Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Doriella Bonini il 17/10/2018 12:31:46
Protocollo Numero 24768 del 17/10/2018

Terre di Pianura
UNIONE dei COMUNI

S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive

marca da bollo codice identificativo
n. 01131841287685 in data 10/12/2015

Pratica SUAP 23356/2017

ATTO UNICO

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
UNIONE TERRE DI PIANURA

Vista l'istanza presentata dalla società Immostef Italia srl in qualità di proprietaria delle aree, al SUAP dell'Unione Terre di Pianura in data 06/11/2017prot. 23356 inerente l'attivazione della procedura ex art.8 'Raccordi procedimentali con strumenti urbanistici' del D.P.R. 160/2010 per AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITÀ DI SERVIZIO – LOGISTICA DEL FREDDO, attività svolta dalla Ditta STEF ITALIA S.P.A. - comportante variante urbanistica al P.S.C. ed al R.U.E. del Comune di Granarolo dell'Emilia, da realizzare nell'area sita in Via B. Buozzi n. 27/G ed identificata al Catasto Terreni al f. 32 mapp. 743/742/614, corredato dalla relativa documentazione acquisita ai prot. 23358/23361/23363/23365 del 06/11/2017

Visto il D.Lgs 31 mazo 1998, n. 112 *"Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locai, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59"* e s.m.i.;

Visto il D.P.R. del 7 settembre 2010, n. 160 *"Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008, n. 133"*;

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante urbanistica agli strumenti urbanistici del Comune di Granarolo dell'Emilia, P.S.C. e R.U.E.;

Dato atto che:

- -il giorno 19/12/2017 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- -il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 27696 del 21.12.2017, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, così come convenuto in sede di Conferenza;

Viste:

- la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 27.12.2017 registrata ai prot. n. 27887-27889-27890-27892-27893-27895-27896;

- la documentazione integrativa trasmessa in data 05/03/2017 registrata ai prot. 4837-4839;
- la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del S.U.A.P Terre di Pianura in data 13/03/2018 registrata al prot. 5743;

Dato atto che:

- il giorno 20/03/2018 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:
  - ✔ alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
  - ✔ alla verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per la realizzazione del nuovo polo di logistica del freddo da realizzare nel comune di Granarolo dell'Emilia in via B. Buozzi – località Cadriano – FASE 2 - in ampliamento alle attività svolte dalla STEF ITALIA SpA;
- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati al proceimento con prot. 7201 del 27/03/2018, completo dei successivi pareri pervenuti successivamente alla data della seduta, nello specifico parere Hera S.P.A. - INRETE Distribuzione Energia S.P.A., ns rif 6983 del 26/03/2018;
- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 20/03/2018, e delle modalità contenuto nel procedimento oggetto della C.d.S., in data 05/04/2018 al prot.7836 sono state acquisite le determinazioni di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 74 del 04/04/2018, complete di relazione istruttoria, della proposta di parere motivato espressa da ARPAE SAC nonché del parere in materia vincolo sismico;

Dato atto inoltre che:

- in data 20/06/2018 in considerazione della completezza degli atti, perfezionamento dell'iter procedimentale non avendo ricevuto formalmente comunicazioni che ne impediscono il compimento, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi nel cui verbale si da dato atto che:
  - nella seduta conclusiva si raccolgono le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute eventualmente pervenute durante il deposito degli atti di variante urbanistica non sono pervenute osservazioni agli atti depositati, verifica le condizioni per l'approvazione del progetto a seguito anche degli esiti del deposito medesimo;
  - la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 20/03/2018, ed i successivi pareri/determinazioni indicati ai punti precedenti, è stata depositata presso la sede del SUAP dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Granarolo dell'Emilia e la Città Metropolitana dal 18 aprile 2018 al 17 giugno 2018;
  - l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 76 del 18/04/2018 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Granarolo dell'Emilia;
  - entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di terzi ne da parte degli Enti interessati al procedimento medesimo;

- la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Granarolo dell'Emilia sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia per l'approvazione, presupposti indispensabile al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi;

• il verbale della Conferenza dei Servizi Conclusiva del 20/06/2018 è stato inoltrato agli Enti con prot. 15004 del 20/06/2018, senza rilievi da parte dei medesimi;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 57 del 24/09/2018 "Approvazione di variante agli strumenti urbanistici ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 s.m.i., per l'ampliamento di un polo di logistica del freddo di proprietà di Immostef Italia Spa - ambito produttivo sovracomunale ASP-AN.1 - localita' Cadriano Nord – Seconda fase";

Visto il Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Granarolo dell'Emilia n. 19/2018 rilasciato il 15/10/2018 prot. n. 16698, corredato dalla relativa documentazione, pervenuto in data 15/10/2018 e registrato al prot. nn. 24297 e 24300, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente ATTO UNICO;

Richiamato l'art. 2 della L. 241/90;

Visto l'art. 25 del D.lgs 31/03/1998, n.112;

Vista la L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Visto l'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010, n.160;

Fatti salvi i diritti dei terzi

ATTESTA

la conclusione favorevole del procedimento amministrativo e

RILASCIA

il presente atto unico per la realizzazione di quanto sopra indicato, nel rispetto delle eventuali prescrizioni contenute negli atti/pareri sopra citati, documenti allegati al presente atto, di cui, insieme alla relativa documentazione tecnica, costituiscono parte integrante e sostanziale.

Si specifica che l'esercizio dell'attività potrà avvenire a seguito dell'acquisizione degli atti previsti dalle specifiche normative di settore.

Si avvisa che il titolare del presente atto è tenuto a conservare l'originale della marca da bollo identificata dai numeri sopra riportati, nonché annullare la stessa nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia.

Granarolo dell'Emilia, 17 ottobre 2018

La Responsabile SUAP
Doriella Bonini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il presente ATTO UNICO e relativi allegati vengono trasmessi tramite PEC a:

- *Immostef Italia Srl immostefitalia@pec.it*
- *Tecnico Arch. Sebastiano Gaggero sebastiano.gaggero@archiworldpec.it*

e per conoscenza a:

- *Comune di Granarolo dell'Emilia, all'indirizzo: comune.granarolodellemilia@cert.provincia.bo.it*