

FATTISPECIE SOGGETTE ALL'IMPOSTA	GRANAROLO		BUDRIO		BARICELLA		MINERBIO	
ALIQUOTE ANNO 2014	IMU	TASI	IMU	TASI	IMU	TASI	IMU	TASI
tutte le fattispecie non espressamente assoggettate a diversa aliquota	0,86%	0,04%	0,92%	0,14%	0,96%	0,08%	0,98%	0,00%
Terreni agricoli	0,86%	----	0,92%	-----	0,96%	----	0,76%	----
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	0,86%	----	0,84%	-----	0,96%	----	0,76%	----
Aree edificabili	0,86%	0,00%	0,92%	0,14%	0,96%	0,00%	0,98%	0,00%
Abitazioni e relative pertinenze locate a canone libero e/o tenute a disposizione	0,96%	0,04%	0,92%	0,14%	0,96%	0,08%	0,98%	0,00%
Abitazione principale di categoria A1, A8 e A9 nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente comprese le pertinenze, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2, C6, C7	0,43%	0,17%	0,35%	0,25%	0,46%	0,14%	0,38%	0,22%
Abitazione principale di categoria diversa da A1, A8 e A9 nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente comprese le pertinenze, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2, C6, C7	ESENTE	0,17%	ESENTE	0,25%	ESENTE	0,14%	ESENTE	0,22%
UNITA' IMMOBILIARI ASSIMILATE ALLA A.P. PER REGOLAMENTO								
<ul style="list-style-type: none"> • unità immobiliare e relativa pertinenza, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2, C6, C7, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; • unità immobiliare e relativa pertinenza, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata; 	ESENTE	0,17%	ESENTE	0,25%	ESENTE	0,14%	ESENTE	0,22%
VEDASI ART.9-BIS LEGGE 80/2014 (conversione D.L.47/2014)								
<ul style="list-style-type: none"> • unità immobiliare e relativa pertinenza, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata; 	0,96%	0,04%	0,92%	0,14%	0,96%	0,08%	0,98%	0,00%
<ul style="list-style-type: none"> • unità immobiliare e relativa pertinenza, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7, concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Tale esenzione opera esclusivamente nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui; In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare 	ESENTE	0,17%	ESENTE	0,25%				

FATTISPECIE SOGGETTE ALL'IMPOSTA ALIQUOTE ANNO 2014	GRANAROLO		BUDRIO		BARICELLA		MINERBIO	
	IMU	TASI	IMU	TASI	IMU	TASI	IMU	TASI
UNITA' IMMOBILIARI EX LEGE ART. 1, COMMA 707 LEGGE STABILITA' 2014: <ul style="list-style-type: none"> • unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; • fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008; • casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; • unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica; 	ESENTE	0,17%	ESENTE	0,25%	ESENTE	0,14%	ESENTE	0,22%
UNITA' IMMOBILIARI EX LEGE LEGGE STABILITA' 2014: <ul style="list-style-type: none"> • fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (immobili merce) • immobili destinati alla ricerca scientifica 	ESENTE	0,04%	ESENTE	0,14%	ESENTE	0,08%	ESENTE	0,00%
UNITA' IMMOBILIARI EX LEGE ART. 1, COMMA 708 LEGGE STABILITA' 2014 <ul style="list-style-type: none"> • fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 	ESENTE	0,04%	ESENTE	0,10%	ESENTE	0,08%	ESENTE	0,00%
abitazioni, comprese le pertinenze nella misura massima di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, concesse in uso gratuito a parenti 1° grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale con residenza anagrafica; <u>tale aliquota si applica per le unità immobiliari che non rientrano nell'esenzione per assimilazione</u>	0,46%	0,04%	0,92%	0,14%	0,96%	0,08%	0,76%	0,00%

FATTISPECIE SOGGETTE ALL'IMPOSTA	GRANAROLO		BUDRIO		BARICELLA		MINERBIO		
	ALIQUOTE ANNO 2014	IMU	TASI	IMU	TASI	IMU	TASI	IMU	TASI
abitazioni, comprese le pertinenze nella misura massima di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, locate a “ canone concordato ” destinate ad abitazione principale con relativa residenza alle condizioni definite dagli appositi accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quella dei conduttori di cui all'art. 2, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;	0,70%	0,04%	0,76%	0,14%	0,76%	0,08%	0,76%	0,00%	
Immobili non produttivi di reddito fondiario , appartenenti alle categorie catastali diverse dalle abitazioni e dalle pertinenze delle stesse, ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986 limitatamente agli immobili strumentali per natura ed utilizzati direttamente ed esclusivamente dal possessore soggetto passivo IMU ai fini dell'esercizio di attività di impresa , arti o professioni;			0,84	0,14%					
DETRAZIONE DI € 200,00 PER ABITAZIONE PRINCIPALE di categoria A1, A8 e A9 nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente comprese le pertinenze, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2, C6, C7									

EQUIPARATI ALLA ABITAZIONE PRINCIPALE	
(art. 13, comma 2 D.L.201/2011)	Da regolamento
alloggi cooperative a società indivisa	
Casa coniugale	Anziani/disabili in istituto
Alloggi sociali	Residenti all'estero (superato da L80/2014 art. 9bis)
Immobili forze armate	Uso gratuito con comodato (1° grado) con ISEE inf. A 15.000 €

Codici catastali GRANAROLO E136, BARICELLA A665, BUDRIO B249, MINERBIO F219	IMU		TASI
FATTISPECIE	STATO	COMUNE	
Abitazione principale e pertinenze		3912	3958
Fabbricati produttivi in categoria D (quota STATO aliquota ordinaria)	3925		
Fabbricati produttivi in categoria D (quota COMUNE eccedente all'aliquota ordinaria)		3930	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente	Esente	3959
Terreni		3914	Esente
Aree fabbricabili		3916	3960
Altri fabbricati		3918	3961
Interessi da accertamento		3923	3962
Sanzioni da accertamento		3924	3963

Ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'OCCUPANTE versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI. La restante parte del 90% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.