

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE
DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA TOSARELLI" SITO IN
CASTENASO**

Il Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, in attuazione della determina a contrarre del Comune di Castenaso n. 735 del 29/12/2023, avvia un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato "Casa Tosarelli", per conto del Comune di Castenaso.

Gli operatori interessati e in possesso dei requisiti di cui al presente avviso possono presentare richiesta di invito.

Art. 1 Stazione Appaltante

Unione dei Comuni Terre di Pianura – Servizio Gare e Contratti, Via San Donato n. 199 – 40057 Granarolo dell'Emilia (Bo) - Tel. 051 6004341 – www.terredipianura.it – E-mail: garecontratti@terredipianura.it – PEC tdpgarecontratti@cert.provincia.bo.it – C.F. / P.I. 03014291201 – Codice NUTS ITD55.

Art. 2 Oggetto e valore dell'appalto

I lavori riguardano la demolizione dell'immobile esistente e l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione dell'immobile "Casa Tosarelli". Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo.

I lavori rientrano nelle seguenti categorie:

Categoria prevalente:	OG.1	Classifica: III	€ 715.957,08
Categoria scorporabile:	OS.3	Classifica I	€ 111.378,46
Categoria scorporabile:	OS.30	Classifica I	€ 72.343,63

Il **valore globale presunto** è di € 922.790,64 IVA esclusa, di cui € 23.111,53 per oneri per la sicurezza ed € 208.735,57 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso.

La procedura negoziata sarà aggiudicata **in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo**, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 3 Durata del contratto

La durata dei lavori è di giorni 367 successivi e continui (comprese le ferie contrattuali) con decorrenza dalla data del verbale di consegna.

Art. 4 Requisiti per partecipare

Sono ammessi **a presentare richiesta di invito** gli operatori economici in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, riferita alla categoria prevalente OG1 classifica III.

Trattandosi di indagine di mercato, in relazione al possesso dei requisiti richiesti **non è ammessa qualificazione mediante avvalimento né mediante raggruppamento temporaneo**.

IMPORTANTE

Per poter partecipare alla successiva procedura negoziata, gli operatori economici **devono essere iscritti al portale Intercent-ER SATER**. Sono pertanto invitati a perfezionare, già all'atto dell'invio della richiesta di invito, la registrazione su https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/.

Gli operatori che, all'atto dell'invio delle Lettere di invito, non risulteranno registrati alla piattaforma SATER, saranno esclusi senza ulteriori comunicazioni e verrà invitato il concorrente che segue in ordine di estrazione.

Per la partecipazione **alla successiva procedura negoziata** sarà richiesto agli operatori economici invitati il possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- a.1) assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023;
- a.2) assenza di divieto a contrarre di cui all'art. 53 c. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001.

Art. 5 Modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

Verranno invitati alla procedura tutti gli Operatori Economici in possesso della certificazione SOA OG1 classifica III o superiore che presenteranno richiesta nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.

Art. 6 Termine e modalità di presentazione delle richieste di invito

I soggetti interessati dovranno fare pervenire la propria richiesta di invito **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 13/02/2024, compilando il modulo online sul sito**

https://terredipianura.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=Indagine_mercato_OG1_III

Il dichiarante deve essere un soggetto legittimato a impegnare il concorrente. Al termine della compilazione, al soggetto dichiarante sarà richiesto di salvare il file .pdf contenente la richiesta sul proprio PC, firmarlo digitalmente e caricare online il documento **sottoscritto digitalmente**.

Il rischio della tempestiva presentazione è a totale carico del mittente ove, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga nel termine stabilito.

Non sono ammesse modalità di candidatura diverse da quella indicata. Non è prevista l'allegazione di documenti. Eventuale documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, comunque trasmessa, non sarà presa in considerazione.

L'elenco dei richiedenti verrà tenuto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Art. 7 Responsabile dell'indagine di mercato

Responsabile dell'indagine di mercato è la Responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura Dr.ssa Silvia Fantazzini, all'indirizzo di cui al precedente art. 1.

Art. 8 Privacy

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e successive modifiche e integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura. I dati saranno trattati con

liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D.Lgs. n. 196/2003 e nell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Terre di Pianura. L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

Art. 9 Riferimenti normativi

La procedura è sottoposta al nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, al D.P.R. n. 445/2000, al D.Lgs. n. 104/2010, al D.Lgs. n. 82/2005, al D.Lgs. n. 196/2003 ed alla L. n. 241/1990.

L'indagine ha scopo esplorativo e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante a procedere all'indizione della gara.

L'elenco risultante dalla presente indagine di mercato potrà essere utilizzato, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti, per ulteriori procedure relative alla medesima categoria SOA, per classifica pari o superiore, in Comuni aderenti all'Unione o convenzionati con essa, entro un anno dalla pubblicazione del presente avviso.

Granarolo dell'Emilia, 26 Gennaio 2024

La Responsabile del Settore
Dr.ssa Silvia Fantazzini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.