Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Doriella Bonini il 05/12/2018 10:58:15
Protocollo Numero 28751 del 05/12/2018

Terre di Pianura
UNIONE dei COMUNI

S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive

marca da bollo codice identificativo
n. 01171631566857 in data 29/11/2018

Pratica SUAP 21645/2017

ATTO UNICO

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
UNIONE TERRE DI PIANURA

Vista l'istanza presentata dalla società BIAGINI PIERO E C. S.R.L. al SUAP dell'Unione Terre di Pianura in data 16/10/2018, acquisita al prot. 21645 del 17/10/2017, inerente l'attivazione della procedura ex art.8 'Raccordi procedimentali con strumenti urbanistici' del D.P.R 160/2010 per AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITÀ DI SERVIZIO – LOGISTICA DEL FREDDO, - comportante variante urbanistica al P.S.C. ed al R.U.E. del Comune di Malalbergo (BO), da realizzare nell'area sita in Viale 11 settembre 2001, ed identificata al Catasto Terreni al f. 38 ex mapp. 105 parte-420-526 ora mapp. 420-549-552-557, corredato dalla relativa documentazione acquisita ai prot. n. 21646/21647 del 18/10/2017 e n. 21921 del 19/10/2017;

Visto il D.Lgs 31 mazo 1998, n. 112 *"Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locai, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59"* e s.m.i.;

Visto il D.P.R. del 7 settembre 2010, n. 160 *"Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008, n. 133"*;

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante urbanistica al R.U.E. ed aggiornamento cartografico al P.S.C. del Comune di Malalbergo;

Dato atto che,
- il giorno 01 dicembre 2017 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 27244 del 18.12.2017, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, così come convenuto in sede di Conferenza;

Viste:
- la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 08.02.2018 registrata al prot. n. 2956;
- l'ulteriore documentazione integrativa acquisita in data 05/03/2018 al prot. 4893;

Precisato che:
- il giorno 23 marzo 2018 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:

- alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- alla verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per la realizzazione di un FABBRICATO PRODUTTIVO DESTINATO AD ATTIVITÀ ESERCITATA DALLA DITTA BIAGINI PIERO E C. S.R.L. da realizzare nel comune di Malalbergo in viale 11 settembre 2001, dalla ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L. insediata nella frazione di Altedo in viale 22 settembre 2001 n. 12/a, per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ed all'art. A14-bis "Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive" della L.R. 20/2000 e s.s.mm.ii.;

- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 7867 del 05/04/2018, completa di allegati, nonché della successiva integrazione acquisita al prot. 7494 in data 29/03/2018, con la quale il tecnico incaricato Geom. Giovanni Zagni, trasmette elaborati progettuali in recepimento delle riserve formulate da Città Metropolitana ed il conseguente parere espresso dal Comune di Malalbergo acquisito al prot. 7983 in data 06/04/2018;

- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 23/03/2018, e delle modalità contenuto nel procedimento oggetto della C.d.S., in data 22/03/2018 al prot. 6637 sono state acquisite le determinazioni di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 59 del 21/03/2018, complete di relazione istruttoria, della proposta di parere motivato espressa da ARPAE SAC nonché del parere in materia vincolo sismico;

Dato atto inoltre che:

- in data 20/06/2018 in considerazione della completezza degli atti, perfezionamento dell'iter procedimentale non avendo ricevuto formalmente comunicazioni che ne impediscono il compimento, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi nel cui verbale si da dato atto che:
    - nella seduta conclusiva si raccolgono le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute eventualmente pervenute durante il deposito degli atti di variante urbanistica non sono pervenute osservazioni agli atti depositati, verifica le condizioni per l'approvazione del progetto a seguito anche degli esiti del deposito medesimo;
    - la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 23/03/2018, ed i successivi pareri/determinazioni indicati ai punti precedenti, è stata depositata presso la sede del SUAP dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Granarolo dell'Emilia e la Città Metropolitana dal 18 aprile 2018 al 17 giugno 2018;
    - l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 76 del 18/04/2018 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Granarolo dell'Emilia;
    - entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di terzi ne da parte degli Enti interessati al procedimento medesimo;
    - la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Malalbergo sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale del Comune di Malalbergo per l'approvazione, presupposti indispensabile al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi;
- il verbale della Conferenza dei Servizi Conclusiva del 20/06/2018 è stato inoltrato agli Enti con prot. 14996 del 20/06/2018, senza rilievi da parte dei medesimi;

- Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 30 del 26/07/2018 "Approvazione variante specifica aò Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) N. 8/2017 prevista dal D.P.R. 1960/2010 per il rilascio di provvedimento unico per la realizzazione di un fabbricato produttivo ad uso deposito e uffici – Ditta Biagini Piero & C. S.R.L.";

- Visto il Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Malalbergo n. 18999/2017 il 19/10/2018 prot. n. 18999, corredato dalla relativa documentazione, pervenuto in data 19/10/2018 e registrato al prot. n. 24997, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente ATTO UNICO;

Richiamato l'art. 2 della L. 241/90;

Visto l'art. 25 del D.lgs 31/03/1998, n.112;

Vista la L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Visto l'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010, n.160;

Fatti salvi i diritti dei terzi

ATTESTA

la conclusione favorevole del procedimento amministrativo e

RILASCIA

il presente atto unico per la realizzazione di quanto sopra indicato, nel rispetto delle eventuali prescrizioni contenute negli atti/pareri sopra citati, documenti allegati al presente atto, di cui, insieme alla relativa documentazione tecnica, costituiscono parte integrante e sostanziale.

Si specifica che l'esercizio dell'attività potrà avvenire a seguito dell'acquisizione degli atti previsti dalle specifiche normative di settore.

Si avvisa che il titolare del presente atto è tenuto a conservare l'originale della marca da bollo identificata dai numeri sopra riportati, nonché annullare la stessa nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia.

Granarolo dell'Emilia, 5 dicembre 2018

La Responsabile SUAP
Doriella Bonini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il presente ATTO UNICO e relativi allegati vengono trasmessi tramite PEC a:

- *BIAGINI PIERO E C. S.R.L. - biagini@pec-impresa.it*
- *Tecnico geom. Zagni Giovanni - giovanni.zagni@geopec.it*

e per conoscenza a:

- *Comune di Malalbergo, all'indirizzo: comune.malalbergo@cert.provincia.bo.it*