

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
IMMOSTEF ITALIA SRL	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITA' DI SERVIZIO (LOGISTICA DEL FREDDO) - FASE 2 - ESERCITATA DALLA DITTA STEF ITALIA SPA.	23356/2017

Verbale seduta conclusiva del 20 giugno 2018

Alle ore 9,00 iniziano i lavori della seduta; sono presenti il Presidente Doriella Bonini e, con funzioni di verbalizzante, Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Vista l'istanza presentata dalla società Immostef Italia srl in qualità di proprietaria delle aree, al SUAP dell'Unione Terre di Pianura in data 06.11.2017 prot. 23356 inerente l'attivazione della procedura ex art.8 *"Raccordi procedurali con strumenti urbanistici"* del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un nuovo polo della logistica del freddo, funzionale alle attività svolte della ditta STEF Italia SpA da realizzare nel Comune di Granarolo dell'Emilia;

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta:

- variante urbanistica al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Granarolo dell'Emilia (modifiche cartografiche, integrazioni normative ed integrazioni alla VALSAT)
- variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Granarolo dell'Emilia (modifiche cartografiche, integrazioni normative);

Precisato che il DPR 160/2010 prevede l'avvio di una procedura semplificata di variazione dello strumento urbanistico nel caso in cui lo stesso non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individui aree insufficienti, attraverso la presentazione di un'istanza al responsabile del SUAP di convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria alla quale partecipa la Città Metropolitana (ex Provincia) e gli Enti preposti al rilascio dei necessari atti/autorizzazioni. Sulla proposta di variante dello strumento urbanistico si pronuncerà definitivamente il Consiglio comunale nella prima seduta utile;

Dato atto che :

- il giorno 19 dicembre 2017 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti

coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;

- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 27696 del 21.12.2017, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, così come convenuto in sede di Conferenza;

Viste:

- la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 27.12.2017 registrata ai prot. n. 27887-27889-27890-27892-27893-27895-27896;
- la documentazione integrativa trasmessa in data 05/03/2017 registrata ai prot. 4837-4839;
- la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 13/03/2018 registrata al prot. 5743;

Precisato che:

- il giorno 20 marzo 2018 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:

- alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- alla verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per la realizzazione del nuovo polo di logistica del freddo da realizzare nel comune di Granarolo dell'Emilia in via B. Buozzi – località Cadriano – FASE 2 - in ampliamento alle attività svolte dalla STEF ITALIA SpA;

- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 7201. del 27/03/2018, completo dei successivi pareri pervenuti dagli Enti terzi successivamente alla data della seduta, nello specifico parere Hera S.P.A. - INRETE Distribuzione Energia S.P.A. - ns rif 6983 del 26/03/2018.;

- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 20/03/2018, in data 05/04/2018 al prot. 7836 sono state acquisite le determinazioni di competenza di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 74 del 04/04/2018, complete di relazione istruttoria, della proposta di parere motivato espressa da ARPAE SAC nonché del parere in materia vincolo sismico.

Il presente verbale da atto che:

- la conferenza di servizi conclusiva raccoglie le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute durante il periodo di deposito degli atti di variante urbanistica e verifica le condizioni per l'approvazione del progetto e degli esiti del depositi della variante urbanistica;
- la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 23/03/2018, ed i successivi pareri/determinazioni indicati ai punti precedenti, è stata depositata presso la sede del SUAP dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Granarolo dell'Emilia e la Città Metropolitana dal 18 aprile 2018 al 17 giugno 2018;
- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 76 del 18/04/2018 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Granarolo dell'Emilia;
- entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

- la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Granarolo dell'Emilia sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia per l'approvazione, presupposti indispensabile al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi;

La documentazione tutta sopra elencata, nonché gli elaborati progettuali, i pareri degli Enti terzi citati nei verbali delle delle sedute precedenti e il presente verbale, sono tutti depositati agli atti della Conferenza presso il SUAP dell'Unione Terre di Pianura

Letto, confermato e sottoscritto in 1 originale.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP
Unione Terre di Pianura
F.to Doriella Bonini

Il Segretario
F.to Ilaria Brunelli