

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE
DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER LAVORI DI INTERVENTO DI POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO
SPORTIVO SITO IN PIAZZALE DELLA GIOVENTÙ A BUDRIO**

Il Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura, in attuazione della determina a contrarre del Comune di Budrio n. 952 del 24/10/2025, avvia un’indagine di mercato, ai sensi dell’art. 50 e dell’Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 per l’individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per il potenziamento dell’impianto sportivo sito in Piazzale della Gioventù a Budrio.

Gli operatori interessati e in possesso dei requisiti di cui al presente avviso possono presentare richiesta di invito.

Art. 1 Stazione Appaltante

Unione dei Comuni Terre di Pianura – Settore Governo del Territorio, Servizio Gare e Politiche Contrattuali, Via San Donato n. 74/27 – 40057 Granarolo dell’Emilia (Bo) - Tel. 051 6004344 – 051 6004341 - www.terredipianura.it – E-mail: garecontratti@terredipianura.it – PEC tdpgarecontratti@cert.provincia.bo.it – C.F. / P.I. 03014291201 – Codice NUTS ITD55.

Art. 2 Oggetto e valore dell’appalto

I lavori riguardano il potenziamento del nuovo impianto sportivo sito in Piazzale della Gioventù di Budrio, anche ai fini dell’omologazione CONI. Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo.

Il **valore globale presunto** è di € 721.590,2 IVA esclusa, di cui € 9.999,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 170.361,78 per costi manodopera non soggetti a ribasso.

La procedura negoziata sarà aggiudicata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 D.Lgs. n. 36/2023.

I lavori rientrano nelle seguenti categorie:

Categoria prevalente	OG1 II class	€ 481.202,23
Categoria scorporabile subappaltabile	OS3 I class	€ 115.389,98
Categoria scorporabile subappaltabile	OS30 I class	€ 114,998,17

Art. 3 Durata del contratto

La durata dei lavori è di giorni 126 naturali, successivi e continui (comprese le ferie contrattuali) con decorrenza dalla data del verbale di consegna.

Art. 4 Requisiti per partecipare

Sono ammessi **a presentare richiesta di invito** gli operatori economici in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, riferita alla categoria prevalente OG1 class II.

Trattandosi di indagine di mercato, in relazione al possesso dei requisiti richiesti **non è ammessa qualificazione mediante avvalimento né mediante raggruppamento temporaneo.**

Per poter partecipare alla selezione degli operatori economici da invitare e alla successiva procedura negoziata, gli operatori economici **devono essere iscritti al portale Intercent-ER SATER**. Sono pertanto invitati a perfezionare la registrazione su https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/.

Gli operatori che, all'atto dell'invio delle Lettere di invito, non risulteranno registrati alla piattaforma SATER, saranno esclusi senza ulteriori comunicazioni e verrà invitato il concorrente che segue in ordine di estrazione.

Per la partecipazione **alla successiva procedura negoziata** sarà richiesto agli operatori economici invitati il possesso dei seguenti requisti di ordine generale:

- a.1) assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023;
- a.2) assenza di divieto a contrarre di cui all'art. 53 c. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001.

Art. 5 Modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

Qualora il numero di richieste di invito pervenute sia superiore a 5, verranno scelti di preferenza:

- gli operatori economici in possesso di certificazione UNI ISO 45001;
- gli operatori economici in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001;
- gli operatori economici in possesso di certificazione UNI EN ISO 14001;
- gli operatori economici in possesso di certificazione SA 8000;

fino al raggiungimento di un numero minimo di 5 invitati.

Nel caso in cui il numero di operatori economici in possesso di tutte e quattro le certificazioni, risultati superiore a 5, verranno redatte apposite graduatorie, in ordine decrescente, in base ai seguenti criteri:

- A) Importo complessivo di **n. 3 lavori analoghi** eseguiti regolarmente e con buon esito negli ultimi cinque anni (2024-2023-2022-2021-2020) nella Categoria

prevalente OG1, classifica II, purché tale importo complessivo sia superiore all'importo a base della presente procedura;

- B) Numero di personale dipendente, a tempo determinato e indeterminato, al momento della presentazione della richiesta di invito. Si precisa che i consorzi e le cooperative potranno, in merito, indicare sia il numero dei propri dipendenti che quelli dell'impresa individuata come esecutrice.

Dalla graduatoria di cui alla lettera A) saranno invitati i due operatori con il primo e il secondo maggior valore, nonché i due operatori con l'ultimo e penultimo valore (per lavori eseguiti nella categoria prevalente, purché superiori all'importo della categoria prevalente a base di gara della procedura in oggetto).

Dalla graduatoria di cui alla lettera B) sarà invitato l'operatore con il maggior numero di personale dipendente.

Nel caso in cui il numero di operatori economici in possesso di tutte e quattro le certificazioni risulti inferiore a 5, le graduatorie di cui ai suindicati punti A) e B) saranno redatte selezionando gli operatori economici appartenenti alla fascia meno qualificata, in modo da ottenere un numero complessivo di operatori economici pari al minimo previsto ex lege.

Se necessario, il numero verrà arrotondato per eccesso nel caso si debba selezionare un numero dispari di operatori.

In ogni caso:

- qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in entrambe le graduatorie, esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria A; di conseguenza, si provvederà all'invito dell'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva della graduatoria B;
- in caso di parità di valori nella medesima graduatoria si procederà mediante sorteggio.

Art. 6 Termine e modalità di presentazione delle richieste di invito.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria richiesta di invito **entro il termine perentorio delle ore 18.00 del giorno 18/11/2025**, compilando tutti i campi richiesti dalla piattaforma SATER e inserendo il modulo di richiesta invito nella specifica sezione predisposta per la presente indagine all'interno della piattaforma telematica SATER, raggiungibile al seguente link:

<https://intercenter.rezione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/consultazioni-preliminari-di-mercato-aperte>

Il dichiarante deve essere un soggetto legittimato a impegnare il concorrente. Il soggetto dichiarante dovrà firmare digitalmente e caricare online il documento **sottoscritto digitalmente**.

Il rischio della tempestiva presentazione è a totale carico del mittente ove, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga nel termine stabilito.

Non sono ammesse modalità di candidatura diverse da quella indicata. Eventuale documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, comunque trasmessa, non sarà presa in considerazione.

L'elenco dei richiedenti verrà tenuto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Art. 7 Responsabile dell'indagine di mercato

Responsabile dell'indagine di mercato è il Responsabile del Settore Governo del Territorio - Servizio Gare e Politiche Contrattuali dell'Unione Terre di Pianura Ing. Antonio Peritore, all'indirizzo di cui al precedente art. 1.

Art. 8 Privacy

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e successive modifiche e integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D.Lgs. n. 196/2003 e nell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Terre di Pianura. L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

Art. 9 Riferimenti normativi

La procedura è sottoposta al nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, al D.P.R. n. 445/2000, al D.Lgs. n. 104/2010, al D.Lgs. n. 82/2005, al D.Lgs. n. 196/2003 ed alla L. n. 241/1990.

L'indagine ha scopo esplorativo e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante a procedere all'indizione della gara.

L'elenco risultante dalla presente indagine di mercato potrà essere utilizzato, nel rispetto del criterio di rotazione, per ulteriori procedure relative alla medesima categoria SOA, per classifica pari o superiore, in Comuni aderenti all'Unione o convenzionati con essa, entro un anno dalla pubblicazione del presente avviso.

Granarolo dell'Emilia, 31 ottobre 2025



Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e Politiche Contrattuali

**Il Responsabile del Settore
Ing. Antonio Peritore**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.