

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

**DETERMINAZIONE N. 412 / 2024**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO C. CAVOUR A MINERBIO - INTERVENTO PNRR M2C4 - INV. 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEI TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. INTEGRAZIONE PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

**IL RESPONSABILE**

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 8/2024, avente ad oggetto "nomina dell'Ing. Antonio Peritore quale responsabile del settore governo del territorio dal 01.05.2024 sino a fine mandato del presidente pro-tempore";
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 13/2024, avente ad oggetto "proroga dell'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione ai funzionari apicali dell'unione fino al 30/09/2024" con cui si di affida la direzione *ad interim* del Settore CUC e Progettazione all'Ing. Antonio Peritore dal 01/07/2024;

Premesso che, ai sensi della convenzione Rep. n. 62/2018, il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio;

Richiamata la determinazione n. 300 del 17/6/2024 con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento i lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado C. Cavour per conto del Comune di Minerbio, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità prezzo, per un valore globale presunto pari a €620.042,90, IVA esclusa, di cui € 343.094,31 per lavori, € 168.386,43 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 108.562,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato, inoltre, che:

- con determinazione n. 406 del 22/08/2024 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura in favore del concorrente C.E.A.R. SOC.COOP.CON.S, con sede a Ravenna e, in qualità di esecutrice, NIMAS COSTRUZIONI SRL con sede a

Cesenatico, con un punteggio complessivo attribuito pari a 94 su 100 e per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 539.484,36 IVA esclusa, di cui € 262.535,77 per lavori, € 168.386,43 per costi della manodopera ed € 108.562,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- per mero errore materiale, nel dispositivo del suddetto provvedimento di aggiudicazione non è stata disposta l'approvazione del verbale n. 3 contenente le risultanze di gara relative alla seduta del 23/07/2024;

Ritenuto, pertanto, di integrare il provvedimento di aggiudicazione n. 406/2024 disponendo l'approvazione del verbale n. 3 redatto in data 23/07/2024 e conservato agli atti con prot. n. 17485/2024;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

### **DETERMINA**

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, ad integrazione della propria determinazione n. 406 del 22/08/2024, di approvare il verbale di gara n. 3 redatto in data 23/07/2024 e conservato agli atti con prot. n. 17485/2024.

Lì, 28/08/2024

IL RESPONSABILE  
PERITORE ANTONIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO C. CAVOUR A MINERBIO - INTERVENTO PNRR M2C4 – INV. 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEI TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI.**

**VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

In data 23/07/2024 mediante videoconferenza si riunisce in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice nominata con determinazione della Responsabile del Settore CUC e Progettazione - Servizio Gare e Contratti n. 353 del 22/7/2024, composta da:

- Dott.ssa Elisa Laura Ferramola, in qualità di Presidente e verbalizzante;
- Arch. Fabio Remelli, in qualità di componente esperto;
- Ing. Giacomo Soddu, in qualità di componente esperto;

L'Ing. Antonio Peritore, Responsabile del Settore CUC e Progettazione – Servizio Gare e Contratti, svolge il ruolo di Presidente facente funzioni nell'inserimento dei dati nel sistema SATER, al solo scopo di facilitare la gestione della piattaforma

**PREMESSO CHE**

- con nota acquisita al Prot. n. 12080 del 27/5/2024 il Comune di Minerbio ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 29/05/2024 il Settore Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 12089 del 27/5/2024) per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- a seguito dell'Indagine di Mercato, con scadenza il 5/06/2024, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 33 operatori economici;
- l'elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 300 del 17/6/2024, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 620.042,90 di cui 168.386,43 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 108.562,16 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- in data 18/6/2024 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 14401/2024 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 8/07/2024, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:



	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>	<b>C.F.</b>	<b>Arrivo</b>
1	AEFFE S.R.L.	Occhiobello	01506030293	3/7/2024 ore 18:32 Registro sistema PI265561-24
2	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Ravenna	00203980396	5/7/2024 ore 13:20 Registro sistema PI268901-24
3	INTOSYSTEM S.R.L.	Bologna	03575911205	08/07/2024 ore 12:43 Registro sistema PI271623-24
4	RICO COSTRUZIONI S.R.L.	Caserta	04175700618	08/07/2024 ore 15.47 Registro sistema PI272348-24
5	SAGGESE S.P.A.	Nocera Inferiore	03650400652	08/07/2024 ore 17.50 Registro sistema PI272652-24
6	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	Leonforte	01149150862	08/07/2024 ore 17.54 Registro sistema PI272654-24

- la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di n. 4 concorrenti su 6 concorrenti che hanno presentato offerta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 19/07/2024 registro di sistema n. PI289010-24,

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale alle ore 10:20 Si procede all'apertura delle offerte tecniche sul sistema SATER e alla verifica del loro contenuto, come di seguito indicato:

Concorrente	Contenuto
AEFFE S.R.L.	La documentazione è correttamente sottoscritta e la relazione non eccede il numero di facciate previste in disciplinare.
CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	La documentazione è correttamente sottoscritta e la relazione non eccede il numero di facciate previste in disciplinare, si ravvisa allegato al secondo criterio eccedente le facciate massime previste e perciò non preso in considerazione
RICO COSTRUZIONI S.R.L.	La documentazione è correttamente sottoscritta e la relazione non eccede il numero di facciate previste in disciplinare.
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	La documentazione è correttamente sottoscritta, la parte relativa al tempo di esecuzione delle opere eccede le facciate massime previste e perciò non saranno oggetto di valutazione le eccedenti

Terminata l'apertura delle buste tecniche e verificata la regolarità formale della documentazione, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 10:20.

Dando atto che al termine della valutazione tecnica, così come indicato nella convocazione, verranno aperte le offerte economiche.

Si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche.

Si condividono i criteri di valutazione indicati nella Lettera invito e si definiscono le modalità di lavoro della commissione.

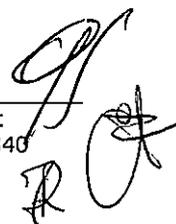
A conclusione della lettura e discussione di ciascun paragrafo delle offerte tecniche presentate, si formulano le relative valutazioni:

**1) Tempo di esecuzione delle opere (punti max 10)**

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
AEFFE S.R.L.	La ditta offre una riduzione del 20% sul tempo di esecuzione calcolati sui 250 previsti nei documenti di gara e non su 240 giorni come erroneamente indicato dal concorrente.	1	10
CONSORZIO C.E.A.R. - SOCIETA' COOP. CONS.	La ditta offre una tempistica di 220 giorni, proponendo un differimento dell'inizio dei lavori al 21/12/2024.	0,6	6
RICO COSTRUZIONI S.R.L.	La ditta offre una tempistica di 220 giorni.	0,6	6
EDILSUD SERVIZI S.R.L.	La ditta offre una tempistica di 200 giorni, dividendo in due fasi separate le lavorazioni.	1	10

**2) Capacità professionale (punti max 50)**

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
AEFFE S.R.L.	Dichiara 42 lavori analoghi eseguiti o in esecuzione, di cui 3 lavori di importo pari o superiore a quello di gara dei quali uno in corso.	0	0
CONSORZIO C.E.A.R. - SOCIETA' COOP. CONS.	Dichiara 3 lavori analoghi eseguiti di importo pari o superiori a quello di gara. Dichiara altresì 2 lavori della ditta esecutrice di importo pari o superiore a quello di gara.	1	50
RICO COSTRUZIONI S.R.L.	Dichiara 3 lavori analoghi eseguiti di importi pari o superiore a quello di gara.	1	50



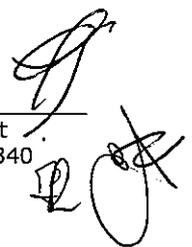
Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
EDILSUD SERVIZI S.R.L.	Dichiara 3 lavori analoghi di cui uno ultimato al 90% e nessuno di importo pari o superiore a quello di gara	0	0

### 3) Gestione del cantiere (punti max 20)

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
AEFFE S.R.L.	Pausa lavoro durante entrata e uscita degli alunni. Propone le lavorazioni rumorose in orari notturni serali oppure nei weekend. Barriera antirumore e antipolvere. Divisione del cantiere in microaree di intervento. Pulizia continua aree aperte al pubblico.	1	20
CONSORZIO C.E.A.R. - SOCIETA' COOP. CONS.	Disponibilità a modificare l'orario di lavoro secondo le esigenze della committenza. Propone le lavorazioni rumorose in orari pomeridiani o prima mattina. Propone realizzazione di percorsi pedonali delimitati da barriera antirumore. Divisione del cantiere in microaree di intervento.	0,9	18
RICO COSTRUZIONI S.R.L.	Propone le lavorazioni rumorose in orari pomeridiani. Barriera antirumore e antipolvere. Utilizzo di mezzi di lavoro insonorizzati.	0,6	12
EDILSUD SERVIZI S.R.L.	Pausa lavoro durante entrata e uscita degli alunni. Propone le lavorazioni rumorose in orari extra scolastici.	0,4	8

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, si procede all'inserimento a sistema dei giudizi e dei punteggi attribuiti:

	Punti max	AEFFE S.R.L.	CONSORZIO C.E.A.R.	RICO COSTR. S.R.L.	EDILSUD SERV. S.R.L.
1	10,00	10,00	6,00	6,00	10,00
2	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00
3	20,00	20,00	18,00	12,00	8,00
<b>TOT.</b>	<b>80,00</b>	<b>30,00</b>	<b>74,00</b>	<b>68,00</b>	<b>18,00</b>



Successivamente, il Presidente provvede all'apertura delle **offerte economiche** e all'attribuzione del relativo punteggio, come riportato nella tabella seguente:

	AEFFE S.R.L.		CONSORZIO C.E.A.R.	
	Valore offerto	Punti attrib.	Valore offerto	Punti attrib.
Punteggio economico	9,01	7,68	23,48	20,00
Punteggio tecnico		30,00		74,00
<b>TOTALE</b>		<b>37,68</b>		<b>94,00</b>

	EDILSUD SERV. S.R.L.		RICO COSTR. S.R.L.	
	Valore offerto	Punti attrib.	Valore offerto	Punti attrib.
Punteggio economico	4,50	3,83	11,71	9,97
Punteggio tecnico		18,00		68,00
<b>TOTALE</b>		<b>21,83</b>		<b>77,97</b>

Ad esito della valutazione tecnica ed economica, fatta salva eventuale verifica dei calcoli, il Presidente comunica che la migliore offerta presentata da CONSORZIO C.E.A.R. - SOCIETA' COOP. CONS. non è apparsa anomala sulla base degli elementi di valutazione indicati nella Lettera invito al punto 13 fatta salva la facoltà del RUP di effettuare la verifica di congruità.

Si dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Minerbio per valutare la congruità dell'offerta.

La seduta si chiude alle ore 15:16.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Elisa Laura Ferramola (Presidente e verbalizzante)

Arch. Fabio Remelli (Componente esperto)

Ing. Giacomo Soddu (Componente esperto)

