



Sportello Unico Attività Produttive

Pratica SUAP 14430/2019

ATTO UNICO

LA RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
UNIONE TERRE DI PIANURA

Vista l'istanza presentata dalla ditta CHECCHI E MAGLI S.R.L. c.f. 00880710371 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 02/07/2019 al P.G. nn. 14430/14431/144/32, integrata e completata con documentazione acquisita in data 10/07/2019 al prot. 15194 inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento e la riorganizzazione di un fabbricato produttivo, in variante al PSC ed al RUE del Comune di Budrio, sito in Via E. Guizzardi n. 38, in un'area identificata dal PSC e dal RUE come "ASP.N2.1 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di nuovo insediamento";

Visto il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. del 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008, n. 133";

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Budrio;

Dato atto che :

- il giorno 04 settembre 2019 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento, hanno richiesto una serie di adeguamenti/integrazioni della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 19936 del 19/09/2019, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, nonché dei pareri pervenuti successivamente alla seduta, così come convenuto in sede di Conferenza;
- è stata acquisita la seguente documentazione integrativa:
 - in data 25/11/2019 registrata al prot. n. 25285
 - in data 13/12/2019 registrata al prot. nn. 27492-27494
 - in data 30/01/2020 registrata al prot. nn. 1771-1773-1774-1775; documentazione che sostituisce integralmente gli elaborati omologhi precedentemente presentati di cui alle ai precedenti invii qui sopra indicati;



Sportello Unico Attività Produttive

- in data 03/03/2020 al prot. 4059, integrazione documentale che sostituisce la precedente inviata in quanto contenente un mero errore materiale;
- il giorno 05 marzo 2020 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:
- alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
 - verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanistica, per AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO – VIA E. GUIZZARDI N. 338, BUDRIO, per le attività svolte dalla ditta CHECCHI E MAGLI S.R.L., per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 4455 del 06/03/2020 completa di allegati, nonché dei pareri pervenuti dagli Enti terzi successivamente alla data della seduta e nello specifico :
- richiesta di documentazione integrativa formulata da Città Metropolitana trasmessa a mezzo P.E.C. in data 04/03/2020 ed acquisita al protocollo in data 05/03/2020 al n.4340
 - parere favorevole formulato da ARPAE – Distretto Territoriale di Pianura PROT. 36310 del 05/03/2020, acquisito nella stessa data al prot. 4373;
- con nota prot. 5589 del 23/03/2020 si è provveduto ad inviare a Città Metropolitana ed agli altri Enti coinvolti, in esito alla seconda seduta della Conferenza del 05/03/2020 ed alla richiesta di documentazione integrativa della Città Metropolitana, acquisita al protocollo in data 05/03/2020 al n.4340, la documentazione integrativa trasmessa dal tecnico incaricato, acquisita in data 23/03/2020 al prot. 5576;
- con nota prot. 5837 del 27/03/2020 si è provveduto ad inoltrare al richiedente ed agli Enti coinvolti il parere PG 7075 del 24/03/2020 formulato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, acquisito in data 25/03/2020 al prot. 5652;
- con nota prot. 6494 del 14/04/2020 si è provveduto ad inoltrare a Città Metropolitana ed agli altri Enti coinvolti, in esito alla seconda seduta della Conferenza del 05/03/2020 ed alla richiesta di documentazione integrativa acquisita al protocollo in data 05/03/2020 al n.4340, l'ulteriore documentazione trasmessa dal tecnico incaricata ed acquisita in data 14/04/2020 al prot. 6467;
- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 05/03/2020, in data 28/05/2020 al prot. 8276 sono state acquisite le determinazioni di competenza di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 87 del 27/05/2020, complete di relazione istruttoria, della proposta di parere motivato espressa da ARPAE A.A.C.M. nonché del parere in materia vincolo sismico;
- con nostra prot. 8592 del 04/06/2020 si è provveduto ad inoltrare al Comune di Budrio ed al richiedente il parere del Consorzio della Bonifica Renana, prot. 4767 del 30/04/2020, acquisito nella stessa data al prot. 7093, già trasmesso dal Consorzio anche a Città Metropolitana;



Sportello Unico Attività Produttive

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. e) della L.R. 24/2017 si è proceduto a richiedere l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo n. 159/2011 in data 23/06/2020 richiesta n. PR_BOUTG_Ingresso_0077159_20200623;
- ai sensi del citato art. 53 il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico e la determinazione conclusiva della conferenza di servizi che abilita all'attuazione dell'intervento decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente un'informazione antimafia interdittiva;
- essendo decorsi 30 giorni dalla richiesta suddetta tramite accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, si è proceduto alla conclusione della conferenza di servizi, fatta salvo quanto previsto dal citato art. 53 comma 6) qualora pervengano successivi nulla osta con esito negativo;
- in data 22/08/2020 è stata acquisita l'informazione antimafia non interdittiva per la ditta CHECCHI E MAGLI S.R.L. tramite la Banca dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia - PR_BOUTG_Ingresso_0077159_20200623;

Dato atto inoltre che:

- in data 11/08/2020 in considerazione della completezza degli atti, perfezionamento dell'iter procedimentale non avendo ricevuto formalmente comunicazioni che ne impediscono il compimento, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi nel cui verbale si da dato atto che:
 - la conferenza di servizi conclusiva raccoglie le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute durante il periodo di deposito degli atti di variante urbanistica e verifica le condizioni per l'approvazione del progetto e degli esiti del deposito della variante urbanistica;
 - la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 05/03/2020 ed i successivi pareri/determinazioni indicati ai punti precedenti, è stata depositata presso la sede del S.U.A.P dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Budrio e presso la Città Metropolitana - dal 10/06/2020 al 08/08/2020;
 - l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 188 del 10/06/2020 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Budrio;
 - entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
 - la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Budrio sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per l'approvazione, presupposti indispensabili al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi.
 - il procedimento di cui trattasi è autorizzabile previo rilascio di un P.d.C. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, a nome della medesima proprietà e redatto dallo stesso Tecnico, per il cui rilascio necessitano i pareri dei seguenti enti, la cui espressione è stata richiesta nell'ambito delle sedute di conferenza di servizi svolte: Comune di Budrio, HERA S.P.A./INRETE, ENEL DISTRIBUZIONE, Soprintendenza Archeologica;
- il verbale della Conferenza dei Servizi Conclusiva del 11/08/2020 è stato inoltrato agli Enti con prot. 13348 nella stessa data, senza rilievi da parte dei medesimi;



Sportello Unico Attività Produttive

Viste:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 14/09/2020 con la quale è stata approvata la variante agli strumenti urbanistici vigenti nell'ambito della quale è stato individuato l'intervento unitario convenzionato denominato IUC 55 in Via Guizzardardi 38 (loc. Cento);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 13/10/2020 con la quale è stata approvato l'intervento unitario convenzionato IUC n. 55;

Visti:

- il Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Budrio n. 4 del 05/03/2021 per "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI COMPETENZA DELL'AMBITO IUC 55, A SEGUITO DELLA PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010, IN VIA GUIZZARDI - VIA TREBBI" nell'area catastalmente distinta al Fg. 135 - Mapp. 544
- il Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Budrio n. 5 del 05/03/2021 per "COSTRUZIONE DI N. 2 FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO NELL'AMBITO IUC 55, A SEGUITO DELLA PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010, IN VIA GUIZZARDI E., 38" nell'area catastalmente distinta al Fg. 135 - Mapp. 544

corredati dalla relativa documentazione, registrati in data 05/03/2021 al prot. n. 5345, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente ATTO UNICO;

Vista la documentazione integrativa acquisita in data 22/03/2021 al prot. 5016 ed in data 23/03/2021 al prot. 5098, necessaria per il ritiro dei permessi di costruire citati, in riscontro alla richiesta del Comune di Budrio prot. 5345 del 05/03/2021, acquisita nella stessa data al prot. 4247;

Richiamato l'art. 2 della L. 241/90;

Visto l'art. 25 del D.lgs 31/03/1998, n.112;

Vista la L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Visti gli artt. 7 e 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

ATTESTA

la conclusione favorevole del procedimento amministrativo e

RILASCIATA

il presente atto unico per la realizzazione di quanto sopra indicato, nel rispetto delle eventuali prescrizioni contenute negli atti/pareri sopra citati, documenti allegati al presente atto, di cui, insieme alla relativa documentazione tecnica, costituiscono parte integrante e sostanziale.

Si specifica che l'esercizio dell'attività potrà avvenire a seguito dell'acquisizione degli atti previsti dalle specifiche normative di settore.

Granarolo dell'Emilia, 25 marzo 2021

La Responsabile SUAP

Doriella Bonini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Terre di Pianura
UNIONE dei COMUNI

Sportello Unico Attività Produttive

Il presente ATTO UNICO e relativi allegati vengono trasmessi tramite PEC a:

- Checchi e Magli S.R.L. chechiemagli@cert.cna.it
- Arch. Daini Moreno moreno.daini@archiworldpec.it

e per conoscenza a:

- Comune di Budrio comune.budrio@cert.provincia.bo.it