trasmessa, sopra richiamata, che costituisce parte integrante del progetto e della proposta di variante.

### **Termine conclusione procedimento**

Il Presidente precisa che in considerazione della rilevanza del parere di Città Metropolitana in un procedimento che costituisce variante urbanistica, non appena acquisita la nota al protocollo, la stessa verrà inviata unitamente al presente verbale agli Enti coinvolti nel procedimento, unitamente ai pareri di cui ai punti precedenti, alla documentazione integrativa acquisita in data 03/03/2020.

Valutato che allo stato sono stati formulati i pareri da parte di tutti gli Enti interessati nell'ambito del procedimento con la sola eccezione di Città Metropolitana, il Presidente comunica sin da ora che non ritiene necessario ricorrere ad una ulteriore seduta di Conferenza, nel caso in cui a seguito di invio dei chiarimenti chiesti da tale Ente, lo stesso sia nelle condizioni di formulare parere favorevole alla prosecuzione dell'iter procedimentale, nell'interesse dei proponenti e nell'ottica di non appesantimento del procedimento medesimo.

Si sollecita il richiedente e tecnici incaricati, nel solo intento di non prolungare ulteriormente i tempi e nell'interesse dell'Impresa, di dare riscontro alla nota di Città Metropolitana nei tempi più brevi possibili alla luce anche del lasso di tempo intercorso per le precedenti integrazioni.

Si da atto che la presente Conferenza dei Servizi sarà da considerarsi esaustiva ad avvenuta acquisizione del parere di ARPAE – SAC e della Città Metropolitana; solo successivamente si procederà con l'iter procedimentale e si darà avvio, in coincidenza con la pubblicazione del relativo avviso nel BURERT, al deposito della documentazione relativa al progetto ed alla variante urbanistica inclusa la relativa VALSAT per 60 (sessanta) giorni consecutivi.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art.8 'Raccordi procedurali con strumenti urbanistici' del D.P.R. 160/2010 s.m.i. nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 10,40.

La Presidente e Responsabile del Procedimento S.U.A.P.  
Unione Terre di Pianura  
f.to Doriella Bonini

Il Segretario  
f.to Ilaria Brunelli