

AREA SERVIZI GENERALI  
SETTORE GARE E CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 278 / 2019**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELLA SCUOLA MEDIA P. MATTEUCCI PER IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA**

**IL RESPONSABILE**

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;

Richiamata la determinazione n. 215 del 12/06/2019 con la quale è stata avviata la procedura aperta con aggiudicazione a favore del minor prezzo, per l'affidamento di lavori relativi alla scuola media P. Matteucci per conto del Comune di Granarolo dell'Emilia, suddivisi in due lotti funzionali per un importo globale presunto dell'appalto pari ad € 2.387.766,42 di cui € 2.312.382,88 per lavori ed € 75.383,54 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che i due lotti sono così suddivisi:

- **lotto n. 1** – Intervento di miglioramento sismico della scuola media pari ad € 980.000,00 di cui € 930.000 per lavori posti a base di gara ed € 50.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **lotto n. 2** – Ampliamento scuola media per la realizzazione della nuova palestra scolastica pari ad € 1.470.766,42 di cui € 1.382.382,88 per lavori posti a base di gara ed € 25.383,54 per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che per il lotto n. 1:

- entro le ore 18.00 del 2/07/2019, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte di n. 34 Operatori Economici come da elenco allegato alla presente determinazione;
- nelle date 3/07/2019 e 16/07/2019 si sono svolte le operazioni di gara, corrispondenti alla verifica della documentazione amministrativa dei partecipanti, ammissione in gara, apertura dell'offerta economica e

- formulazione della proposta di aggiudicazione;
- con determinazione n. 255 del 22/07/2019 sono state definite le ammissioni e le esclusioni dalla procedura;
  - a conclusione delle operazioni di gara, di cui al verbale n. 3 del 16/07/2019, si è determinata la soglia di anomalia (24,708%) e si è proceduto alla esclusione automatica delle offerte, in seguito alla quale si è formulata proposta di aggiudicazione in favore di RTI LA FENICE SRL (mandataria) - LANARI GROUP SRL (mandante) con sede a Roma, miglior offerente non anomalo con un ribasso pari al 24,23% rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 704.661,00 oltre € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che per il lotto n. 2:

- entro le ore 18.00 del 2/07/2019, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta offerta da parte di un solo Operatore Economico, CONPAT Scarl, di Roma;
- nelle date 3/07/2019 e 16/07/2019 si sono svolte le operazioni di gara, corrispondenti alla verifica della documentazione amministrativa dei partecipanti, ammissione in gara, apertura dell'offerta economica e formulazione della proposta di aggiudicazione;
- con determinazione n. 255 del 22/07/2019 sono state definite le ammissioni e le esclusioni dalla procedura;
- a conclusione delle operazioni di gara, di cui al verbale n. 3, si è formulata proposta di aggiudicazione in favore di CONPAT scarl con un ribasso pari al 29,10%; la proposta era condizionata all'esito positivo della verifica di congruità dell'offerta, in caso il RUP l'avesse richiesta, a norma dell'art. 97 comma 6 del D.lgs 50/2016;
- con comunicazione prot. n. 16156 del 23/07/2019 il RUP ha richiesto di procedere con la verifica di congruità, in considerazione del ribasso offerto;
- la verifica si è svolta in contraddittorio con l'impresa a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, in particolare:
- con nota prot. n. 16185 del 23/07/2019 sono stati richiesti chiarimenti in merito all'offerta presentata;
- la comunicazione relativa alle giustificazioni presentate da CONPAT è pervenuta entro i termini in data 6/08/2019 (registro di sistema SATER PI237517-19) sono risultate esaurienti;
- con verbale pervenuto con Prot. n. 17460 del 8/08/2019, il RUP Ing. Evangelisti ha comunicato che sulla base degli elementi prodotti dal suddetto operatore economico, l'offerta presentata è risultata congrua e non anormalmente bassa rispetto all'oggetto del contratto;

Ritenuto di approvare le risultanze del verbale di gara sopra citato e di procedere all'aggiudicazione di entrambi i lotti della gara in oggetto;

Considerato inoltre che:

- sono in corso le verifiche in ordine al possesso, da parte di LA FENICE SRL, LANARI GROUP SRL e CONPAT SCARL dei requisiti generali di cui all'art. 80 del

D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;

- l'efficacia dell'aggiudicazione è da subordinare all'esito positivo di tali verifiche;

Ritenuto:

- di pubblicare, successivamente alla stipula dei contratti, l'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it) -, sul profilo di committente all'indirizzo [www.terredipianura.it](http://www.terredipianura.it), nonché su un quotidiano a maggiore diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale, con spesa da ripartire tra i lotti in proporzione all'importo;
- di dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana è pari ad € 565,71 ed è stata impegnata per l'anno 2019 con determinazione n. 33 del 23/01/2019;
- dare altresì atto che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani, pari ad € 398,94 IVA inclusa è stato impegnato con determinazione n. 81/2018 in favore di Lexmedia srl a socio unico, a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013;

## DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione di entrambi i lotti della procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori relativi alla scuola media P. Matteucci, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate nell'allegato verbale che con il presente atto si approva;
2. affidare il contratto relativo al **lotto n. 1**, intervento di miglioramento sismico della scuola media, a RTI LA FENICE SRL (mandataria) - LANARI GROUP SRL (mandante) con sede a Roma, con un ribasso pari al 24,23%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 754.661,00, di cui € 704.661,00 per lavori ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. affidare il contratto relativo al **lotto n. 2**, ampliamento scuola media per la realizzazione della nuova palestra scolastica, a CONPAT SCARL con sede a Roma, con un ribasso pari al 29,10%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 1.005.493,00, di cui € 980.109,46 per lavori ed € 25.383,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche, attualmente in corso, in ordine al possesso, da parte degli

- aggiudicatari, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
5. di dare atto che l'esito della gara verrà pubblicato, successivamente alla stipula dei contratti, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it), sul profilo di committente all'indirizzo [www.terredipianura.it](http://www.terredipianura.it), nonché per estratto su un quotidiano a maggiore diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale;
  6. dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per l'anno 2019, è stata impegnata con precedente determinazione n. 33 del 23/01/2019;
  7. dare altresì atto che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani è stata impegnata con determinazione n. 81 del 23/02/2018 in favore di Lexmedia Srl di Roma, a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale per il biennio 2018-2019;
  8. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Granarolo dell'Emilia, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula dei contratti.

Lì, 08/08/2019

IL RESPONSABILE  
FANTAZZINI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

<b>Elenco operatori economici partecipanti</b>			
	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Sede</b>
1	FIMAV S.R.L.	00252310677	Basciano
2	SITAL IMPIANTI SRL	01804930855	Roma
3	RTI CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL - "ALPA SYSTEM 2 - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" O IN FORMA ABBREVIATA "ALPA SYSTEM 2 S.R.L."	03370460408	Rimini
4	CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMI TATA	07318281214	Sant'Antimo
5	LAURIA ANTONIO	LRANTN63E11I754Z	Grosseto
6	RTI SORGENTE S.R.L. - BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS DI BOEMIO FRANCESCO E C.	04576411211	Afragola
7	PRE.FER. S.R.L.	00997940291	Badia Polesine
8	RTI ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. - CETA SPA	03673620161	Medolago
9	KRATOS - S.R.L.	09710231003	Tito
10	CONPAT SCARL	06044391214	Roma
11	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	01943430684	Pescara
12	RTI VIGITECH SRL - "UPRISING S.R.L." UNIPERSONALE	03443620137	Castronno
13	RTI BRUTIA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - ALGIERI PASQUALE	03291580789	Cosenza
14	RTI GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L. - IN FORMA ABBREVIATA GECOS S.R.L. - C.A.A. S.R.L.	03974710729	Andria
15	EDILSTRADE BUILDING SPA	00103110334	Piacenza
16	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	Barletta-Andria-Trani
17	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	05035680288	Vigonza
18	RTI EDILBENINCASA S.R.L. - FT GIUSEPPE TRAVAGLINI	02905640781	Corigliano-Rossano
19	RTI RI.CO. S.R.L. - CO. CER. SOCIETA' COOPERATIVA	02355590874	Maniace
20	T&C INTERNATIONAL SRL	02181590445	Monteprandone
21	CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI S.R.L.	14074551004	Grottaferrata
22	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778	Ferrandina
23	EUROPLANT S.R.L.	03786961213	Volla
24	RTI VI.AM. INFRASTRUTTURE S.R.L. - EUROPROGRESSGROUP SRL	12127091002	Roma
25	C.M.E. S.R.L.	02534090648	Avellino
26	PALASER SRL	01182700078	Casale Monferrato
27	D.G.L. S.N.C. DI DI MARCO G.	01526840671	Cellino Attanasio
28	I.M.E. S.R.L.	02483170367	Medolla

29	RTI EDILIMPIANTI SRL - NC CONSTRUCTION SRL	05858990152	Milano
30	RTI LA FENICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - LANARI GROUP S.R.L.	14387151005	Roma
31	RTI "ABE S.R.L." - FA.DA. FER S.R.L.	04349770653	Castel San Giorgio
32	RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. IN SIGLA MCG SRL - C.S.M. ACCIAIO SRL	02471600391	Ravenna
33	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	00206090706	Spinete
34	RTI COSTRUTTORI S.R.L. - MOVI SYSTEM AUTOMATION S.r.l.	03884010657	Scafati



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELLA SCUOLA MEDIA P. MATTEUCCI PER IL COMUNE DI GRANAROLO DELL’EMILIA (BO)**

**VERBALE 3 – APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

In data 16/07/2019 nella sede del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell’Emilia, si riunisce in seduta pubblica la Commissione amministrativa nominata con determinazione n. 231/2019 composta da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Saverio Montanari – Tecnico del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di componente;
- Claudia Prestia – Istruttore Tecnico dell’Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Granarolo dell’Emilia – in qualità di componente;
- Ilaria Madio – Istruttore Amministrativo dell’Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Granarolo dell’Emilia – in qualità di componente.

Assente giustificata la Dr.ssa Manuela Filippini, cura la verbalizzazione il Geom. Saverio Montanari.

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Granarolo dell’Emilia, con note acquisite al Prot. n. 12702 del 10/06/2019 e n. 12855 del 11/06/2019, ha richiesto l’avvio della procedura di gara sia per l’affidamento dei lavori di miglioramento sismico della scuola media P. Matteucci di Granarolo che per l’ampliamento della stessa scuola per la realizzazione di una nuova palestra scolastica;
- con determinazione n. 215 del 12/06/2019, si è dato avvio alla procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, suddivisi in due lotti funzionali per ottimizzare tempi e costi della procedura di gara, per un valore complessivo globale presunto dell’appalto pari ad € 2.387.766,42 di cui € 75.383,54 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso così suddiviso:
  - Lotto n. 1 - Intervento di miglioramento sismico della scuola media pari ad € 980.000,00 di cui € 50.000,00 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;



- Lotto n. 2 - Ampliamento scuola media per la realizzazione nuova palestra scolastica pari ad € 1.407.766,42 di cui € 25.383,54 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 13/06/2019 è stato pubblicato il Disciplinare di gara prot. n. 12997 del 13/06/2019 sulla piattaforma SATER e sul sito internet della Stazione Appaltante;
- entro le ore 18.00 del 2/07/2019, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte elencate nell'Allegato 1 al verbale 1;
- la precedente seduta di gara si è conclusa con l'ammissione di n. 30 concorrenti rispetto ai n. 34 partecipanti;
- con comunicazione del 11/07/2019 registro sistema n. PI206366-19 inviato ai concorrenti mediante sistema è stata convocata la seduta virtuale odierna;

Tutto ciò premesso, il Presidente avvia l'apertura delle offerte economiche, in seduta virtuale sul sistema SATER, alle ore 16.04.

Terminata l'apertura delle buste virtuali, si prende atto dei valori offerti, che si riassumono nell'**Allegato 1** per il Lotto 1.

Per il lotto 1 si applica, in maniera automatica mediante il sistema SATER, la formula per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016, in base alla quale la soglia si attesta al 24,708%.

Per il lotto 2, essendo presente un solo concorrente, non si applica la formula di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016. COMPAT SCarl di Roma offre un ribasso del 29,10%.

Viste le risultanze sopra richiamate, il Presidente formula proposta di aggiudicazione:

- per il Lotto 1 in favore dell'operatore economico RTI La Fenice Srl - Lanari Group Srl di Roma, miglior offerente non anomalo con un ribasso del 24,23%;
- per il Lotto 2 in favore dell'operatore economico COMPAT SCarl di Roma, subordinata all'esito della verifica di congruità, qualora il RUP decida di attivarla, ai sensi dell'art. 97 c. 6 del Codice.

La seduta si chiude alle ore 17.09.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Claudia Prestia (componente)

Ilaria Madio (componente)

Saverio Montanari (componente)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELLA SCUOLA MEDIA P. MATTEUCCI PER IL  
 COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE 3 ALLEGATO 1

Media Ribassi  
 Soglia Anomalia

23,23208333 Media Scarti  
 24,70788575

1,616378205 Somma Ribassi

557,57

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
EUROPLANT S.R.L.	29,36	Ali	0	Anomalo		
CONPAT SCARL	27,72	Ali	0	Anomalo		
C.M.E. S.R.L.	26,84	Ali	0	Anomalo		
RTI GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L. - IN FORMA ABBREVIATA GECOS S.R.L. - C.A.A. S.R.L.	26,55		3,317916667	Anomalo		
RTI CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL - "ALPA SYSTEM 2 - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" O IN FORMA ABBREVIATA "ALPA SYSTEM 2 S.R.L."	26,07		2,837916667	Anomalo		
CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMI TATA	25,56		2,327916667	Anomalo		
RTI "ABE S.R.L." - FA.DA. FER S.R.L.	25,52		2,287916667	Anomalo		
RTI EDILIMPIANTI SRL - NC CONSTRUCTION SRL	25,31		2,077916667	Anomalo		
CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	24,95		1,717916667	Anomalo		
T&C INTERNATIONAL SRL	24,84		1,607916667	Anomalo		
RTI BRUTIA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - ALGIERI PASQUALE	24,78		1,547916667	Anomalo		
PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	24,73		1,497916667	Anomalo		
RTI LA FENICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - LANARI GROUP S.R.L.	24,23		0,997916667		1	Agg. proposto
LAURIA ANTONIO	23,76		0,527916667		2	Il Classificato
CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI S.R.L.	23,48		0,247916667		3	
KRATOS - S.R.L.	23,25		0,017916667		4	
FIMAV S.R.L.	23,21		0		5	
SITAL IMPIANTI SRL	23,14		0		6	
RTI VIGITECH SRL - "UPRISING S.R.L." UNIPERSONALE	22,44		0		7	
RTI RI.CO. S.R.L. - CO. CER. SOCIETA' COOPERATIVA	22,16		0		8	
PALASER SRL	21,62		0		9	
RTI EDILBENINCASA S.R.L. - FT GIUSEPPE TRAVAGLINI	21,48		0		10	
RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. IN SIGLA MCG SRL - C.S.M. ACCIAIO SRL	21,34		0		11	
RTI SORGENTE S.R.L. - BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS DI BOEMIO FRANCESCO E C.	20,7		0		12	
RTI COSTRUTTORI S.R.L. - MOVI SYSTEM AUTOMATION S.r.l.	19,91		0		13	
DICATALDO SABINO	19,85		0		14	
CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	18,69		0		15	
PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	17,36	Ali	0		16	
EDILSTRADE BUILDING SPA	16,41	Ali	0		17	
PRE.FER. S.R.L.	12,48	Ali	0		18	