

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI DEL CINEMA ITALIA IN COMUNE DI CASTENASO (PERIODO 1° GENNAIO / 31 MAGGIO 2025)

Il Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura, in attuazione della determina a contrarre del Comune di Castenaso n. 427 del 29/10/2024, rettificata con determina n. 445 dell’11/11/2024, avvia un’indagine di mercato, ai sensi dell’art. 50 e dell’Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023, per l’individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per l’affidamento in concessione della gestione dell’attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi del Cinema Italia per il periodo dal 1° gennaio al 31 maggio 2025 per il Comune di Castenaso.

Gli operatori interessati e in possesso dei requisiti di cui al presente avviso possono presentare richiesta di invito.

Art. 1 Stazione Appaltante

Unione dei Comuni Terre di Pianura – Servizio Gare e Contratti, Via San Donato n. 199 – 40057 Granarolo dell’Emilia (Bo) - Tel. 051 6004341 – www.terredipianura.it – E-mail: garecontratti@terredipianura.it – PEC tdpgarecontratti@cert.provincia.bo.it – C.F./P.I. 03014291201 – Codice NUTS ITD55.

Art. 2 Oggetto e valore della concessione

Il contratto ha per oggetto:

- a) il servizio di gestione in concessione dell’attività cinematografica (programmazione, proiezione, biglietteria, promozione, custodia locali) presso il Cinema Teatro Italia, posto in Castenaso (Bo) Via Nasica n. 38.b);
- b) servizi aggiuntivi in occasione delle varie attività istituzionali, culturali e sociali organizzate o patrocinate dal Comune all’interno del cinema (allestimento locali, vigilanza e controllo degli accessi, gestione attrezzature audio-video, eventuale biglietteria).

Il valore globale stimato annuale della concessione, determinato ai sensi dell’art. 179 del D.Lgs n. 36/2023, pari al fatturato totale generato al netto di IVA, è pari a **101.206,91 euro** come da piano economico e finanziario di seguito riportato:

RICAVI

Voci di ricavo e oneri per la sicurezza – CINEMA ITALIA	Importi
Introiti derivanti dall’attività del gestore per servizio biglietteria	€ 57.820,27
Introiti derivanti dall’attività del gestore per servizio bar o per servizio di ristoro tramite distributori automatici e dalla vendita di gadget connessi con le produzioni cinematografiche	€ 5.782,03
Corrispettivo per servizi aggiuntivi per iniziative a cura del Comune	€ 7.452,06
Contributi regionali, nazionali e credito d’imposta	€ 6.250,00

Sponsorizzazioni e spot pubblicitari	€ 1.875,00
Corrispettivo per uso locali e servizi aggiuntivi per iniziative di terzi	€ 627,56
Totale	€ 79.806,92

COSTI IN CAPO AL CONCESSIONARIO

Voci di costo in capo al concessionario – CINEMA ITALIA	Importo
Costi per materie prime, beni di consumo e merci	€ 3.432,01
Costi per servizi: servizi di biglietteria	€ 777,50
Costi per servizi: pubblicità	€ 867,30
Costo per servizi: utenze di acqua, energia elettrica e gas	€ 9.701,69
Costi per servizi: utenza telefonica	€ 590,71
Costi per servizi: spese generali	€ 3.642,68
Diritti SIAE e quota Agis	€ 2.247,85
Godimento beni di terzi: noleggi film	€ 22.839,00
Costi del personale	€ 29.656,01
Riconoscimento del 10% del corrispettivo uso locali e servizi aggiuntivi per iniziative di terzi	€ 62,76
Oneri per la sicurezza	€ 312,50
Totale costi a carico del concessionario	€ 74.130,01

RISULTATO ECONOMICO

Risultato economico di gestione CINEMA ITALIA (al lordo di imposte e oneri finanziari)	€ 5.676,91
---	-------------------

COSTI IN CAPO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Voci di costo a carico del Comune – CINEMA ITALIA	Importi
Canone locazione Cinema Italia	€ 20.000,00
Costi per servizi: manutenzione ordinaria	€ 1.400,00
Totale	€ 21.400,00

La suddetta stima ha carattere puramente indicativo e non impegna in alcun modo l'Ente Concedente che, infatti, non garantisce il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione del servizio dal Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo legato alla gestione del servizio. Tale rischio si concretizza in particolare nel rischio di contrazione della domanda di mercato, nel rischio operativo e nel rischio di disponibilità della struttura e degli impianti, oltre ad altri rischi marginali come da Matrice dei rischi allegata al progetto. Per la concessione, il corrispettivo del Concessionario è costituito dai proventi derivanti, per tutta la durata del contratto, dal diritto di gestire e sfruttare economicamente il servizio. Tutti gli incassi dovranno essere riscossi e contabilizzati nel rispetto della normativa vigente in materia fiscale e tributaria.

La procedura negoziata sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 187 D.Lgs n. 36/2023.

Per quanto concerne l'elemento economico, il concorrente è chiamato ad indicare il rialzo percentuale sugli incassi, derivanti dalla vendita di biglietti e abbonamenti per l'ingresso al cinema, da versare al Comune.

Art. 3 Durata del contratto

La durata del contratto è fissata in una sola stagione cinematografica, a decorrere dal 1° gennaio al 31 maggio 2025.

L'Ente Concedente si riserva la facoltà di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto.

Art. 4 Requisiti per partecipare

Possono partecipare alla selezione imprese singole o associate, associazioni culturali o consorzi di associazioni culturali, associazioni teatrali, associazioni cinematografiche, cooperative sociali, fondazioni o enti, con personalità giuridica che operino, secondo quanto risulta dal proprio atto costitutivo o statuto nel settore culturale (promozione e realizzazione di eventi culturali, spettacoli e manifestazioni culturali, gestione diretta di teatri e/o cinema, valorizzazione patrimonio culturale, progetti culturali in genere) purché in possesso di tutti i requisiti previsti dagli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs n. 36/2023, ed in particolare:

a) requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di Commercio/Albo cooperative;
- essere ETS ai sensi del CTS, iscritti da almeno 6 mesi al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore o, fino alla piena operatività del RUNTS da almeno 6 mesi, ad uno dei registri previsti dalle normative di settore;

b) requisiti di ordine generale:

- insussistenza di una delle cause di esclusione previste dagli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n.36/2023;
- assenza di divieto a contrarre di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001;

c) requisito di idoneità tecnico-professionale:

esperienza per almeno due anni, anche non continuativi, in servizi analoghi, quali cinema, teatri, musei, biblioteche e strutture similari, dimostrata tramite dichiarazione, in conformità delle disposizioni del DPR 28.12.2000 n. 445, dall'elenco dei principali servizi analoghi prestati negli ultimi dieci anni.

Trattandosi di indagine di mercato, in relazione al possesso dei requisiti richiesti **non è ammessa qualificazione mediante avvalimento né mediante raggruppamento temporaneo.**

IMPORTANTE

Per poter partecipare alla successiva procedura negoziata, gli operatori economici **devono essere iscritti al portale Intercent-ER SATER.** Sono pertanto invitati a

perfezionare, già all'atto dell'invio della richiesta di invito, la registrazione su https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

Gli operatori che, all'atto dell'invio delle Lettere di invito, non risulteranno registrati alla piattaforma SATER, saranno esclusi senza ulteriori comunicazioni e verrà invitato il concorrente che segue in ordine di estrazione.

Per la partecipazione **alla successiva procedura negoziata** sarà richiesto agli operatori economici invitati il possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- a.1) assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023;
- a.2) assenza di divieto a contrarre di cui all'art. 53 c. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001.

Art. 5 Modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

Verranno invitati alla procedura tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti di cui al precedente art.4, che presenteranno domanda di partecipazione in sede di indagine di mercato.

Art. 6 Termine e modalità di presentazione delle richieste di invito

I soggetti interessati dovranno fare pervenire la propria richiesta di invito **entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 25/11/2024, compilando il modulo online sul sito**

https://terredipianura.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=Indagine_mercato_Cinema_Castenaso

Il dichiarante deve essere un soggetto legittimato a impegnare il concorrente. Al termine della compilazione, al soggetto dichiarante sarà richiesto di salvare il file .pdf contenente la richiesta sul proprio PC, firmarlo digitalmente e caricare online il documento sottoscritto digitalmente.

Il rischio della tempestiva presentazione è a totale carico del mittente ove, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga nel termine stabilito.

Non sono ammesse modalità di candidatura diverse da quella indicata. Non è prevista l'allegazione di documenti. Eventuale documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, comunque trasmessa, non sarà presa in considerazione.

L'elenco dei richiedenti verrà tenuto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Art. 7 Responsabile dell'indagine di mercato

Responsabile dell'indagine di mercato è il Responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura, Ing. Antonio Peritore, all'indirizzo di cui al precedente art.1.

Art. 8 Privacy

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 “Codice della Privacy” e successive modifiche e integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D.Lgs. n. 196/2003 e nell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Terre di Pianura. L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

Art. 9 Riferimenti normativi

La procedura è sottoposta al nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs n. 36/2023, al D.P.R. n. 445/2000, al D.Lgs n. 104/2010, al D.Lgs n. 82/2005, al D.Lgs n. 196/2003 ed alla L. n. 241/1990.

L'indagine ha scopo esplorativo e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante a procedere all'indizione della gara.

Granarolo dell'Emilia, 15 Novembre 2024.

Il Responsabile del Settore
Ing. Antonio Peritore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.