Comune di Castenaso

# COMUNE DI CASTENASO

**Città Metropolitana di Bologna**

# R U E

Silvia Malaguti
13.03.2024
13:03:24
GMT+01:00

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

### Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali

**Elaborato Ca.RUE.1.2** **Scala 1:5.000**

**Variante n. 8**
**ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010**

Approvazione D.C.C. n. _____ del _____

| | |
|---|---|
| **Il Sindaco** | **l'Assessore all'Urbanistica** |
| Carlo GUBELLINI | Carlo GUBELLINI |
| **Il Segretario Generale** | **Il Responsabile Area Tecnica e Patrimonio** |
| Letizia RISTAURI | Silvia MALAGUTI |

Silvia Malaguti
13.03.2024 13:03:24
GMT+01:00

## Legenda

- Confini comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato

**TERRITORIO URBANIZZATO**

- ACS - Centro storico (capo 4.1)

**Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)**

- AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana
- AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi
- AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento sulla base di un PCC e/o PUA approvato
- AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
- AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori

**Altri ambiti del territorio urbanizzato**

- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP3 - Ambiti specializzati per attività ricettive direzionali e commerciali (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivaistiche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP6 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP8 - Ambiti specializzati produttivi che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)
- AR* - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)
- APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 4.4.5)
  APF2 - Polo funzionale esistente "CAAP" (art. 4.4.5)
- Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione
- Infrastruttura ferroviaria

**Aree per attrezzature e servizi collettivi (art. 3.1.2)**

- AS - Zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base:
  I=materne | I=nidi | e=elementari | c=medie dell'obbligo
  A=amministrativi | B=assistenziali | C=cimitero | S= sociali
  CC=carabinieri
- ARel - Zone per attrezzature religiose
- V - Zone per verde pubblico
- VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
- P - Principali parcheggi pubblici

**Aree per dotazioni urbane o ecologiche**

- Cim - Cimiteri
- At - Attrezzature tecnologiche
- VI - Aree verdi di complemento alle infrastrutture
- Vdot - Dotazioni ecologiche (zone verdi ricomprese nelle fasce di rispetto degli elettrodotti)

**TERRITORIO URBANIZZABILE**

- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)
- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)

**TERRITORIO RURALE**

- AAP - Ambito agricolo periurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
- AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.6.1 e 4.6.2)
- Aree attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
- Area di possibile ricollocazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)
- Area destinata a cimitero per animali da affezione (art. 4.6.8bis)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)

**PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI**

- Percorsi naturalistici esistenti
- Percorsi urbani ed extraurbani esistenti

**RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**

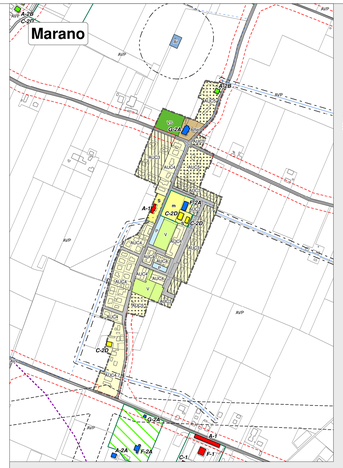
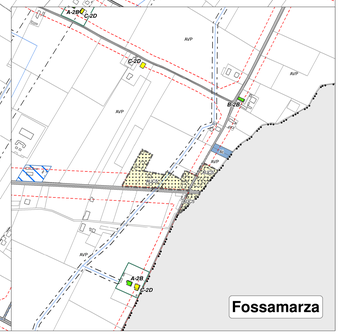
- Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.2)
- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.1)
- Fascia di servitù delle condotte di metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)
- Area di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)
- Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2 - Scheda Vincolo 11.4)
- Ambito di rispetto del depuratore (art. 3.4.4 - Scheda Vincolo 11.5)
- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)
- Linea elettrica alta tensione (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)
- Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)
- Linea elettrica media tensione (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)
- Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

**AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art.2.21 del PSC - Scheda Vincolo 10.1)**

- Zona di elevata letalità
- Zona di inizio letalità
- Zona di lesioni irreversibili
- Zona di lesioni reversibili

**CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2 - Scheda Vincolo 3.3)**

- Categoria 1
- Sottocategoria 2A
- Sottocategoria 2B
- Sottocategoria - 2D

**TIPOLOGIE INSEDIATIVE**

- A - Edifici a tipologia abitativa
- B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/fienile
- C - Stalle e fienili
- D - Tettoie, caselle, pro-servizi minori
- F - Ville, palazzi, case padronali
- G - Edifici religiosi
- O - Opifici, mulini
- P - Pozzi
- Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)