

x c/curate

SCRITTURA PRIVATA PER RIDUZIONE CANONE

Tra le sottoscritte parti:

Il Sig. ██████████ ██████████, nato a ██████████ (██) il ██████████, residente in RICCIONE (RN), ██████████, Cod. fiscale ██████████ di seguito denominato Locatore

E:

I Sigg.ri:

██████████ ██████████, nato a ██████████ (██) il ██████████, residente in ██████████ (██), ██████████ 54 Cod. fiscale ██████████,

██████████ ██████████, nata a ██████████ (██) il ██████████ e residente a RICCIONE (RN), ██████████, Cod. fiscale ██████████ di seguito denominato Conduttore

premessò che

-tra le suddette parti è in essere un contratto di locazione stipulato il 30/04/2019 e registrato all'Agenzia delle Entrate di RIMINI il ██████████ al n. ██████████ serie 3T e codice identificativo del contratto ██████████;

-tale contratto prevedeva un canone annuo di euro 7.800,00 da pagarsi in rate mensili anticipate di euro 650,00 secondo le modalità indicate dal locatore entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese

si conviene e stipula quanto segue

Le parti di comune accordo stabiliscono che a partire dal 01/02/2023 fino al 31/08/2024, per un totale di 19 mesi il canone di locazione viene ridotto ad euro 475,00 mensili, per una totale per l'intero periodo di euro 3.325,00.

Dal 01/09/2024 il canone tornerà ad essere 650,00 mensili.

Restano invariate tutte le altre clausole contrattuali.

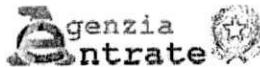
Riccione, li 01/02/2023

FIRMA DEL LOCATORE



FIRMA DEI CONDUTTORI





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RLI12)

Ufficio territoriale di DPRN UT RIMINI

In data 21/02/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 23022119381066876 - 000001 la comunicazione di
rinegoziazione del canone (codice 8) di un contratto di locazione a
partire dal 01/02/2023
presentata da [REDACTED] e trasmessa da
ACLI SERVICE RIMINI SRL

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:
-registrato presso l'ufficio DPRN UT RIMINI
-anno [REDACTED] serie [REDACTED] n. [REDACTED]
Uno o piu' locatori hanno compilato il quadro D.

Li, 21/02/2023